


Nazwa i adres jednostki projektowej	MICHAŁ REJ ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik Adres do korespondencji: ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków
Zamierzenie budowlane	ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA JEZIORA ROŻNOWSKIEGO  Pakiet 4: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem teren lokalizacji: m. Gródek nad Dunajcem
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ I
Inwestor	<div> <b>GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM</b>  Gródek nad Dunajcem 54  33-318 Gródek nad Dunajcem  NIP: 734-348-28-12, REGON: 000535020 </div> 
Adres obiektu	Województwo małopolskie, powiat nowosądecki, gmina Gródek nad Dunajcem, m. Gródek nad Dunajcem
Nr działek	Obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem j.ew. 121003_2 Gródek nad Dunajcem dz. nr 1/27

**STAROSTA NOWOSADECKI**  
**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

decyzja znak: GB-T.6740.516.2016


z dnia 17 06 2016














**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Aneta Selwa*  
p.o. Dyrektora  
Wydziału Budownictwa

<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>
<b>CZĘŚĆ I</b>
<b>TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>CZĘŚĆ II</b>
<b>TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: DROGOWA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, TELEKOMUNIKACYJNA</b>
<b>CZĘŚĆ III</b>
<b>TOM III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: KONSTRUKCYJNA</b>
<b>CZĘŚĆ IV</b>
<b>TOM IV – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA</b>



Nazwa i adres jednostki projektowej	MICHAŁ REJ ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik Adres do korespondencji: ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków
Zamierzenie budowlane	ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA JEZIORA ROŻNOWSKIEGO  Pakiet 4: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem teren lokalizacji: m. Gródek nad Dunajcem
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża	ARCHITEKTONICZNA, DROGOWA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, TELEKOMUNIKACYJNA, KONSTRUKCYJNA
Obiekt budowlany	Drogi oraz parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą architektoniczną, komunalną, energetyczną, telekomunikacyjną oraz obiektami konstrukcyjnymi
Kategoria obiektu budowlanego	IV, XVII, XXII, XXV, XXVI, XXX, XXVIII
Inwestor	GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM Gródek nad Dunajcem 54 33-318 Gródek nad Dunajcem NIP: 734-348-28-12, REGON: 000535020 
Adres obiektu	Województwo małopolskie, powiat nowosądecki, gmina Gródek nad Dunajcem, m. Gródek nad Dunajcem
Nr działek	Obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem j.ew. 121003_2 Gródek nad Dunajcem dz. nr 1/27

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
GŁÓWNY PROJEKTANT – branża mostowa mgr inż. Michał Rej	MAP/0330/POOM/08 mostowa		30.10.2015
PROJEKTANT – branża architektoniczna mgr inż. arch. Konrad Loesch	MPOIA/114/2011 architektoniczna		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża architektoniczna mgr inż. arch. Przemysław Loesch	MPOIA/025/2004 architektoniczna		30.10.2015
PROJEKTANT – branża konstrukcyjna inż. Marek Madej	BPP 163/82 konstrukcyjno-bud.		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża konstrukcyjna mgr inż. Janusz Górski	UAN 149/87 konstrukcyjno-bud.		30.10.2015
PROJEKTANT – branża drogowa mgr inż. Piotr Wykurz	MAP/0040/PWOD/12 drogowa		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża drogowa mgr inż. Marcin Maślerz	MAP/0285/POOD/12 drogowa		30.10.2015
PROJEKTANT – branża sanitarna mgr inż. Łukasz Kuc	POM/0231/POOS/10 sanitarna		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża sanitarna inż. Tadeusz Pietrucha	Up-248/78 sanitarna		30.10.2015
PROJEKTANT – branża elektr. mgr inż. Andrzej Sobaś	MAP/0336/POOE/13 elektryczna		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża elektr. mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-UPR. 59/93 elektryczna		30.10.2015
PROJEKTANT – branża telekom. mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-UPR. 59/93 elektr. i telekom.		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY – branża telekom. inż. Jerzy Pyk	RP-UPR. 28/93 elektr. i telekom.		30.10.2015

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia Inwestora

Egz. nr



## SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OŚWIADCZENIE.....	5
II. OPIS TECHNICZNY.....	7
1 Wstęp.....	7
1.1 Przedmiot opracowania.....	7
1.2 Podstawa opracowania.....	7
1.3 Materiały wyjściowe.....	7
1.4 Podstawowe przepisy i normatywy.....	7
1.5 Działki, które obejmuje inwestycja.....	8
1.6 Zabezpieczenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	8
1.7 Cel opracowania.....	8
1.8 Opinie i uzgodnienia.....	8
1.9 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do OIIB.....	8
1.10 Opis zamierzenia budowlanego.....	9
2 Podstawowe dane dotyczące terenu.....	9
2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
2.1.1 Branża drogowa.....	9
2.1.2 Branża sanitarna.....	10
2.1.3 Branża elektryczna.....	11
2.1.4 Branża telekomunikacyjna.....	11
2.1.5 Branża architektoniczna.....	11
2.1.6 Branża konstrukcyjna.....	11
2.2 Opis stanu projektowanego.....	11
2.2.1 Branża drogowa.....	11
Przepust drogowy.....	14
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu.....	14
2.2.2 Branża elektryczna.....	15
2.2.3 Branża telekomunikacyjna.....	16
2.2.4 Branża architektoniczna.....	16
2.2.5 Branża konstrukcyjna.....	18
Budynek zaplecza sanitarnego.....	18
2.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	19
2.4 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
2.5 Obszary chronione.....	19
2.5.1 Obszary podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.....	19
2.5.2 Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....	19
2.5.3 Strefy ochronne związane z występowaniem wód podziemnych.....	20
2.5.4 Informacja dotycząca transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	20
2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	20
3 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia użytkowników.....	20
3.1 Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	20
3.2 Emisja hałasu.....	21
3.3 Emisja zanieczyszczeń wód.....	21
3.4 Gospodarka odpadami, roboty rozbiórkowe.....	22
3.5 Gospodarowanie zielenią.....	23
3.6 Wpływ na środowisko przyrodnicze.....	23
4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	24






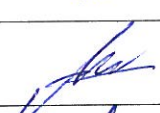








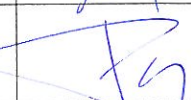
## I. OŚWIADCZENIE

### TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

będący częścią projektu budowlanego:

**„Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego”  
Pakiet 4: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze  
gminy Gródek nad Dunajcem”  
teren lokalizacji: m. Gródek nad Dunajcem**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

Stanowisko Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
GŁ. PROJEKTANT mostowa	mgr inż. Michał Rej	MAP/0330/POOM/08		30.10.2015
PROJEKTANT architektoniczna	mgr inż. arch. Konrad Loesch	MPOIA/114/2011		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY architektoniczna	mgr inż. arch. Przemysław Loesch	MPOIA/025/2004		30.10.2015
PROJEKTANT konstrukcyjna	inż. Marek Madej	BPP 163/82		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY konstrukcyjna	mgr inż. Janusz Górski	UAN 149/87		30.10.2015
PROJEKTANT drogowa	mgr inż. Piotr Wykurz	MAP/0040/PWOD/12		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY drogowa	mgr inż. Marcin Maślerz	MAP/0285/POOD/12		30.10.2015
PROJEKTANT sanitarna	mgr inż. Łukasz Kuc	POM/0231/POOS/10		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY sanitarna	mgr inż. Tadeusz Pietrucha	Up-248/78		30.10.2015
PROJEKTANT elektryczna	mgr inż. Andrzej Sobaś	MAP/0336/POOE/13		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY elektryczna	mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-Upr. 59/93		30.10.2015
PROJEKTANT elektr. i telekom.	mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-Upr. 59/93		30.10.2015
SPRAWDZAJĄCY elektr. i telekom.	inż. Jerzy Pyk	RP-Upr. 28/93		30.10.2015



## II. OPIS TECHNICZNY

### 1 WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** związany z inwestycją pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem. Pakiet 4: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” - teren lokalizacji: m. Gródek nad Dunajcem.

#### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Powiatem Nowosądeckim – Powiatowym Centrum Funduszy Europejskich, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz, a Michałem Rej, ul. Koszarowa 8a/45, 23-200 Kraśnik. Inwestorem inwestycji jest Gmina Gródek Nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem.

#### 1.3 Materiały wyjściowe

Do sporządzenia niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- dokumentacja geotechniczna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy,
- literatura fachowa,
- inwentaryzacja w terenie,
- warunki i standardy techniczne.

#### 1.4 Podstawowe przepisy i normatywy

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 329),
- Rozporządzenie nr 735 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63 poz. 735 z 2000r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 0 poz. 463 z dnia 25 kwietnia 2012r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2010r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006 Nr 137 poz. 984);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2001 Nr 115 poz. 1229 ) z późniejszymi zmianami,
- Przepisy i normy branżowe w zakresie projektowania sieci kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej



- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013r).
- Polskie Normy.

### **1.5 Działki, które obejmuje inwestycja**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim, gminie Gródek nad Dunajcem, miejscowości Gródek nad Dunajcem.

Działki na których inwestycja będzie zlokalizowana i na które będzie oddziaływać:

- **1/27, 15/5** – obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, j.ew. 121003\_2 Gródek nad Dunajcem – w zakresie niniejszego opracowania i w zakresie kompetencji Starosty Nowosądeckiego,
- **14** – obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, j.ew. 121003\_2 Gródek nad Dunajcem - w zakresie odrębnego opracowania i w zakresie kompetencji Wojewody Małopolskiego.

### **1.6 Zabezpieczenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, jak również ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,
- interesy osób, których działki będą ulegały podziałowi i częściowemu wywłaszczeniu chronione będą procedurą opisaną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Poza tym przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie działek sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem właścicieli działek oraz nie pogorszy stanu środowiska naturalnego, nie będzie naruszała uzasadnionych prawem chronionych interesów osób trzecich. Wykonawca robót powinien minimalizować uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy.
- nie przewiduje się także ograniczenia ruchu pieszych, gdyż ruch pieszy będzie odbywał się jedną stroną drogi. Wykonawca winien zabezpieczyć i zagwarantować bezpieczne przejścia, jak również dojazd do nieruchomości w związku z realizacją inwestycji.

### **1.7 Cel opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi oraz niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do wniosku o Pozwolenie na Budowę i w tym celu zostały opracowane.

### **1.8 Opinie i uzgodnienia**

Kopie pism, uzgodnień, uprawnień oraz innych stosownych dokumentów zostały zebrane i załączone w rozdziale V opracowania.

### **1.9 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do OIIB**

Kopie uprawnień i zaświadczeń z izby zostały zebrane i załączone w rozdziale IV niniejszego opracowania.



### 1.10 Opis zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane w zakresie niniejszego opracowania polega na budowie nowego zagospodarowania terenu tj. placu sportowo - rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie jak niżej:

- przebudowa drogi gminnej,
- przebudowa drogi wewnętrznej wraz z placem do zawracania,
- przebudowa zjazdów indywidualnych,
- budowa zjazdu publicznego,
- budowę miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej,
- budowę chodnika jako ciągu komunikacyjnego na obszarze rekreacyjnym,
- budowa przejścia dla pieszych,
- zamontowanie bariery ochronnej U-11a,
- budowa murku oporowego,
- budowa przepustu drogowego,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
- budowa ogrodzenia,
- budowa oświetlenia terenu rekreacyjnego,
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanym budynku,
- przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznych,
- budowa elementów architektury krajobrazu:
  - 2 boiska do siatkówki plażowej
- utwardzenie terenu,
- niwelacja terenu,,
- budowa budynku zaplecza sanitarnego,
- budowa elementów małej architektury:
  - siedziska betonowe,
  - tablice informacyjne,
  - kosze na śmieci,
  - stojaki na rowery,
  - urządzenia do ćwiczeń przeznaczone do siłowni zewnętrznej,
  - ogrodzenie boisk do siatkówki plażowej,
  - piłkochwyty,
  - słupki do siatki,
- przebudowa rowu odwadniającego wraz z wykonaniem nowych umocnień koryta
- budowa, przebudowa oraz likwidacja przepustów
- budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem podczyszczonych wód do odbiorników
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- budowa przyłącza sieci wodociągowej.
- remont przepustu, polegający na wymianie rur betonowych na PCV.

## 2 PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE TERENU

### 2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### 2.1.1 Branża drogowa

Teren inwestycji ograniczony jest od zachodu drogą wojewódzką nr 975 w ciągu której zlokalizowany jest istniejący ciąg pieszo-rowerowy prawostronny. Od wschodu i południa teren otoczony jest zabudową jednorodzinną oraz istniejącą drogą gminną. Z drogi wojewódzkiej zapewniony jest dostęp bezpośrednio do inwestycji poprzez włączenie drogi gminnej do drogi wojewódzkiej. Od północy teren inwestycji graniczy z istniejącym placem tzw. Placem Śliwkowym. Na granicy „Placu Śliwkowego” biegnie istniejąca skarpa oraz ciek wodny. Dodatkowo



na granicy działek nr 1/26 i 1/27 znajduje się istniejący przepust fi 1000mm, który zostanie wyremontowany według odrębnego opracowania.

Od strony zachodniej oraz wschodniej droga wojewódzka graniczy z terenem na którym znajduje się Jezioro Rożnowskie. Jest to teren zalewowy.

W rejonie planowanej inwestycji znajduje się istniejąca droga gminna o podstawowych parametrach przedstawionych poniżej:

- Droga gminna:
  - klasa techniczna: D (droga dojazdowa),
  - średnia szerokość jezdni: 3,6m,
  - nawierzchnia: bitumiczna.

### 2.1.2 Branża sanitarna

#### Odwodnienie

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia inwestycji przewidziano wykonanie systemu kanalizacji deszczowej grawitacyjnej. Kanalizacja będzie wyposażona we wpusty uliczne, które poprzez przykanaliki będą odprowadzać wody opadowo – roztopowe do ciągu projektowanych kanałów. Dodatkowo projektuje się przebudowę dwóch przepustów pod drogą gminną poprzez zabudowę studni na wylocie z obiektu i włączenie przewodu do ciągu kanalizacji opadowej.

Zaprojektowano cztery główne odcinki kanalizacji, odprowadzające ścieki do trzech wylotów.

✓ odcinek nr 1 od studni S1 do S11 (docelowo wylotem Wyl1 do zbiornika Rożnowskiego)

Zaprojektowano kolektor kanalizacji deszczowej Dn300mm, Dn500mm odprowadzający wody opadowe z przebudowywanej drogi gminnej oraz z istniejącego rowu trawiastego poprzez zabudowę studni S8 na wylocie z istniejącego przepustu. Ścieki podczyszczone w zestawie podczyszczającym zostaną odprowadzone do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej Dn1000mm wykonanego z rur na bazie żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o sztywności obwodowej min. SN 10000. Odbiornikiem końcowym wód opadowych i roztopowych będzie Zbiornik Rożnowski.

✓ odcinek nr 2 od studni S6 do wylotu Wyl2

Kolektory deszczowe zaprojektowano z rur z litego polipropylenu (PP), kielichowe, łączone za pomocą uszczelki gumowej EPDM zgodnej z normą PN-EN 681 o sztywności obwodowej min. SN10KN/m<sup>2</sup>, wykonane zgodnie z normą PN EN 1852 średnicy dn300mm, dn250mm, dn200mm (przykanaliki). Kolektor ten odwadnia projektowany parking wraz z terenem przyległym. Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów. Docelowo wody opadowo – roztopowe przed wylotem do odbiornika zostaną podczyszczone w zestawie (osadnik + separator).

✓ odcinek nr 3 od studni S12 do wylotu Wyl3

Kolektory deszczowe zaprojektowano z rur z litego polipropylenu (PP), kielichowe, łączone za pomocą uszczelki gumowej EPDM zgodnej z normą PN-EN 681 o sztywności obwodowej min. SN10KN/m<sup>2</sup>, wykonane zgodnie z normą PN EN 1852 średnicy , dn300mm, dn250mm, dn200mm (przykanaliki). Kolektor ten odwadnia przebudowywany fragment drogi gminnej wraz z terenem przyległym. Odbiornikiem wód opadowych będzie zbiornik Rożnowski. Docelowo wody opadowo – roztopowe przed wylotem do odbiornika zostaną podczyszczone w zestawie (osadnik + separator).

✓ odcinek nr 4 od studni S2 do wylotu Wyl1

Zaprojektowano kolektor kanalizacji deszczowej Dn1000mm wykonanego z rur na bazie żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o sztywności obwodowej min. SN 10000. Odbiornikiem końcowym wód opadowych i roztopowych będzie Zbiornik Rożnowski.

#### Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa

Wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza sieci wodociągowej objętej niniejszym opracowaniem możliwe jest jedynie



przy równoczesnej budowie placu rekreacyjnego wraz z pasami dróg dojazdowych i parkingów na analizowanym obszarze. Zaprojektowano budowę przyłącza sieci wodociągowej na odcinku objętym zakresem inwestycji obejmującą podłączenie projektowanego budynku do istn. wodociągu.

### **2.1.3 Branża elektryczna**

W rejonie projektowanej inwestycji występują sieci oświetlenia ulicznego oraz sieci elektryczne rozdzielcze niskiego napięcia oraz średniego napięcia. Wzdłuż DW 975 zlokalizowane są słupy żelbetowe oświetlenia ulicznego z sodowymi źródłami światła. Wzdłuż drogi gminnej występują latarnie oświetleniowe stalowe z sodowymi źródłami światła. Linia oświetleniowa przy DW 975 zasilana jest ze stacji trafo nr [8479] Gródek n/Dunajcem 05 „SHL”, typu AI 2x25mm<sup>2</sup>. Linia oświetlenia drogi gminnej zasilana jest ze stacji trafo nr [8318] Gródek n/Dunajcem 02, typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>.

### **2.1.4 Branża telekomunikacyjna**

Istniejącą sieć teletechniczną stanowią studnie kablowe, kanalizacja kablowa 2-otworowa HDPE 110, kable doziemne miedziane typu XzTKMXpw w rurociągach kablowych HDPE 50 i HDPE 75, kable i przewody naziemne samonośne rozdzielcze i abonenckie na podbudowie słupowej żelbetowej i drewnianej.

### **2.1.5 Branża architektoniczna**

W zakresie oddziaływania inwestycji:

- a). elementy zagospodarowania terenu - utwardzenia terenu, droga gminna;
- b). zieleń - niska, nieurządzona, niskopienne trawy, rośliny wielu gatunków - samosiejki, roślinność sezonowa;
- c). cieki wodne.

W związku z planowaną inwestycją, projektowanymi obiektami, infrastrukturą podziemną i komunikacyjną, nie będzie konieczne usunięcie roślin.

### **2.1.6 Branża konstrukcyjna**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty kubaturowe.

## **2.2 Opis stanu projektowanego**

Stan projektowany zakłada częściową zmianę charakteru i funkcji dotychczasowego zagospodarowania terenu. Poniżej opisano przyjęte rozwiązania projektowego z rozdziałem na poszczególne branże.

### **2.2.1 Branża drogowa**

Przyjęte parametry projektowe:

W oparciu o:

- RMTiGM z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. z późn. zm.),
- RMliR z dnia 10.03.2015r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 329),
- RMI z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),



- Droga gminna km 0+010.29 – km 0+156.78:

klasa drogi:	D,
Vp:	30km/h.
kategoria ruchu:	KR-2,
jezdnia	2x2.5=5.0m,
chodnik lewostronny	o szer. 2.0m,
największe pochylenie podłużne niwelety	i=2.4%,
spadek poprzeczny:	
na odcinku:	daszkowy i=2.0%,
na łuku poziomym R=40m	
w związku z poszerzeniem 0.75m	jednostronny i=3.0%,
najmniejszy promień łuku pionowego:	wklęsłego R=1600m,
nawierzchnia jezdni	beton asfaltowy AC 11 S,
nawierzchnia chodnika	kostka brukowa, betonowa.
  
- Droga wewnętrzna km 0+001.70 – km 0+142.17:

Vp:	30km/h.
kategoria ruchu:	KR-2,
jezdnia	2x2.5=5.0 m,
chodnik prawostronny	o szer. 2.0 m,
największe pochylenie podłużne niwelety	i=5.0%,
spadek poprzeczny:	
na odcinku:	daszkowy i=2.0%,
najmniejszy promień łuku pionowego:	wklęsłego R=300m,
nawierzchnia jezdni	kostka brukowa, betonowa,
nawierzchnia chodnika	kostka brukowa, betonowa.
  
- Parkingi:

miejsce postojowe:	57 o wym. 2.5x5.0m,
miejsce postojowe dla niepełnosprawnych:	3 o wym. 3.6x5.0m,
pochylenie poprzeczne:	jednostronne i=2.0%,
nawierzchnia jezdni	kostka brukowa, betonowa.
  
- Plac do zawracania:

wymiary:	12.5x12.5m,
promień łuku:	R=6.0m,
pochylenie poprzeczne:	daszkowe i=2.0%,
nawierzchnia jezdni	kostka brukowa, betonowa.
  
- Zjazd publiczny z drogi gminnej w km 0+001.70:

szerokość jezdni:	3.5m,
przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi gminnej:	łuki R=6.0m, l=17.2m,
pochylenie podłużne niwelety	i=5.0%,
pochylenie poprzeczne:	dowiązanie do stanu istniejącego,
	a następnie daszkowe i=2.0%,
nawierzchnia jezdni	kostka brukowa, betonowa.
  
- Zjazdy indywidualne:



szerokość jezdni:	wg planu sytuacyjnego,
przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi gminnej:	łuki $R=3.0m$ ,
pochylenie podłużne niwelety	do $i=5.0\%$ ,
pochylenie poprzeczne:	dowiązanie do stanu istniejącego,
nawierzchnia jezdni	a następnie daszkowe $i=2.0\%$ ,
	kostka brukowa, betonowa.

• Chodnik nie sąsiadujący z drogą km 0+000.00 – km 0+043.37:

szerokość:	2.0m,
pochylenie podłużne niwelety	$i=1.5-1.9\%$ ,
pochylenie poprzeczne:	jednostronne $i=2.0\%$ ,
nawierzchnia jezdni	kostka brukowa, betonowa.

**Przebieg w planie:****Droga gminna:**

Zakres ujęty w niniejszym opracowaniu obejmujący przebudowę drogi gminnej rozpoczyna się na granicy działek nr 14, 15/5 z działką nr 1/27, jest to równocześnie koniec przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gminną w km 0+010.29 (przebudowa skrzyżowania została ujęta w innym opracowaniu). Koniec opracowania zlokalizowano na granicy działek nr 1/27 i 90/21 w km 0+162.49.

Droga gminna w planie składa się z: odcinków prostych o długościach:  $L=56.42m$ ,  $L=21.12m$ ,  $L=0.65m$  oraz łuków poziomych o promieniach:  $R=40m$ ,  $R=50m$ .

**Droga wewnętrzna:**

Zakres opracowania budowy drogi wewnętrznej rozpoczyna się budową zjazdu publicznego w km 0+001.70, a kończy się placem do zawracania w km 0+142.17.

Droga wewnętrzna w planie składa się z: odcinków prostych o długościach:  $L=13.69m$ ,  $L=2.78m$ ,  $L=96.99m$  oraz łuków poziomych o promieniach:  $R=8m$ ,  $R=18m$ .

**Chodnik:**

Zakres opracowania budowy chodnika rozpoczyna się końcem opracowania drogi wewnętrznej w km 0+000.00 (kilometraż drogi wewnętrznej - km 0+142.17), a kończy się na granicy działek nr 1/27 i 1/26 w km 0+043.37.

Chodnik w planie składa się z: odcinków prostych o długościach:  $L=4.17m$ ,  $L=8.50m$ ,  $L=9.04m$  oraz łuków poziomych o promieniach:  $R=13m$ ,  $R=11m$ .

**Przebieg w przekroju podłużnym:**

Niwelety dróg i chodnika dostosowano do projektowanego terenu po uwzględnieniu poziomu piętrzenia wody w Zbiorniku Rożnowskich, a także do wysokości istniejących dróg publicznych – drogi gminnej i drogi wojewódzkiej.

**Droga gminna:**

Pochylenie niwelety drogi gminnej wynosi od  $0.9\%$  do  $3.0\%$ . Promienie łuków pionowych wynoszą dla łuków wklęsłych:  $R=1600m$ ,  $R=1500m$ .

**Droga wewnętrzna:**

Pochylenie niwelety drogi wewnętrznej wynosi od  $0.5\%$  do  $5.0\%$ . Promienie łuków pionowych wynoszą dla łuków wklęsłych:  $R=400m$ ,  $R=300m$ .

**Chodnik:**

Pochylenie niwelety chodnika wynosi od  $1.5\%$  do  $1.9\%$ . Promienie łuków pionowych wynoszą dla łuków wklęsłych:  $R=400m$ ,  $R=300m$ .

**Odwodnienie:**

Wody spływające z jezdni, parkingów i chodnika przy pomocy pochyleń poprzecznych i podłużnych, będą zbierane do studni wodościekowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.



Dalsze odprowadzenie wód opadowych przebiega zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej dla kanalizacji deszczowej.

### **Zjazd publiczny z drogi gminnej:**

Zjazd publiczny w km 0+001.70 posiadać będzie nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej. Szerokość jezdni zaprojektowanego zjazdu wynosi 3.5m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonano łukami o promieniu  $R=6.0\text{m}$  na długości 17.2m.

### **Zjazdy indywidualne z drogi gminnej:**

Zjazdy indywidualne posiadać będą nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej. Szerokość jezdni zaprojektowanych zjazdów według planu sytuacyjnego. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonano łukami o promieniu  $R=3.0\text{m}$ . Zjazd wysokościowo dowiązано do przebudowywanej drogi gminnej oraz do istniejącego terenu tj. bram wjazdowych, ogrodzeń.

### **Przepust drogowy**

Zaprojektowano rozebranie istniejącego przepustu o parametrach:  $L_{\text{ist.}}=9.30\text{m}$ ,  $\Phi_{\text{ist.}}=1.0\text{m}$   $i_{\text{ist.}}=7.5\%$  i budowę nowego P1C o parametrach  $L_{\text{proj.}}=11.0\text{m}$ ,  $\Phi_{\text{proj.}}=1.0\text{m}$   $i_{\text{proj.}}=3.0\%$

### **Urządzenia bezpieczeństwa ruchu**

W ramach ochrony pieszych poruszających się projektowanym chodnikiem wzdłuż przebudowywanej drogi gminnej zaprojektowano od strony zbiornika barierę U-11a o łącznej długości 69m zamontowaną w projektowanym murku oporowym.

### **Przekrój konstrukcyjny:**

Do zaprojektowania dróg przyjęto typową konstrukcję nawierzchni jak dla jezdni dróg kategorii ruchu KR2 zgodnie z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych stanowiącego załącznik do zarządzenia GDDKiA nr 31 z dnia 16.06.2014r.:

Obliczenia konstrukcji nawierzchni jezdni:

#### **Droga gminna (KR2 i G4):**

Konstrukcja nawierzchni, warunek nośności:

- **4cm** warstwa ścieralna AC 11S,
- **8cm** warstwa wiążąca AC 16W,
- **20cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **55 cm** warstwa mrozoochronna z kruszywa niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  uziarnienie 0/63mm stabilizowanego mechanicznie,
- grunt rodzimy  $E_2 \approx 25\text{MPa}$ .

**RAZEM 87cm**

Konstrukcja nawierzchni, warunek mrozoodporności:

Warunek mrozoodporności jak dla KR2 na gruncie klasy G4 – 0.65 Hz,

Głębokość przemarzania dla tego rejonu wynosi  $H_z=1.2\text{m}$

$0.65 \times 1.2\text{m} = 0.78\text{m} < 87\text{ cm}$

Warunek mrozoodporności jest spełniony.

#### **Droga wewnętrzna (KR2 i G4):**

- **8cm** kostka brukowa, betonowa,
- **4cm** podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- **20cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **55 cm** warstwa mrozoochronna z kruszywa niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  uziarnienie 0/63mm stabilizowanego mechanicznie,
- grunt rodzimy  $E_2 \approx 25\text{MPa}$ .

**RAZEM 87cm**

Konstrukcja nawierzchni, warunek mrozoodporności:

Warunek mrozoodporności jak dla KR2 na gruncie klasy G4 – 0.65 Hz,



Głębokość przemarzania dla tego rejonu wynosi  $H_z=1.2\text{m}$

$0.65 \times 1.2\text{m} = 0.78\text{m} < 87\text{ cm}$

Warunek mrozoodporności jest spełniony.

Pozostałe przekroje konstrukcji nawierzchni:

Parking:

- **8cm** kostka brukowa, betonowa,
- **4cm** podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- **20cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **55 cm** warstwa mrozochronna z kruszywa niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  uziarnienie 0/63mm stabilizowanego mechanicznie,

**RAZEM 87cm**

Zjazd publiczny:

- **8cm** kostka brukowa, betonowa,
- **4cm** podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- **20cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **55 cm** warstwa mrozochronna z kruszywa niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  uziarnienie 0/63mm stabilizowanego mechanicznie,

**RAZEM 87cm**

Zjazdy indywidualne:

- **8cm** kostka brukowa, betonowa,
- **4cm** podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- **20cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **55 cm** warstwa mrozochronna z kruszywa niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  uziarnienie 0/63mm stabilizowanego mechanicznie,

**RAZEM 87cm**

Chodnik:

- **8cm** kostka brukowa, betonowa,
- **3cm** podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- **15cm** warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego C90/3 o uziarnieniu 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie,
- **20 cm** warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie,

**RAZEM 46cm**

### 2.2.2 Branża elektryczna

Przewiduje się przebudowę istniejącego oświetlenia drogi gminnej. Istniejące słupy podlegają przestawieniu w nowe lokalizacje poza obrys przebudowywanej drogi gminnej. Istniejące kable zasilające podlegają demontażowi. Pomiędzy przestawionymi latarniami przewiduje się ułożenie nowych linii kablowych. Zasilanie oświetlenia drogi gminnej pozostaje bez zmian.

W celu oświetlenia projektowanego terenu rekreacyjnego przewiduje się posadowienie latarni stylizowanych z rdzeniem stalowym, z powłoką zewnętrzną z tworzywa sztucznego, 1-wysięgnikowych z oprawami LED. Zasilanie oświetlenia terenu wyprowadzone zostanie z projektowanego budynku sanitarnego z projektowanej tablicy elektrycznej.

Skrzyżowania linii oświetleniowych z infrastrukturą techniczną oraz w miejscach przejść pod zjazdami zostaną zabezpieczone rurami ochronnymi HDPE. Wykopy i rowy kablowe po wykonaniu fundamentów i ułożeniu kabli oświetleniowych zostaną zasypane oraz zagęszczone.



Projektowany budynek sanitarny zostanie wyposażony w instalację elektryczną gniazd ogólnego zastosowania, instalację oświetleniową wewnętrzną LED oraz instalację elektryczną do podgrzewacza wody użytkowej. W pomieszczeniu komunikacyjnym w budynku wykonana zostanie naścienna tablica elektryczna, która zostanie zasilona wewnętrzną linią zasilającą z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZK2a-1P) zlokalizowanego na ścianie budynku. Doprowadzenie energii elektrycznej do ZK2a-1P wg warunków przyłączenia. Na dachu budynku zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wraz z instalacją dla zapewnienia dodatkowego zasilania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego.

### 2.2.3 Branża telekomunikacyjna

Istniejąca sieć teletechniczna koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego. Projektuje się jej przebudowę oraz zabezpieczenie. Ponadto:

- Istniejące kable miedziane zostaną odtworzone w nowych trasach.
- Przebudowa kabli miedzianych powinna być dokonana bez przerw w łączności.
- Przed przebudową kabli przewiduje się wykonanie pomiarów wstępnych prądem stałym i zmiennym w celu ustalenia stanu technicznego kabli.
- Po zakończeniu przebudowy, względnie budowy kabli, należy przeprowadzić pomiary prądem stałym i zmiennym.
- Wszelkie prace przełączeniowe prowadzić pod nadzorem użytkownika kabli.
- Nie przewiduje się budowy żadnych innych kabli poza tymi, które mają odtworzyć stan istniejący.

### 2.2.4 Branża architektoniczna

#### 1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

Projektowany stan zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu, oraz w dedykowanych projektach branżowych.

Projektuje się zagospodarowanie terenu w zakresie:

- budowy budynku zaplecza sanitarnego,
- budowy elementów małej architektury:
  - siedziska betonowe,
  - tablice informacyjne,
  - kosze na śmieci,
  - stojaki na rowery,
  - urządzenia do ćwiczeń przeznaczone do siłowni zewnętrznej,
  - ogrodzenie boisk do siatkówki plażowej,
  - piłkochwyty,
  - słupki do siatki,
- budowy elementów architektury krajobrazu:
  - 2 boiska do siatkówki plażowej
- utwardzeń terenu,
- niwelacja terenu.

Działka położona jest w terenie wznoszącym się w środkowej części obszaru opracowania.

Poziomy parteru projektowanego budynku przyjęto na wysokości:

- budynek zaplecza sanitarnego - 271,62 m npm,

Teren przyległy do projektowanego budynku od elewacji frontowej projektuje się na poziomie:

- budynek zaplecza sanitarnego - 271,60 m npm,

#### 2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU



Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wprowadzeniem zasadniczych zmian w obecnym ukształtowaniu terenu. Pochylenia podłużne chodników i ciągów pieszych nie przekraczają 5%. Projektuje się niwelację terenu przy projektowanym budynku (grunt powinien mieć spadek od ścian budynków), przy projektowanych boiskach do siatkówki plażowej, jak również wyrównanie terenu do poziomu pomiędzy nawierzchniami projektowanych chodników i ciągów jezdnych (zgodnie z projektem branży drogowej).

Masy ziemne związane z robotami ziemnymi, wykopami, makroniwelacją itp. zostaną w części zagospodarowane w obrębie granic terenu przeznaczonego pod niwelację. Pod warstwy projektowanych boisk do siatkówki plażowej przewidziano wykorzystanie materiału ziemnego pobranego z jeziora (gliny, piasek itp.).

### 3. ZIELEŃ I ELEMENTY ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

#### 3.1 GATUNKI ZIELENI

Projektuje się powierzchnie biologicznie czynną, pokrytą w większości zielenią niską, trawą wielogatunkową, trzciną pospolitą oraz zielenią niską i wysoką (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.)

Proponowane gatunki zieleni niskiej :

- berberys thunberga, *altropurpurea*, *berberis*, *thunbergii*,
- kostrzewa sina, *festuca glacua*

Układ projektowanej zieleni zaznaczono na planszy zagospodarowania. Możliwa jest zmiana wybranych gatunków i układu zieleni na etapie projektu wykonawczego.

Projektuje się zielenią wysoką, jako: pojedyncze drzewa, szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz skupiska drzew. Proponowane gatunki zieleni wysokiej:

- lipa srebrzysta,
- drzewa o wysokości do 8m, np. tuje
- robinia akacjowa.

#### 3.2 BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

Projektuje się 2 boiska do gry w siatkówkę plażową, o nawierzchni piaszczystej. Warstwa piasku powinna wynosić minimum 30cm i być oddzielona od warstwy żwiru, warstwą wodoprzepuszczalnej geowłókniny. Wokół boisk projektuje się obrzeże betonowe wg. projektu branży konstrukcyjnej.

### 4. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

#### 4.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

1. ODLEGŁOŚĆ OD GRANIC DZIAŁEK SĄSIEDNICH - zakres oddziaływania z uwagi na odległość zabudowy względem granic działki określony zgodnie z art. 12 W.T., odległość projektowanych obiektów zgodnie z rozporządzeniem,

2. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE - zakres oddziaływania w zakresie zacienniania i przesłaniania obiektów, zgodnie z art. 13.1, art. 40, art. 60 W.T. - brak wpływu projektowanych obiektów wobec odległości od przestrzeni możliwych do zabudowy na działkach sąsiednich - obiekty nie powodują w tym zakresie oddziaływania wychodzącego poza zakres działek objętych opracowaniem,

3. ZGODNOŚĆ Z MPZP - zakres oddziaływania z uwagi na ograniczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - odstępuje się od określenia rysunkowego ww. zakresu z uwagi na brak bezpośredniego wpływu na działki sąsiednie - projektowane obiekty nie powodują w tym zakresie oddziaływania wychodzącego poza zakres działek objętych opracowaniem,

#### 4.2. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA FORMALNO-PRAWNEGO:

4. PRZESŁANIANIE - zgodnie z art 13, projektowane obiekty nie zacienniają i nie przesłaniają budynków na działkach sąsiednich, oraz nie wpływają na zmniejszenie zdolności do zabudowy działek sąsiednich z uwagi na przesłanianie

5. MIEJSCA POSTOJOWE - zgodnie z art 18 i 19 W.T. - proj. obiekty nie powodują w tym zakresie oddziaływania wychodzącego poza zakres działek objętych opracowaniem

6. MIEJSCA DO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH - zgodnie z art. 23.3 - nie dotyczy

7. STUDNIE - zgodnie z art. 31 WT - nie dotyczy



8. ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE - zgodnie z art 36.1 oraz art.36.2 - nie dotyczy

9. Z UWAGI NA UWARUNKOWANIA PRZECIWPOŻAROWE - zgodnie z art. 213 i 271 WT

lokalizacja projektowanych obiektów nie wpływa na zmniejszenie odległości zabudowy na działkach sąsiednich, obiekty nie powoduje w tym zakresie oddziaływania wychodzącego poza zakres działek objętych opracowaniem.

## 2.2.5 Branża konstrukcyjna

### Budynek zaplecza sanitarnego

Stan projektowany zakłada częściową zmianę charakteru i funkcji dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Projektuje się budynek zaplecza sanitarnego (ustępy publiczne, szatnie). Budynek zaplecza sanitarnego zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przeznaczony do użytkowania sezonowego. Na parterze budynku przewidziano następujące pomieszczenia: szatnia damska + węzeł sanitarny damski, szatnie męską + węzeł sanitarny męski, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenie porządkowe, wc męskie + przedsionek, wc damskie + przedsionek oraz komunikację ogólną.

Zestawienie powierzchni użytkowych:

powierzchnia zabudowy	109,07	m2
powierzchnia całkowita	143,89	m2
powierzchnia wewnętrzna	86,35	m2
powierzchnia użytkowa	79,90	m2
powierzchnia komunikacji	16,49	m2
kubatura brutto	623,39	m3
wysokość	5,68 (do kalenicy)	m
długość	19,14	m
szerokość	7,44	m
ilość kondygnacji	1	
rodzaj dachu	-	stromy

Układ funkcjonalno przestrzenny budynku to jedna wspólna kubatura, podzielona na dwie części: pomieszczenia ustępów publicznych i pomieszczenia szatni. Budynek posiada 2 główne wejścia do budynku: 1 do pomieszczeń zespołu szatni, 2 do zespołu ustępów publicznych. Wejścia znajdują się na dłuższej elewacji: południowo-wschodniej. Jako drzwi wejściowe zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe o szerokości przejścia 90cm.

Układ konstrukcyjny budynku to układ ścienny z elementami żelbetowymi. Ściany nośne kondygnacji zaprojektowano, jako murowane. Strop nad parterem zaprojektowano jako strop lekki, z płyt GK-F, stelaża aluminiowego, mocowanego do elementów więźby dachowej. Układ nośny wewnątrz budynku to schemat ścian murowanych zwieńczonych wieńcem. Dach został zaprojektowany, jako układ jętkowy w systemie więźby drewnianej. Poziom 0,00: budynek - 271,62 m npm,

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń określają odnośne projekty branżowe przedstawione w dokumentacji „Instalacje sanitarne” i „Instalacje elektryczne”.

### Mała architektura

Elementy małej architektury wykonane z gotowych elementów zgodnie z wytycznymi projektu architektonicznego. Fundamenty pod ww elementy gdy wymagane – systemowe prefabrykaty betonowe lub żelbetowe dostarczane przez producenta.



### 2.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Lp.	Opis powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Chodnik	720
2	Jezdnia z betonu asfaltowego	789
3	Jezdnia z kostki betonowej	820
4	Pobocza	405
5	Parking	922
6	Zjazdy	127
<b>Razem tereny utwardzone</b>		<b>3783</b>

### 2.4 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji znajduje się w całości w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem – uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek Nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 84, poz. 535 z dnia 16 lutego 2006r. z późn. zm. Tereny występujące na objętym inwestycją obszarze oznaczono symbolami:

- KD (DG-G) – droga gminna, dojazdowa.
- 17-K – przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków,
- sieci elektroenergetyczne – napowietrzne średniego napięcia – 15kV, 30 kV wraz ze strefą ochronną,
- C137 ZN – zielenie nieurządzona,
- C17 KP\* - parkingi publiczne,
- C18 UT, US\*-S – zabudowa rekreacji zbiorowej (turystyczna), obiekty i urządzenia sportowe.

Dodatkowo na projektowanym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem. Tereny występujące na objętym inwestycją obszarze oznaczono jako tereny usług publicznych i komercyjnych.

### 2.5 Obszary chronione

#### 2.5.1 Obszary podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).

W przypadku pozostałych form ochrony przyrody inwestycja nie znajduje się w ich zasięgu. Przez pozostałe formy ochrony przyrody rozumie się obszary wyznaczone na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 220 z późn. zm.), w tym obszarów Natura 2000, jak też innych obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych. W rejonie inwestycji nie występują formy ochrony przyrody takie jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880). Ze względu na odległość i charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na przedmiotowe obszary podlegające ochronie.

#### 2.5.2 Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na obszarze inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani stanowiska archeologiczne.



### **2.5.3      *Strefy ochronne związane z występowaniem wód podziemnych***

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny chronione strefy bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, ani przez obszar występowania zbiorników wód podziemnych na których ustanowiono strefy ochronne.

### **2.5.4      *Informacja dotycząca transgranicznego oddziaływania na środowisko***

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie, nie zalicza się więc do przedsięwzięć, dla których należałoby przeprowadzić postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **2.6      Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Na terenie przewidzianym pod przedmiotową inwestycję nie występują obszary górnicze.

## **3      INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I OCHRONY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Podczas prac wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt w dobrym stanie technicznym (minimalizacja wycieków), w jak największym stopniu zostaną ograniczone prace sprzętu bezpośrednio w korycie rowu oraz w zasięgu zbiornika wodnego. W wyniku projektowanych robót przeznaczenie i funkcja terenu ulegnie zmianie, mimo to walory i warunki środowiskowe oraz przyrodnicze nie ulegną pogorszeniu. Dodatkowym elementem, który zaistnieje w wyniku wykonanej budowy i przebudowy, to poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu, szczególnie pieszych.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie spowoduje pogorszenia docelowego klimatu akustycznego. Okresowo może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej w czasie budowy (samochody ciężarowe + sprzęt budowlany). Inwestycja nie wpłynie znacząco na natężenie i prędkość ruchu, nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji zmieniła ilości i sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza, pochodzących od ruchu samochodowego na rozpatrywanych odcinkach dróg.

Należy uznać, że niniejsza inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze.

### **3.1      Emisja zanieczyszczeń powietrza**

#### **FAZA REALIZACJI**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi okresowe zwiększenie emisji spalin, z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pylenie z terenów objętych pracami demontażowymi i budowlanymi. Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało długotrwałych uciążliwości. W celu ograniczenia emisji nieorganicznej będą stosowane poniższe wymogi:

- transport materiałów sypkich będzie odbywał się w opakowaniach lub pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym – wyposażonymi w oponcza,
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy do 20km/h,
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy wykorzystujących w większości drogi utwardzone,
- utrzymanie dróg dojazdowych w stanie ograniczającym pylenie poprzez zraszanie ich beczkowozami w dni suche oraz czyszczenie z błota i pyłu,
- stosowanie gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje przygotowania materiału na terenie budowy np. betonu,



- materiały sypkie wykorzystywane do budowy, odpady powstałe w czasie prac oraz urobek związany z wykopami będą zabezpieczone materiałami nieprzepuszczalnymi (folią) na miejscach magazynowania, co ograniczy pylenie do powietrza atmosferycznego,
- Wykonawca robót bierze odpowiedzialność za wykorzystanie maszyn oraz urządzeń do realizacji inwestycji z właściwie wyregulowanymi silnikami spalinowymi, ograniczającymi emisję zanieczyszczeń do powietrza.

#### FAZA EKSPLOATACJI

Projektowane przedsięwzięcie bezpośrednio nie będzie źródłem oddziaływań w zakresie emisji substancji do powietrza. Ruch pojazdów w obrębie inwestycji będzie się sprowadzał jedynie do wjazdu na teren rekreacyjny w celu zaparkowania samochodu i wyjazdu z niego. Nie jest to oddziaływanie trwałe, ani wymagające podjęcia analiz w celu obliczenia emisji i imisji zanieczyszczeń. Przyległy obszar nie stanowi terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej, które wpływałyby na stagnację zanieczyszczeń komunikacyjnych. Zanieczyszczenia nie będą także oddziaływać negatywnie na roślinność w sąsiedztwie inwestycji. Z uwagi na powyższe w projekcie nie przewiduje się rozwiązań chroniących powietrze w fazie eksploatacji.

### **3.2 Emisja hałasu**

#### FAZA REALIZACJI

Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia robót oraz użycia do tego celu niezbędnego sprzętu należy stwierdzić, że nie ma możliwości ograniczenia emisji hałasu na tym etapie. Emisje hałasu w fazie budowy będą miały charakter punktowy (pojedyncze maszyny) i okresowy ok. 130 dni roboczych. Obliczenie jego zasięgu jest niemożliwe, ponieważ jest to zależne od dokładnej ilości maszyn, czasu ich pracy oraz frontu robót. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek (jednorodzinny) znajduje się ok. 30 m od krawędzi zakresu inwestycji.

Możliwością ograniczenia oddziaływania emisji hałasu do środowiska jest nie dopuszczanie przez Wykonawcę robót do przeciążania sprzętu oraz do przeładowywania pojazdów, które w takim stanie emitują większe poziomy hałasu aniżeli w czasie wykonywania standardowych funkcji oraz ograniczenie przejazdów pojazdów budowlanych. Prace będą także prowadzone jedynie w porze dnia 6.00 – 22.00 aby ograniczyć oddziaływanie hałasu w porze nocy.

#### FAZA EKSPLOATACJI

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem oddziaływań w zakresie emisji hałasu do środowiska. Przedmiotowa, projektowana inwestycja będzie miejscem wypoczynku i rekreacji. Projektowana inwestycja nie przewiduje się zastosowania środków ochrony przed hałasem.

### **3.3 Emisja zanieczyszczeń wód**

#### FAZA REALIZACJI

Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji inwestycji będzie osiągnięte poprzez poniżej wymienione działania:

- odpowiednią lokalizację i organizację zaplecza budowy przez Wykonawcę. Nie będą one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Rożnowskiego, bezpieczny bufor odległości od zbiornika będzie wynosił 30 m.
- prace w obszarze Zbiornika Rożnowskiego będą wykonywane ze szczególną ostrożnością,
- miejsca na substancje niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki, izolacje) będą znajdowały się



w wydzielonym miejscu na placu budowy. Miejsce to będzie posiadać szczelne podłoże (wylewka, lub gruba folia z zakrzywionymi bokami w formie wanny) zabezpieczające w czasie niekontrolowanego rozlewu przed przeniknięciem tych substancji do środowiska gruntowo-wodnego, zadaszenie chroniące przed czynnikami atmosferycznymi (temperaturą i deszczem). Pomieszczenie to będzie zamknięte przed dostępem osób nieuprawnionych. W pobliżu tego miejsca będzie znajdować się apteczka ekologiczna z sorbentem, który zneutralizuje substancję rozlaną na grunt uniemożliwiając przedostanie się jej do wód powierzchniowych i podziemnych. Plac budowy będzie posiadać utwardzone miejsca (np. z płyt betonowych) przeznaczone do tankowania maszyn i sprzętu,

- odpady i materiały będą magazynowane na placu budowy w sposób posortowany, do gromadzenia wykorzystane będą kontenery metalowe lub część terenu wyraźnie oznakowana, sypkie materiały (np. piasek) i odpady (np. ziemia) będą przykryte materiałem np. folią, co zabezpieczy przed rozdmuchiwaniami przez wiatr za pośrednictwem, którego mogłyby przedostawać się do wód powierzchniowych oraz wymywanie przez wody opadowe,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za dysponowanie odpowiednim sprzętem budowlanym o szczelnych układach napędowych i hydraulicznych,
- Wykonawca wyposaży zaplecza budowy w sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty a następnie transportowana do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- odpowiednią organizację robót, w szczególności robót makroniwelacyjnych, kolejności wykonania wykopów wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem dotyczącym wód gruntowych i podsiąkowych. Wody w wykopach będą odpompowywane do beczkowni.

#### FAZA EKSPLOATACJI

Wody spływające z jezdni, parkingów i chodnika przy pomocy pochyłości poprzecznych i podłużnych, będą zbierane do studni wodościekowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody pochodzące z wymienionych powierzchni nie będą powodować przekroczenia stężeń zanieczyszczeń zawiesiny ogólnej 100mg/l i węglowodorów ropopochodnych 15mg/l warunkowanych obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* [Dz. U. 2014 poz. 1800 wraz ze zm.].

### **3.4 Gospodarka odpadami, roboty rozbiórkowe**

#### FAZA REALIZACJI

Zagospodarowanie odpadów powstających podczas budowy przedsięwzięcia będzie należało do obowiązków Wykonawcy robót – zgodnie z *Ustawą o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21), który będzie wytwórcą odpadów. Do obowiązków wytwórcy należy:

- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w czasie budowy,
- przedstawienie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami do właściwego organu ochrony środowiska,
- gromadzenia w sposób selektywny powstających odpadów z zakazem mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
- odpady niebezpieczne magazynować w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych tj. będą znajdowały się w wydzielonym miejscu na placu budowy. Miejsce to będzie posiadać szczelne podłoże (wylewka, lub gruba folia z zakrzywionymi bokami w formie wanny) zabezpieczające przed przeniknięciem tych



substancji do środowiska gruntowo-wodnego, zadaszenie chroniące przed czynnikami atmosferycznymi (promieniowaniem słonecznym i deszczem). Pomieszczenie to będzie zamknięte przed dostępem osób nieuprawnionych.

- przekazanie odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca może przekazywać osobom fizycznym odpady zestawione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwiecień 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, przedsiębiorcami dopuszczalnych metod ich odzysku [Dz. U. 2006 Nr 75 poz. 527].

#### FAZA EKSPLOATACJI

Odpady w fazie eksploatacji (prócz masy roślinnej z utrzymania terenu inwestycji) nie powstają bezpośrednio z inwestycji, ale pośrednio od użytkowników obszaru. Ich ilość w otoczeniu zależy w głównej mierze od podmiotów odpowiedzialnych za zachowanie porządku i czystości na obszarze rekreacyjno-turystycznym, ale także od poziomu edukacji ekologicznej użytkowników obszaru inwestycji, na którą Inwestor nie ma wpływu.

### **3.5 Gospodarowanie zielenią**

W ramach inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew oraz krzewów.

### **3.6 Wpływ na środowisko przyrodnicze**

#### FAZA REALIZACJI

Planowany obiekt rekreacyjno-turystyczny zlokalizowany jest na terenie porośniętym roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką krzewów i drzew, a wręcz na obszarze przedsięwzięcia planuje się wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew.

Jeżeli zajdzie potrzeba realizowania wycinki w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października zostanie ona poprzedzona wykonaniem inwentaryzacji ornitologicznej, która wskaże miejsca lęgowe lub określi ich brak. Inwentaryzacja ornitologiczna musi zostać wykonana przez specjalistę o wykształceniu kierunkowym min. zoologii, leśnictwie lub ochrony środowiska.

Place budowy oraz bazy materiałowe będą zlokalizowane na terenach już utwardzonych. Zajętość placów technicznych będzie ograniczona do niezbędnego minimum oraz zlokalizowana w miejscach, gdzie nie zajdzie konieczność prowadzenia dodatkowej wycinki drzew i krzewów.

Jeżeli zajdzie konieczność wykorzystania terenu nieutwardzonego po wykonanych pracach zostanie on zrekultywowany – przykryty warstwą humusu o grubości 10-25 cm oraz obsiany mieszkanką traw.

Drzewa oraz krzewy znajdujące się pobliżu prac oraz na placach technicznych będą zabezpieczone poprzez szalunek z desek lub materiały takiej jak juta, maty słomiane do wysokości min 1.5 m:

- przy skupisku drzew dojrzałych teren szeroko wygradzony poza zakres koron,
- przy drzewach pojedynczych wykonana zostanie osłona z desek wokół całego pnia,
- pojedyncze sztuki drzew w postaci osłony z desek wokół całego pnia,
- wys. nie mniej niż 1,50 m,
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu,
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, co 40-60 cm (min.3 razy),
- deski powinny ściśle przylegać do pnia zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, folii pęcherzykowych, juty.



### FAZA EKSPLOATACJI

Ze względu na zakres i charakter inwestycji, jej oddziaływanie w trakcie eksploatacji nie będzie w negatywny sposób wpływało na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na przyrodę, w związku z czym nie przewidziano środków ochronnych.

## **4 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Roboty budowlane w związku z planowaną inwestycją będą trwały przez okres dłuższy niż 30 dni, przy zatrudnieniu przekraczającym 20 pracowników.

W związku z powyższym Wykonawca robót zobowiązany zostanie do:

- umieszczenia na tablicy informacyjnej stosownych zapisów,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na okres wykonywania robót budowlanych.

### **4.1 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem Budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji.

### **4.2 Zakres robót i kolejność realizacji**

Przed przystąpieniem do robót objętych niniejszym projektem budowlanym Wykonawca jest zobowiązany do zinventaryzowania urządzeń obcych występujących na terenie przewidzianym pod planowane roboty budowlane.

Roboty przy budowie nowych i przebudowie istniejących obiektów, prowadzone będą w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt organizacji robót zawierających m. in.:

- projekt zabezpieczenia wykopów,
- projekty technologiczne wykonywania poszczególnych robót,
- projekt zabezpieczenia korpusu drogi na czas robót.

W opracowaniu powyższym muszą być zapewnione następujące warunki prowadzenia robót:

- zapewnienie dostępności do obiektów znajdujących się w ciągu ulicy,
- nienaruszalność interesów osób trzecich,
- roboty ziemne należy poprzedzić ręcznie wykonanymi przekopami kontrolnymi w celu wykrycia ewentualnego czynnego uzbrojenia podziemnego.

Zakres robót oraz kolejność realizacji zostały określone w punkcie 1.10 niniejszego opracowania.

### **4.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Powyższe roboty budowlane stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z powodu pracy sprzętu i środków transportu służących realizacji inwestycji. Lokalizacja tych zagrożeń obejmuje cały odcinek realizacyjny, z obiektami drogowymi, inżynierskimi i infrastruktury technicznej.



Wykonywanie wykopów pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe oraz pod studnie, a także prace montażowe w wykopach stwarzają możliwość przysypania ziemią.

Przebudowa i budowa urządzeń elektroenergetycznych oraz teletechnicznych stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z prac przy urządzeniach pod napięciem.

Niebezpieczeństwo wynika również z powodu pracy sprzętu i środków transportu służących realizacji inwestycji. Lokalizacja tych zagrożeń obejmuje cały obszar realizacyjny.

#### **4.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Oprócz ogólnych zagrożeń, mogą występować szczególnie zagrożenia przy:

- ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych wąskoprzestrzennych o głębokości większej niż 1,5 m i wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m.
- wykonywaniu robót prowadzonych pod lub w pobliżu sieci energetycznej,
- pracach związanych z przenoszeniem ciężkich elementów, betonowaniem elementów konstrukcyjnych, fundamentowaniem, rozbiórką elementów prefabrykowanych,. Zwraca się szczególną uwagę na możliwość istnienia infrastruktury podziemnej, która nie została zaznaczona na mapie do celów projektowych w wyniku błędnej lub braku inwentaryzacji powykonawczej poprzednich prac budowlanych. W takim przypadku projektant każdej z branż nie mógł w swoich opracowaniach uwzględnić kolizji z takimi sieciami
- przy robotach związanych z budową linii kablowych oraz przy pracy koparek i podnośników samojezdnych w pobliżu istniejących linii elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym pracowników.
- wykonywaniu prac spawalniczych lub łukiem elektrycznym istnieje możliwość poparzenia oraz możliwości wybuchu
- użyciu elektronarzędzi może dojść do porażenia lub urazów mechanicznych,
- rozbiórce obiektów inżynierskich. Zagrożenia wynikają z pracy na dużej wysokości, z prac związanych z przenoszeniem ciężkich elementów, betonowaniem elementów konstrukcyjnych, montażem i demontażem rusztowań.
- pracach prowadzonych nad korytem cieku,
- robotach ziemnych. Zagrożenia wynikające z gęstej sieci uzbrojenia terenu. Zwraca się szczególną uwagę na możliwość istnienia infrastruktury podziemnej, która nie została zaznaczona na mapie do celów projektowych w wyniku błędnej lub braku inwentaryzacji powykonawczej poprzednich prac budowlanych. W takim przypadku projektant każdej z branż nie mógł w swoich opracowaniach uwzględnić kolizji z takimi sieciami.

#### **4.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi. Wykonawca zapewni, że personel służby zdrowia, urządzenia pierwszej pomocy i ambulans pogotowia ratunkowego będą do dyspozycji personelu Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego oraz jak określono w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez Wykonawcę.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, zgodnie z wymaganiami Polskiego Prawa opublikowanego w Dzienniku Ustaw 1997/109/704, odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót,



Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Przy robotach szczególnie niebezpiecznych to jest przy pracy w pobliżu istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia w odległości do 3m od skrajnego przewodu mogą pracować wyłącznie osoby mające uprawnienia do prac przy napięciu do 1kV. Przy pracy w pobliżu istniejących linii napowietrznych średniego napięcia w odległości do 5m od skrajnego przewodu mogą pracować wyłącznie osoby mające uprawnienia do prac przy napięciu powyżej 1kV.

#### **4.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu kołowego, ruchu pieszych, itp. w obrębie Terenu Budowy w trakcie realizacji budowy do jej zakończenia.

Prowadzenie robót w pasie drogowym uwarunkowane jest opracowaniem projektu organizacji ruchu, który określa zakres ograniczenia ruchu oraz sposób oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót. Zakres ograniczenia ruchu powinien wynikać z Projektu Wykonawczego i określony jest przez przyjętą technologię i organizację robót. Projekt organizacji ruchu powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. Ustaw Nr 177, poz.1729; 2003 r.). Wytyczną do opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych jest „Instrukcja oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym”.

Wykonawca prowadzący roboty zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót takich jak: bariery, światła ostrzegawcze, sygnalizacje świetlne itp. oraz innych zastosowanych zabezpieczeń w związku z wykonywanymi robotami. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należytym stanie technicznym przez okres trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Konsekwencje, użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia wg warunków kontraktu i zgodnie ze Specyfikacjami, poniesie Zamawiający.



Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Roboty elektryczne związane z podłączeniem i sprawdzeniem mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Prace w rejonie istniejących sieci należy prowadzić ręcznie, po powiadomieniu i pod nadzorem ich użytkowników, a w pobliżu na widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną z numerami telefonów policji, straży pożarnej, pogotowia gazowego, energetycznego oraz konserwatora sieci telefonicznej i wodociągowej.

Nie sytuować składowisk materiałów i maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektrycznymi oraz w odległości poziomej od skrajnego przewodu nie mniejszej niż 3m dla linii do 1kV, 5m dla linii powyżej 1kV do 15kV, 10m dla linii powyżej 15kV do 30kV, 15m dla linii powyżej 30kV do 110kV i 30m dla linii powyżej 110kV

Przy zastosowaniu koparek, podnośników lub innych urządzeń zachować odległości od linii elektrycznych napowietrznych jak podano wyżej, mierzone od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

## **5 WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Na podstawie opinii geotechnicznej przyjęto: kategorię geotechniczną: I i warunki gruntowe: proste.

## **6 UWAGI I ZALECENIA**

Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić właściwym organom administracyjnym zamiar rozpoczęcia prac i uzyskać odpowiednie zgody. Miejsce prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Roboty budowlane można wykonywać jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego typu robót.

Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszego projektu należy przed wprowadzeniem uzgodnić z autorem projektu. Zastosowane materiały zamienne muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od parametrów materiałów zastosowanych w projekcie.








Przed rozpoczęciem prac, wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z uwagami i zaleceniami opinii ZUDP, warunkami przebudowy oraz projektami branżowymi. Prace należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami uwzględniającymi wymogi BHP.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 oraz Dokumentacją badań geotechnicznych.

Przebudowę oraz zabezpieczenie urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych obowiązkowo wykonywać pod nadzorem właściciela.



Sporządzili:

mgr inż. Michał Rej	
mgr inż. arch. Konrad Loesch	
inż. Marek Madej	
mgr inż. Piotr Wykurz	
mgr inż. Łukasz Kuc	
mgr inż. Andrzej Sobaś	
mgr inż. Wiesław Korbanek	

Kraków, 30 października 2015 r.



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Górecka Zofia,  
FHP: Transport

Przywódcy Barłoch

Dragon Wine 975

Gródek nad  
Dunajcom

Droga Wojewódzka 973

Droga Wojewódzka 476

Droga Wojewódzka 978

Lipie

Domki letniskowe ZAGIEŁ, Bartkowska (2006)

Przykład 2:  $\text{Ba}(\text{OH})_2$ 

**STREFA INWESTYCYJNA  
BARTKOWA - POSADOWA**

Druga Tiojwólka 973

proga rezerwacji: 30 dni

Орда Ногундана 976

Druga Wywada 075

Lemon Reveal SPA :-

Pizzeria Perla ( )

Plaża i plac kempingowy (4)

Diogo Weyerhölzer 876

Urząd gminy Urzędek :m.

Gospodarstwo Państwowe  
"Koszyka" Piotr Kołacz



35

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MICHAŁ REJ

ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik  
NIP: 715-158-53-15, REGON: 061032047  
tel. (12) 346-14-47, email: mrej@op.pl

INVESTOR:

GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem  
NIP: 734-348-28-12, REGON: 000535020

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE:**

## ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA JEZIORA ROŻNOWSKIEGO

Pakiet 4: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego  
na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem  
teren lokalizacji: m. Bartkowa - Posadowa

EUDOWLA:

### Plan orientacyjny

HAZWA ATSUOKU

### Plan orientacyjny

BRANZA:

WIELOBRANŻOWA

**STADIUM:**

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

DATA:

30.10.2015

SKALA:

1:10 000

NR RYS.:

1.0



#### **IV. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB**





Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. KONRAD ALEKSANDER LOESCH

Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/114/2011**, jest wpisany na listę członków Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1804**.

Członek czynny od: 22-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1804-BC21-94E7-31AE-6C35**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signature: akt OKK0p0113/1MP  
Kraków, dnia 29 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA/114/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 1 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Świadcza się, że  
Pan mgr inż. arch. Konrad Aleksander Loesch  
syn Janusza, urodzony dnia 26 kwietnia 1984 r., w Nowym Sączu  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja nieprzebiega jako uprzedmiotowa w całości zgodnie z treścią nie wymaga uzasadnienia  
Od decyzji przysługuje Płacu choroba do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem  
organu nadzoru w sprawie decyzji z Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia  
zapoznania decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Szlach, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Marek Tomasz, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Trzaskowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Górecki, Członek OKK

Odmowa:

1. Pan Konrad Loesch, zam. 33-300 Nowy Sącz, ul. Generała Sikorskiego 25

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Malopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. al

30-110 Kraków, ul. Krakowskiego 16, Tel./fax: (0-12) 427 26 47 E-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl) <http://www.malopolska.izba.pl>  
NIP: 677-2148-383 Regon: 017466395-00160 Konto PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2506 0000 1202 0014 2307





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **PRZEMYSŁAW LOESCH**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/025/2004**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1137**.

Członek czynny od: 16-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1137-C389-6E11-1FD2-D885**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. OKK/Upb/0604/MP

Kraków, dnia 25 maja 2004 r.

## DECYZJA NR MPOIA/025/2004

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1873), art. 111-124 ust. 1, pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 165, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1560)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Przemysław Loesch**

urodzony dnia 4 września 1975 r., w Nowym Sączu,  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Panu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oś niniejszej decyzji przysługują Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Okroślenie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Piotr Wacław Cielichowski, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Włoch, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Ogiński, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Włoch, członek OKK

Otworzenie:  
1. Pan Przemysław Loesch, zam. ul. Sienkiewicza 25, 33-303 Nowy Sącz  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kraska 30/32, 01-525 Warszawa  
3. Małopolska Okręgowa Izba Architektów  
4. 80

30-110 Kraków, ul. Karczowska 36, Tel./fax: (0-12) 417 26 42 E-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl) <http://www.malopolska.izba.pl>  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466195-00160 Ksiazka: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10205966 110132342

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej  
20 MAJ 2016

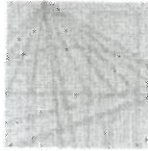
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM









MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 30 czerwca 2014 r.

## Zaświadczenie

Piotr Władysław Wykurz

Pan/Pani .....

os. Dywizjonu 303 64A/10

miejsce zamieszkania .....

31-875 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BD/0314/12

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 sierpnia 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 lipca 2015 r.

do dnia .....

PRZEDSIĘSIĄDZĄCY RADA  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*[Signature]*  
dr inż. Stanisław Krupczyszyn  
prezesa Izby Inżynierów Budownictwa

KŁ 104/14

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA 20. MAJ 2016

*[Signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2016  
Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0351/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust 1 pkt. 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Piotr Maślerz**  
urodzony dnia 13.08.1982 r. w Krakowie  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0285/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Maślerz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

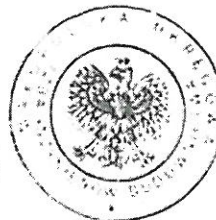
## POUCZENIE

(Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieślirski
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dzedzie

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



PODPOISZCIE Z ORYGINAŁEM  
K. ING. ARCH. KONRAD LOESCH  
20. MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2012

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

*[Signature]*



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

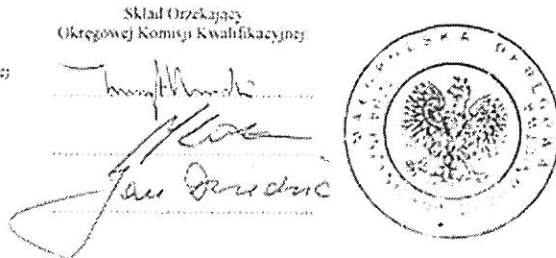
II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

- Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rostek
  2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieślinski
  3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziadzio



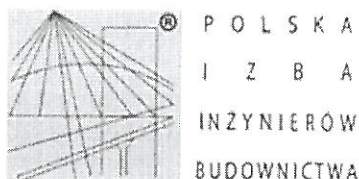
- Otrzymuje:
1. Pan Marcin Małysz  
Lusina, ul. Św. Floriana 14F  
30-608 Kraków
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-05-2016  
Z ORYGINAŁEM





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-6XJ-493-PPZ \*

Pan Marcin Piotr Maślerz o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0052/13  
adres zamieszkania ul. Św. Floriana 14 f, 30-698 Lusina  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-11 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
20. MAJ 2016

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/2199/11  
ERA

Warszawa, 2011-03-29

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**ŁUKASZ JĘDRZEJ KUC**  
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 30.12.2010 r., sygnatura akt 248/POM/OKK/10

uprawnienia budowlane nr ewidencyjny POM/0231/POOS/10

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2405/11/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kuc  
ul. Startowa 17C/4  
80-461 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

*Anna Jędrzejewska*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
REG. INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA: 20 MAJ 2016

*Rg*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM



Pan Łukasz Jędrzej Kuc w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostałkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesółowski

#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jędrzej Kuc  
80-461 Gdańsk, ul. Startowa 17c/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. s/a

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

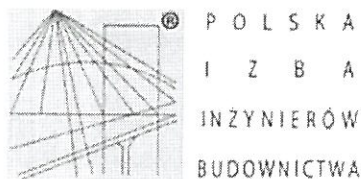
ZA ZGODNOŚĆ

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

2020-05-20 KÓZ ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Różycki





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KQC-GP6-RYT \*

Pan Łukasz Jędrzej Kuc o numerze ewidencyjnym POM/IS/0149/11  
adres zamieszkania ul. Karabinierów 33, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LONCZ  
DATA: 20 MAJ 2016

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 2 stycznia 2015 r.

### Zaświadczenie

Pan/Pani Tadeusz Pietrucha

miejsce zamieszkania os. 2 Pułku Lotniczego 19/18

31-868 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IS/6755/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2015 r.

do dnia 31 grudnia 2015 r.

PRZEWIDUJĄCY RZĄDY RZĄD  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

*[Signature]*  
dr inż. Stanisław Konarski  
Prezesa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

INŻYNIER PIETRUCHA  
ul. Piłsudskiego 12  
31-868 Kraków, tel. 12 00 22  
00-268/78

Kraków, dnia 23.X.1976 r.

STWIERDZENIE PRZYGOŁOBIENIA ZAGOSPODAROWANIA  
DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1, art. 47 i § 10 ust. 1 pkt. 4 lit. b  
ustawy z dnia 12 lipca 1976 r. o zawodach inżynierów  
budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sposobu  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/  
stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz Pietrucha inżynier wydziału sanitarnego  
urodzony dnia 9 lipca 1947 r. w Jarosławiu posiada  
przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-  
inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel Tadeusz Pietrucha jest uprawniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych  
z. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i balansa stanu technicznego  
instalacji sanitarnych.

Zm. Prezydenta  
dr inż. Stanisław Konarski  
Prezesa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Tadeusz Pietrucha  
1x a/s

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



MAP 01B KK 0054-0347 13

Kazakov, data 23 grudnia 2013 r.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Andrzej Krzysztof Sobas**  
urodzony dnia 10.05.1983 r. w Krakowie  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0336/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

U/ASADN/RE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie przepisów ustawy o kwalifikacjach zawodowych) stwierdziła, że Pan Andrzej Sobka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

pol. 1/1/11

M. inżynier, decyzyjny szef oddziału do Krajowej Komisji kwalifikacyjnej Polaków, Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem  
Maksyma Łokaj, Inżyniera Budowlanego w Krakowie w terminie 11 dni od daty set decyzji.

Салат (мексиканский)  
Грибной соус: Копченый перец

Przeważnie (krócej) kowifilacyni

de var /gemmet Runkel

1. Cílová škola (výzkumná)

prof. Stanisław Chrobák

D.

met inge Rensdij 1700



12

Z

C.

G



DD

○

N

10

0

§ 2

SC

6

### Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

L. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru inżynierskiego.

2) *sprawnowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych*

II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi do zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedzialnej specjalności uprawnia do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

[illegible]Przedsiębiorstwa (Krajowy Komitet Kwalifikacyjny)  
dr inż. Lesław Krawiec

© Charles Scribner's Sons  
and Scribner's Book Co.

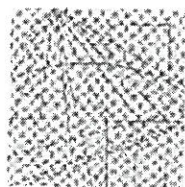
© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

1. Prof. Andrei Sobak  
ul. Sotynskaya 12A, b2  
31-589 Krakow

2. Elbowy, Ingeborg Nadzior, Krakow, Poland

„Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem”  
 lokalizacja: Gródek nad Dunajcem





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 26 lutego 2014 r.

## Zaświadczenie

Andrzej Krzysztof Sobaś

Pan/Pani.....

ul. Sołtysowska 12A/63  
miejsce zamieszkania.....

31-589 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0149/14

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 marca 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

28 lutego 2015 r.

do dnia .....

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

POWROT DO ORYGINAŁU  
INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
20 MAJ 2016

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

ZA ZGODNOŚĆ

202/13/14

20-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



URZĄD WOJEWODY W KRAKOWIE  
Wydział ... i Przestrzennej  
Kraków, ul. Kordylewskiego 11  
Tel. 11-21-40, 11-21-55

RP-Upr. 50/93

Kraków, dnia 20 stycznia 1993 r.

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust. 2, §5 ust. 1, §7, §13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46) z późniejszymi zmianami -

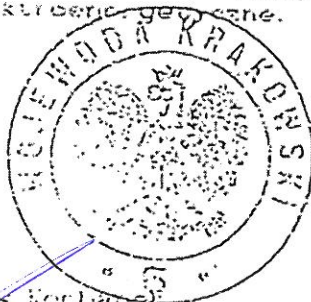
stwierdza się, że:

Pan WIESŁAW KORBANEK - magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 13 kwietnia 1946 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci elektrycznych.

Pan WIESŁAW KORBANEK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Orzeczenie:

1. 20.01.1993. Wiceprez. Konrad Loesch  
1. 20.01.1993

Z ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH

DATA..... 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

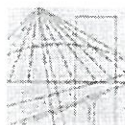
mgr inż. Michał Rej

up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Jakub Sepiol  
Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚCIĄ

Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 15 grudnia 2014 r.

### Zaświadczenie

Pani/Pani... Wiesław Korbanek

miejsce zamieszkania... ul. Cegielniana 22/38

30-304 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2193/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2015 r.

do dnia 31 grudnia 2015 r.

mgr inż. Stanisław Karwanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIiB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

MAJ/K/14

Z WZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
20 MAJ 2016

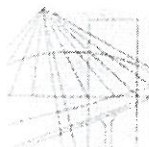
ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

R<sub>9</sub>





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 27 czerwca 2011r.

MOIB.OKK/0217/11

Pan  
Wiesław Korbanek  
ul. Cegielniana 22/38  
30 - 404 Kraków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie wydania interpretacji przedłożonych uprawnień budowlanych Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Odnosząc się załączonej do ww. pisma decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr GP.IV-8388/108/77 wydanej dnia 18 kwietnia 1977 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8, poz. 46 ze zm.) oraz w oparciu o regulacje ustawy z dnia 24 października 1974 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1974r. nr 38, poz. 229 ze zm.) należy stwierdzić, iż mocą ww. decyzji uzyskał Pan uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Zgodnie z treścią przedłożonych uprawnień jest Pan uprawniony do:

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,

Treść przedmiotowej decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przesądza o uprawnieniu wskazanej w nich osoby do sporządzania projektów oraz do kierowania robotami we wskazanym w ww. uprawnieniach zakresie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD ŁOŚCICH  
DATA..... 20 MAJ 2016

*R.*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-0-20

Z ORYGINAŁEM



Wskazany zakres uprawnień budowlanych wynika z treści powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku i pozostaje on aktualny pomimo późniejszych zmian regulacji prawnych odnoszących się do tych uprawnień. Zgodnie bowiem z zasadą wyrażoną w art. 104 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) uprawnienia budowlane nabyte pod rządami poprzednio obowiązujących przepisów pozostają w mocy, a ich zakres nie ulega zmianie. Zasada ta zyskała również potwierdzenie w stanowisku Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonym poprzez pismo z dnia 11 marca 2003 roku nr DPR/JSL/023/534/03, w którym wskazał on, iż zakres uprawnień budowlanych należy oceniać indywidualnie zgodnie z treścią decyzji oraz na podstawie przepisów leżących u podstaw ich nadania.

Należy podkreślić, iż w stanie prawnym, jaki był podstawą nadania przedmiotowych uprawnień „instalacje elektryczne” nie zostały doprecyzowane (por. §13 ust. 1 pkt 4 lit. d powołanego Rozporządzenia z 1975r.). Co więcej redakcja tego Rozporządzenia – nie przewidująca możliwości uzyskania na jego podstawie uprawnień w zakresie sieci elektrycznych – nie powinna, w ocenie tut. OKK, prowadzić do wniosku, iż uprawnienia takie (w zakresie sieci) można było wówczas uzyskać wyłącznie w postaci tzw. uprawnień zakładowych. Należy raczej przyjąć, iż osoby, które nabyły uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych przed dniem 12 stycznia 1989 roku, mają także uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w odniesieniu do sieci elektrycznych. Innymi słowy uprawnienia te obejmują sieci elektryczne.

Osobnym zagadnieniem jest konieczność wyjaśnienia użytego w treści przedłożonych uprawnień odnoszącego się do projektowania określenia „w budownictwie osób fizycznych”. W tym miejscu należy wskazać na regułę interpretacyjną zawartą w nowelizacji powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku, do jakiej doszło na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 roku zmieniającego Rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1991r. nr 69, poz. 299), a zgodnie z którą osoby, które uzyskały stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób fizycznych mogą pełnić te funkcje w zakresie określonym w tej nowelizacji. W szczególności chodzi tutaj o zastąpienie stanowiącego podstawę określenia zakresu nadanych Panu uprawnień budowlanych §6 ust. 1 powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku zwrotu: „w budownictwie osób fizycznych” zwrotem: „w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>” oraz wykreślenie z mającego ten sam charakter §6 ust. 3 zwrotów: „w budownictwie osób fizycznych” oraz „typowych”.

Z uwagi na powyższe określając zakres posiadanych przez Pana uprawnień budowlanych, na skutek wskazanej wyżej nowelizacji, należy odnosić się faktycznie do określeń właściwych

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



stanowi prawnemu jaki zaistniał po dniu 23 sierpnia 1991 roku, kiedy nowelizacja ta weszła w życie. Nowelizacja ta wyraźnie natomiast wskazuje, że prawodawca odszedł w zmienianym przez siebie Rozporządzeniu MGTiOŚ z 1975 roku od określeń koncentrujących się w przedmiotowym zakresie na osobie inwestora (budownictwo osób fizycznych) i zastąpił je odnośnikami do przedmiotu prowadzonych prac budowlanych (w budownictwo jednorodzinne, zagrodowe oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>). Należy zatem wskazać, iż dla rozstrzygnięcia przedłożonego zagadnienia kluczowe znaczenie ma nie osoba inwestora, ale przedmiot zamierzenia budowlanego, a w szczególności jego kubatura.

Ponadto podkreślenia wymaga także często budząca w praktyce wątpliwości kwestia uznania bądź nie przedłożonych uprawnień za uprawnienia „bez ograniczeń”. Należy zauważyć, iż dla określania zakresu uprawnień budowlanych nadanych przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. przed dniem 1 stycznia 1995 roku, nie należy stosować określeń właściwych powstałemu dopiero wówczas stanowi prawnemu. W szczególności nie należy uprawnień nadanych przed 1995 rokiem wprost określać jako uprawnienia „bez ograniczeń” lub „w ograniczonym zakresie”, gdyż określenia te są właściwe dla stanu prawnego powstałego po 01.01.1995r. Trzeba także wskazać, że fakt braku użycia określenia „bez ograniczeń” w treści przedmiotowych uprawnień nie oznacza automatycznie, iż są to uprawnienia odpowiadające obecnie nadawanym uprawnieniom w ograniczonym zakresie.

Z uwagi na powyższe, podkreślając konieczność zachowania pewnej dyscypliny terminologicznej w zakresie posługiwania się określeniem „uprawnienia bez ograniczeń” jako odpowiadającym uprawnieniom nadanym po 01.01.1995r., należy stwierdzić, iż odnośnie funkcji projektanta przedłożone uprawnienia odpowiadają zakresowi uprawnień bez ograniczeń, natomiast co do kierowania budową i robotami są one ograniczone do budownictwa jednorodzinne, zagrodowe oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>.

Odnosząc się kolejno do zagadnienia czy przedmiotowe uprawnienia obejmują sieci teletechniczne trzeba wskazać, że z uwagi na fakt, iż w chwili, w której uzyskał Pan przedmiotowe uprawnienia nie istniała wyodrębniona specjalność telekomunikacyjna, uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych obejmowały także prawo pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w stosunku do instalacji telefoniczno – telekomunikacyjnych (w przedmiotowej sprawie będą to uprawnienia do projektowania oraz związane z nimi uprawnienia do kierowania budową i robotami we wskazanym zakresie). Podobnie rzecz się ma z przedłożonymi przez Pana uprawnieniami nr RP-Upr.59/93, które także obejmują sieci teletechniczne, gdyż odrębna specjalność telekomunikacyjna została wprowadzona dopiero mocą Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10.10.1995r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz. U. z 1995r. nr 120, poz. 581 ze zm.).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PRZ. INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA..... 20. MAJ 2016 .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



Z tych samych względów co podane powyżej uprawnienia nr 484-Km/74 z 5 grudnia 1974 roku obejmują także sieci elektryczne oraz teletechniczne.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KONSULTACJI I INŻYNIERY  
MOiB w Krakowie  
Dr inż. Zygmunt Rawicki

20 MAJ 2016

Otrzymują  
1. Adresat  
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Krakowie, ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków,  
tel: (012) 630-90-60, fax: (012) 632-55-59

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
Wydział Polityki Regionalnej  
i Przestrzennej

RP-Upr. 28/23

Kraków, dnia 26 stycznia 1993 r.

# DECYZJA

## O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 45) -  
z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY PYK - inżynier elektryk  
urodzony dnia 7 marca 1949 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:  
projektanta  
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci elektrycznych.

Pan JERZY PYK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących  
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urz-  
ądzenia elektroenergetyczne.



Z op. WOJEWÓDZKI  
mgr inż. Stanisław Janusz Sepiol  
Dzielnik Wydziału

Oczymując:

- 1 x inż. Jerzy Pyk
- 1 x a/s

Za zgodność z oryginałem

data 10.01.93 podpis

ZAGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA 20.01.2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM





28 listopada 2014 r.  
Kraków

Jerzy Pyk

Pan/Pani

ul. Cegielniana 22/24

miejsce zamieszkania.....

30-404 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0876/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2015 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2015 r.

do dnia .....

**Kolejny konkurs na Prezesa Zarządu  
Związku Powiatowego Związków  
Młodzieży w Gminie Łęka Olsztyńska**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
REJSTRACJI SĄDOWNICZA  
W KRAKOWIE

982/11/14

21500 AC 22 CRYE 011

NR 112 ARCH. KOPIA 2618

DATA.....

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

„Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem”  
lokalizacja: Gródek nad Dunajcem





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 30 sierpnia 2011r.

MOIB/OKK/0309/11

Pan  
Jerzy Pyk  
ul. Cegielniana 22/24  
30 - 404 Kraków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 11 sierpnia 2011 roku w sprawie wydania interpretacji przedłożonych uprawnień budowlanych Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Odnosząc się do załączonych do ww. pisma decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr RP-Upr.28/93 oraz Rp-Upr.59/93 wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8, poz. 46 ze zm.) oraz w oparciu o regulacje ustawy z dnia 24 października 1974 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1974r. nr 38, poz. 229 ze zm.) należy stwierdzić, iż mocą ww. decyzji uzyskał Pan odpowiednio uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych oraz projektanta i kierownika budowy i robót w tej samej: specjalności i zakresie. Zgodnie z treścią przedłożonych uprawnień, jest Pan uprawniony do:

- sporządzania projektów:
  - sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne
  - instalacji elektrycznych
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,

Treść przedmiotowej decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przesądza o uprawnieniu wskazanej w nich osoby do sporządzania projektów we wskazanym w ww. uprawnieniach zakresie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD WOLCZ  
DATA 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-08-2011  
Z ORYGINAŁEM



Wskazany zakres uprawnień budowlanych wynika z treści powołanego Rozporządzenia MGTIOŚ z 1975 roku i pozostaje on aktualny pomimo późniejszych zmian regulacji prawnych odnoszących się do tych uprawnień. Zgodnie bowiem z zasadą wyrażoną w art. 104 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) uprawnienia budowlane nabyte pod rządami poprzednio obowiązujących przepisów pozostają w mocy, a ich zakres nie ulega zmianie. Zasada ta zyskała również potwierdzenie w stanowisku Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonym poprzez pismo z dnia 11 marca 2003 roku nr DPR/JSI/023/534/03, w którym wskazał on, iż zakres uprawnień budowlanych należy oceniać indywidualnie zgodnie z treścią decyzji oraz na podstawie przepisów leżących u podstaw ich nadania.

Odnosnie uznania bądź nie przedłożonych uprawnień za uprawnienia „bez ograniczeń” należy zauważyć, iż dla określania zakresu uprawnień budowlanych nadanych przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. przed dniem 1 stycznia 1995 roku, nie należy stosować określeń właściwych powstałemu dopiero wówczas stanowi prawnemu. W szczególności nie należy uprawnień nadanych przed 1995 rokiem określać jako uprawnienia „bez ograniczeń” lub „w ograniczonym zakresie”, gdyż określenia te są właściwe dla stanu prawnego powstałego po 01.01.1995r. Trzeba także wskazać, że fakt braku użycia określenia „bez ograniczeń” w treści Pana uprawnień nie oznacza automatycznie, iż są to uprawnienia odpowiadające obecnie nadawanym uprawnieniom w ograniczonym zakresie. Uprawniona jest natomiast argumentacja, zgodnie z którą decyzje stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów mogą być oceniane jako odpowiadające bądź nie zakresowi nadawanych obecnie uprawnień.

Z uwagi na powyższe należy przesądzić, iż przedłożone przez Pana uprawnienia do projektowania wyczerpują zakres tego rodzaju uprawnień nadawanych w obecnie w przedmiotowej branży. Obejmując łącznie zarówno instalacje jak i sieci korespondują bowiem z treścią §24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2000r. nr 83, poz. 578 ze zm.), który stanowi, że uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Powyższe uwagi odnoszą się do uprawnień w zakresie projektowania. Przedłożona decyzja nr RP-Upr.89/93 wyrażnie dotyczy natomiast jedynie kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych. Wyróżnienie w powołanej podstawie prawnej nadania Panu

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

*Rej*

Z ORYGINAŁEM



uprawnień budowlanych odrębnych zakresów specjalności instalacyjnej tj. sieci i instalacji oznacza, iż uprawnienia nadane wyłącznie w jednej z nich w żaden sposób nie „przekładają się” na drugą. Wynika z tego, iż oceniając Pana uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów i stosowanych określeń należałoby ocenić je jako odpowiadające uprawnieniom w ograniczonym zakresie, gdyż ograniczają się one jedynie do instalacji elektrycznych.

Odnosząc się kolejno do możliwości wykonywania przez Pana funkcji technicznych w branży telekomunikacyjnej należy wskazać, iż w dacie nadania Panu uprawnień nie istniała odrębna specjalności telekomunikacyjna (wyodrębniono ją osobnym rozporządzeniem w roku 1995). Fakt ten w połączeniu z nadrzędną regułą interpretacyjną zakładającą racjonalny charakter działania ustawodawcy tutaj, OKK poczytuje jako uzasadnienie dla wykładni, zgodnie z którą Pana uprawnienia w zakresie instalacji i sieci elektrycznych obejmują także instalacje oraz sieci teletechniczne. Przyjęcie innej wykładni wiązałoby się bowiem z koniecznością wyprowadzenia wniosku, iż w analizowanym okresie uprawnienia telekomunikacyjne można było uzyskać wyłącznie jako tzw. uprawnienia zakładowe na podstawie §13 ust. 3 powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku.

Z. poważaniem

mgr inż. MICHAŁ REJ  
OKK  
20.05.2016  
mgr inż. Zdzisław Kłuski

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

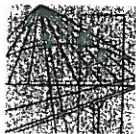
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Krakowie, ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków,  
tel: (012) 630-90-60, fax: (012) 632-35-39

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LIESCH  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-05-2016  
Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



8 grudnia 2014 r.  
Kraków, .....

### Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Marek Madej**

miejsce zamieszkania..... **ul. Krakusa 21/18**

..... **30-530 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym..... **MAP/BO/1845/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia..... **1 stycznia 2015 r.**

do dnia..... **31 grudnia 2015 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie  
*[Podpis]*  
**dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

130/M/14

Za zgodność z oryginałem:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
**mgr inż. Michał Rej**



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BPP.Upr.163/82

Kraków 13 maja 1982 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 Lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że:  
Obywatel MAREK MADEJ inżynier budownictwa lądowego, urodzony dnia 4 sierpnia 1953 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel MADEJ MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



Z up. Prezydenta Miasta

Z-ca Głównego Architekta

m. Krakowa

inż. arch. Helena Janusz

## Otrzymują:

1. inż. Marek Madej
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. KONRAD LOESCH

DATA: 20. MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM





## Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

MAP-4S1-1GK-16L \*

Pan Janusz Górski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0974/04

adres zamieszkania: ul. Śas-Zubrzyckiego 4/47, 30-611 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-06 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2000 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w elektronicznej formie można sprawdzić za pomocą systemu weryfikacyjnego za pośrednictwem strony Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. LOESCH 26 Z ORYGINAŁEM  
 KON. INZ. ARCH. KONRAD LOESCH  
 DATA: 20. MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015  
 Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
31-547 Kraków, tel. c. 14-20-22  
ul. Przy Rondzie 12

Kraków, dnia 8 kwietnia 1987 r.

Nr UAN-Upr. 149/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Obywatel Janusz GÓRSKI - magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21 listopada 1953 r. w Krakowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Janusz GÓRSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg star-  
towych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych  
i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-  
sie rozwiązań architektonicznych,
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania,  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

- 1 z mgr inż. JGórski  
1 z a/a.



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

mgr inż. ARCH. KON. W. GIESCH  
20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



## V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Pełnomocnictwo z dnia 31.08.2015r.
2. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem Korekta znak pisma: PPOŚ-6724.01.055.15-korekta z dnia 10.06.2015r.
3. Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Krakowie – Pismo dotyczące kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora znak pisma: TD/OKR/OME/2015/0089/1004233567 2015.06.03/0000002 z dnia 02.06.2015r.
4. Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Krakowie – Pismo dotyczące przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znak pisma: TD/OKR/OMP/2015.07.24/22 z dnia 22.06.2015r.
5. Orange Polska – Warunki techniczne na przebudowę sieci teletechnicznej znak pisma: TODDKKU-40875/15/WD z dnia 15.07.2015r.
6. Dunajec Sp. z o. o. – Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej znak pisma: 1574/D/2015 z dnia 25.09.2015r.
7. Dunajec Sp. z o. o. – Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej znak pisma: 964/D/2015/2 z dnia 17.07.2015r.
8. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Uzgodnienie zagospodarowania z dnia 29.10.2015r.
9. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – Decyzja zwalniająca z zakazów wynikających z Prawa wodnego znak pisma: ZP-ar-770-452-2/15 z dnia 01.10.2015r.
10. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – Decyzja orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia znak pisma: PPOŚ.6220.2.2015 z dnia 22.09.2015r.
11. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego znak pisma: PPOŚ 7234.07-ZJAZDY/2015 z dnia 24.09.2015r.
12. TAURON EKOSERWIS Sp z o. o. - uzgodnienie zagospodarowania terenu znak pisma: NA/SK/1828/2015 z dnia 04.11.2015r.
13. Starosta Nowosądecki – odpis protokołu z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem w sprawie nr 6630/1614/2015 z dnia 14.10.2015 r.

ZAGOSPODAROWANIE Z ORYGINAŁU  
MIEJSCOWY ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA.....20 MAJ 2016



Nowy Sącz, 31 sierpnia 2015 roku

**WÓJT GMINY  
GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

**PEŁNOMOCNICTWO**

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Józef Tobiasz udziela pełnomocnictwa Panu Michałowi Rejowi legitymującemu się dowodem osobistym nr AYX519699 wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie - do samodzielnego występowania i uzyskiwania wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych - w związku z zawartą Umową Nr PCFE.273.18.4.2015 r. z dnia 22.04.2015 r. na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego” Gmina Gródek nad Dunajcem- Pakiet 4.”

Pełnomocnictwa udziela się na okres do dnia 31 października 2015 r.

Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.

WÓJT

WÓJT

mgr inż. Józef Tobiasz

/-/ mgr inż. Józef Tobiasz

Oświadczam, że ww pełnomocnictwo przyjmuję

Nowy Sącz, 31.08.2015 r. ....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KONRAD LOESCH

DATA: 2.0 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej







Nasz znak: PPOŚ -6724.01.055.15-korekta

Gródek n/Dunajcem, dnia 2015-06-10

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK nad DUNAJCEM KOREKTA

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem w związku z wpływieniem wniosku z dnia 2015-05-08 roku (data wpływu: 2015-05-11) uzupełnionego wnioskiem z dnia 18.05.2015 roku (data wpływu: 20.05.2015 roku) oraz pismem z dnia 09.06.2015 roku wydaje zmieniony wypis i wyrys wydany dnia 25.05.2015 roku Znak Sprawy: PPOŚ-6724.01.055.15 na podstawie Art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek n/Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 84 poz. 535 z dnia 16 lutego 2006, zm. z 19.06.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 425 poz. 2751), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 15.04.2009r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 272, poz. 1975), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. uchwała nr XLVII/370/2010, Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art.13 a, ust.2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), oraz uchwała XLVII/371/2010 w sprawie wyznaczenia obszarów, wpisanych do rejestru, o którym mowa w art.13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6073), zm. z 15.12.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 35 z 2011 roku, poz. 304), zm. z 10.10.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 5206), zm. z 22.02.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1111), zm. z 28.11.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 7306), zm. z 13.02.2013r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1766), zm. z dnia 29.11.2013 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 7578), zm. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 19.02.2015 Poz. 887)

Działki –położone są:

Nr działki	Przeznaczenie terenu	Strefy (oddziaływaniu stref)
Część dz. ew. nr 1/27 obrębu Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: C1 WSz, C19UTW, C20 UTW, C137ZN, C34UTL, C18UT,US-S C5UO,US, KP-S C17KP-S C36MNU-S (w niewielkiej części) C38MN, UTL-ZO (w niewielkiej części) KD(DG-D) KD(DW-975) ciągi piesze i spacerowe Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03	Działka położona jest w strefach: • W całości: 1, 3R-O, 21T, 27, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, • częściowo KD(DW -975), 5-5, 6, 12E, 12F, 17E, 17K, 18, 23,
Część dz. ew. 14 Obr. Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem: • KD(DW-975) • KD(DP-25304) (poprawiono błędne oznaczenie dnia 04.08.2015 roku) Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03	Działka położona jest w strefach: • W całości: 1, 3R-O, 18, 21T, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, KD(DW -975), • częściowo 5-5, 17E, 17K,
Część dz. ew. 15/5 Obr. Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w znacznej części w terenie oznaczonym symbolem: • KD(DW-975) • KD(DP-25304) (poprawiono błędne oznaczenie dnia 04.08.2015 roku) Działka znajduje się w znacznej części w terenie oznaczonym: ciągi piesze i spacerowe  Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03	Działka położona jest w strefach: • W całości: 1, 3R-O, 18, 21T, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, KD(DW -975),

Działka położona jest w strefach: 1, 3R-O, 21T, 27, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, częściowo KD(DW -975), 5-5, 6, 10E, 12E, 12F, 17E, 17K, 18, 23, 29/109-64,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD  
DATA.....20 MAJ 2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



### **ZNACZENIE SYMBOLI I STREFY:**

- **KD(DW-975)** – droga wojewódzka 975, **KD(DG-D)** – droga gminna, dojazdowa)
- **C18UT,US\*-S** - tereny rekreacji – turystyki oraz sportu,
- **C17KP\*** - tereny obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych,
- **C5UO,US,KP-S** - tereny usług publicznych – sportu oraz obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych,
- **C1 WSz** – wody powierzchniowe śródlądowe (zbiorniki wodne Rożnów oraz Czchów wraz z kanałem zrzutowym w obrębie rzeki Dunajec)
- **C19UTW, C20UTW** - urządzenia rekreacji nadwodnej
- **C137ZN**, - zieleń nieurządzona
- **C34UTL** - zabudowa turystyczno – letniskowa
- **C36MNU-S** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności. Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref – wg §20, tabela 5.
- **C38MN, UTL-ZO** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
- ciągi piesze, promenady spacerowe
- **Nr 1** - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- **Nr 3R-O** - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- **Nr 5-5** - strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy e) osłony krajobrazowej - **NR 5 - 5**.
- **Nr 6** - strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - **NR 6**, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca,
- Strefa eksploatacyjna ZEW „Rożnów” obejmuje tereny dla potrzeb ZEW - „Rożnów, położone w pasie przybrzeżnym zbiorników wodnych, w tym:
  - a) **strefę NR 12-E** rezerwy powodziowej - od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,50 m n.p.m. - przy Zbiorniku Rożnowskim,
  - b) **strefę NR 12-F** - od rzędnej 270 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Rożnowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,
  - d) **strefę NR 27** - zasięg własności ZEW „Rożnów”).
- **Nr17E** - Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.
- **Nr17K** - Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.
- **Nr18** - strategiczna strefa osadnictwa,
- **Nr21T** - strategiczne strefy aktywności gospodarczej: - **NR 21-T rekreacyjna**.
- **Nr23** - strategiczna strefa centrum miejscowości,
- **Nr24** - strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji
- **Strefa Ingerencji Konserwatorskiej** – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
- **Obszar nr 1210032-03** - obszar, wyznaczony uchwałą **NR XLVII/370/2010 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM** z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a,ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu ( Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996) – uchwała wraz załącznikiem graficznym M-34-78-C-d-2 stanowi załącznik do niniejszego wypisu i rysu z MPZP

Wypis i wyrys wydaje się jako informacja o terenie dla wskazanego wyżej **obszaru**.

Wypis i wyrys jest ważny do czasu uchwalenia nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości

- Wypis wydano na wniosek, z przeznaczeniem - do celów: projektowych dotyczących budownictwa innego niż mieszkaniowe
- Wniesiono opłatę skarbową w oparciu o art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. ( Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) o opłacie skarbowej, w wysokości 90,00 zł, przelewem

Wypis składa się z części:

- I. Ustalenia ogólne - Przeznaczenie terenu-strefy
- II. Ustalenia ogólne, ustalenia dla całego obszaru gminy i (ilość str. 21)
- III. wyrys z MPZP w skali 1:2000 stanowiący jego integralną całość.

Otrzymują:

- Adresat
- A/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



mgr inż. Andrzej Wołak  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska



## USTALENIA OGÓLNE- Przeznaczenie terenu-strefy

MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK NAD DUNAJCEM - C

### ROZDZIAŁ 5

#### WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

##### § 36.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Gródek nad Dunajcem obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:
- 1) całego obszaru gminy - §1 - §15,
  - 2) rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O - §16, tabela 1,
  - 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,
  - 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,
  - 5) stref ochrony środowiska:
    - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,
    - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,
  - 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5,
  - 7) stref szczególnych - §21, tabela 6.
  - 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
    - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16- §31,
    - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §37.

### ROZDZIAŁ 6

MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK NAD DUNAJCEM

#### USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

##### § 37.

##### 5. Wyznacza się teren:

C5 UO,US,KP-S

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
  - a) tereny usług publicznych – sportu oraz obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych,
  - b) pow. 0,84 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
  - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oświaty, oraz dla terenów usług publicznych - §24,
  - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
  - c) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §31.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
  - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa i przedszkole.
  - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz
  - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących, projektowana budowa sali gimnastycznej oraz parkingu przy szkole - z dostosowaniem do mogących wystąpić uciążliwości - ze względu na położenie na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska istniejącej na terenie C8 K oczyszczalni ścieków – planowanej do rozbudowy.
  - d) Modernizacje architektoniczne, architektura nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26, §31.
  - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
  - g) Zieleń urządzone - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

##### 17. Wyznacza się teren:

C17 KP

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
  - a) tereny obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych;
  - b) pow. 1,00 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
  - a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - §31.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
  - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
  - b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
  - c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
  - d) Zieleń urządzone - parkowa o charakterze tradycyjnym.
  - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §20, tabela 5, §29 - §31.

##### 18. Wyznacza się teren:

C18 UT,US-S

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
  - a) tereny rekreacji – turystyki oraz sportu,
  - b) pow. 1,38 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
  - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki i sportu - §28.

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



### 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze,
- Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczno-sportowy.
- Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
- Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- Sposób zagospodarowania terenu ośrodka należy dostosować do przewidywanych zagrożeń ze względu na istniejącą, przewidzianą do rozbudowy oczyszczalnię ścieków C8K i przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

#### 9. Wyznacza się teren:

C19 UTW

#### 1) Użytkowanie podstawowe:

- tereny urządzeń rekreacji nadwodnej,
- pow. 2,30 ha.

#### 2) Użytkowanie dopuszczalne:

- wg ustaleń dla strefy rekreacji - §26.

### 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- Użytkowanie istniejące: zieleni nieurządzona w obrębie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego.
- Użytkowanie projektowane: ośrodek sportów wodnych oraz przystań.
- Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
- Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
- Ze względu na położenie terenu C19 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12- E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6.

#### 20. Wyznacza się teren:

C20 UTW

#### 1) Użytkowanie podstawowe:

- tereny urządzeń rekreacji - nadwodnej,
- pow. 1,90 ha.

#### 2) Użytkowanie dopuszczalne:

- wg ustaleń dla strefy rekreacji - §26.

### 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- Użytkowanie istniejące: kemping oraz ośrodek sportów wodnych w rejonie nadbrzeża Zbiornika Rożnowskiego w centrum miejscowości.
- Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- Adaptacja obiektów i urządzeń zaplecza oraz uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
- Zakaz realizacji nowej zabudowy zw. z rekreacją.
- Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
- Zieleń urządzona - rekreacyjna o charakterze naturalnym lub leśna.
- Ze względu na położenie terenu C20 UTW w obrębie strefy eksploatacyjnej Zbiornika Rożnowskiego NR 12- E obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - wg §21, tabela 6, L.p. 6 oraz uzgodnienie wszelkiej działalności z ZEW - Rożnów.

DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 7

#### STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH

#### § 28.

- Wyznacza się strefę wód powierzchniowych, śródlądowych - płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonym symbolem na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:
  - cieki wodne - rzeki i potoki,
  - zbiorniki wodne - Zbiornik Rożnów oraz Zbiornik Czchów.
- Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie wód powierzchniowych.
  - Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód.
  - Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju rekreacji, przy pełnej ochronie zieleni leśnej.
  - Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej cieków wodnych.
  - Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków oraz Zbiornika Rożnowskiego i Zbiornika Czchowskiego.
- Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy wód powierzchniowych.
  - W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków i akwenów wodnych, winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.
  - W korytach i na obrzeżach cieków wodnych oraz w obrębie i na obrzeżach akwenów wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy - w uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku lub akwenu, oraz instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
  - W obrębie strefy wód powierzchniowych obowiązuje zakaz:
    - wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
    - składowania substancji niebezpiecznych.
- Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód powierzchniowych.

#### 1) Tereny wód powierzchniowych - cieków wodnych:

WS

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



**a) Użytkowanie podstawowe.**

- rzeki, potoki.

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- urządzenia zw. z gospodarką wodną,
- stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymywaniem koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwoerozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),
- realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,
- trasy piesze i rowerowe,
- ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków wodnych (renaturalizacja dolin rzek i potoków),
- zieleń łęgowa na obrzeżach cieków wodnych,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
- rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
- renaturalizacja otuliny biologicznej cieków wodnych.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie cieków wodnych:**

- utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz naturalnego systemu cieków wodnych na obszarze gminy,
- wszelkie działania w obrębie i bezpośrednim otoczeniu cieków i wodnych wymagają zgody właściwego zarządcy,
- na terenach otwartych, położonych w dolinach rzek i potoków należy – w miarę możliwości – ograniczyć wszelką działalność zmieniającą naturalny krajobraz tych dolin, do działań określonych jako użytkowanie dopuszczalne – p.4, pp.1)b).

**e) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - § 18, tabela 3, L.p.10. oraz dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12 - §21, tabela 5 L.p.2.**

**2) Tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych:**

WSz

**a) Użytkowanie podstawowe.**

- zbiornik wodny „Rożnów” o funkcji retencyjnej, energetycznej i rekreacyjnej – max rzędna piętrzenia 270,00 m n.p.m.,
- zbiornik wodny „Czchów” o funkcji retencyjnej i energetycznej – max rzędna piętrzenia 234,50 m n.p.m.,
- kanał zrzutowy na odcinku rzeki Dunajec pomiędzy w/w zbiornikami.

**b) Użytkowanie dopuszczalne – za zgodą ZEW „Rożnów”:**

- dotychczasowy sposób użytkowania zbiorników,
- urządzenia zw. z gospodarką wodną i energią,
- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem akwenów,
- działania zw. z ochroną przeciwpowodziową, przeciwoerozyjną i przeciwbrazijną,
- trasy piesze na obrzeżach zbiorników,
- ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- zieleń nieurządzona wzdłuż linii brzegowej zbiorników,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- zachowanie i ochrona linii brzegowej przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
- rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
- renaturalizacja otuliny biologicznej zbiorników wodnych,
- odmulanie zbiorników i inne działania utrzymujące akweny w prawidłowym stanie,
- przebudowa nadbrzeży zbiorników dla realizacji miejsc postojowych, parkingowych, przystani wodnych, plaż publicznych, kąpielisk.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania zbiorników wodnych:**

- w obrębie Zbiornika Czchów obowiązuje zakaz użytkowania rekreacyjnego,
- w obrębie Zbiornika Rożnowskiego dopuszcza się, za zgodą ZEW „Rożnów”, użytkowanie rekreacyjne akwenu – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód zbiorników.
- użytkowanie obrzeża Zbiornika Rożnowskiego w formie naturalnych kąpielisk publicznych, winno odbywać się w miejscach ściśle do tego celu wyznaczonych i oznakowanych – przy spełnieniu wymagań sanitarnych.

**e) Dla prawidłowej eksploatacji zbiorników „Rożnów” oraz „Czchów” niezbędne jest utrzymanie we właściwym stanie przyległych stoków oraz kontrola użytkowania terenów położonych wzdłuż linii brzegowej akwenów.**

**f) Dla Zbiornika „Rożnowskiego” wprowadza się dodatkowe ustalenia dla terenów UTW położonych do granicy rzędnej 270 m n.p.m.(max poziom piętrzenia wód) oraz dla terenów UTE położonych do granicy rzędnej 272,50 m n.p.m. - §26.**

**g) Granica wyłączenia ZEW – „Rożnów” oznacza się jako strefę NR 27.**

**h) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - §18, tabela 3, L.p.10 oraz dla strefy eksploatacji zbiorników wodnych – §21, tabela 6, L.p.6**

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



**ROZDZIAŁ 6**  
**STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ**

**§ 27.**

**1. Strefa zieleni urządzonej.**

1) Wyznacza się strefę zieleni urządzonej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- zieleni parkowa - ZP,
- cmentarza - ZC,
- zieleni izolacyjna - ZI.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni urządzonej.**

1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym gminy.

2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.

3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

**3. Ogólne warunki realizacji zieleni urządzonej oraz architektury i ochrony środowiska.**

**1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:**

a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:

- zieleni tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
- zieleni naturalna (łęgowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,

b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,

d) odwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),

e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,

f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa.

**2) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołów zieleni urządzonej (za wyjątkiem obszarów zabytkowych - objętych ochroną konserwatorską).**

a) Architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:

- max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 5 m,
- zwarta bryła, z dopuszczeniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
- dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°,
- oszczędna kolorystyka, w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,
- mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia oraz do obowiązujących na określonym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.

b) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- pow. zabudowy obiektów kubaturowych - max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- pow. urządzeń niekubaturowych - max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

**3) Wszelka działalność w obrębie zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

**4) W obrębie strefy zieleni urządzonej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).**

**4. Strefa zieleni nieurządzonej.**

1) Wyznacza się strefę zieleni nieurządzonej, obejmującą tereny położone wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego oraz Zbiornika Czchowskiego, wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- zieleni nieurządzona - ZN.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni nieurządzonej.**

1) Utrzymanie istniejących enklaw zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni nieurządzonej, oraz tworzenie powiązań ekologicznych z innymi elementami krajobrazu naturalnego gminy.

2) Tereny zieleni nieurządzonej w obrębie strefy eksploatacyjnej zbiorników „Rożnów” i „Czchów” pozostają w dyspozycji administratora tych akwenów.

**5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej.**

**6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni nieurządzonej.**

**1) Tereny zieleni nieurządzonej:**

ZN

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- zieleni nieurządzona.

**b) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurządzonej poza administracją ZEW „Rożnów”:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleni leśna o charakterze ochronnym,
- działalność związana z zabezpieczeniem linii brzegowej zbiorników wodnych,
- stabilizacja procesów osuwiskowych i erozyjnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurządzonej w administracji ZEW „Rożnów”:**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



- sposób użytkowania uzgodniony z administratorem zbiorników., w tym urządzenia rekreacji nadwodnej.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej:**

- utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącego zagospodarowania, bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- przy realizacji urządzeń turystycznych, obowiązuje ochrona naturalnej szaty roślinnej, stanowiącej otulinę biologiczną akwenów,
- wszelka działalność w obrębie terenów zieleni nieurządzonej położonych w granicach własności ZEW – „Różnów”, wymaga uzgodnienia z ZEW – „Różnów”.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *Michał Rej*



## ROZDZIAŁ 3

## STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

## § 24.

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu – o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny koncentracji usług publicznych  
oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności ..... - UM,
- 2) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności ..... - MU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności ..... - MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności ..... - MNU,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności  
oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-leśnikowych ..... - MN, UTL,
- 6) tereny usług wielobranżowych ..... - U,
- 7) tereny usług publicznych ..... - UP,
- 8) tereny usług niepublicznych ..... - UN,
- 9) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach zagrożenia powodziowego  
z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, oznaczone dodatkowym symbolem ..... - ZW,
- 10) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach osuwiskowych,  
oznaczone dodatkowym symbolem ..... - OS,
- 11) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach o niekorzystnych  
warunkach geotechnicznych, oznaczone dodatkowym symbolem ..... - ZO,
- 12) tereny w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych z warunkowym  
dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ..... - RE/MN –ZW.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Porządkowanie sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów inwestycyjnych.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prawidłowa gospodarka wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) Przy kształtowaniu formy architektonicznej należy, w miarę możliwości, stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- 4) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 5) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 6) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach wielofunkcyjnych, zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących - winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych, należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć - wg ustaleń określonych w §24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 8) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 9) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania - z istniejącą zabudową, dopuszcza się przekształcanie tej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu, w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania określonych terenów oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem -S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref - wg §20, tabela 5.
- 11) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem -W, położonych na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych obszarów - wg §20, tabela 5 oraz Działu V.
- 12) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
  - a) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną, występującą na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi,
  - b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą, występującą w centrach poszczególnych miejscowości.

4. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej  
- w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.

5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - §9.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



**4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności:**

MNU

- a) **Użytkowanie podstawowe:**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - usługi niepubliczne.
- b) **Użytkowanie dopuszczalne:**
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - obiekty i urządzenia rekreacji,
  - zieleń urządzone (parki, skwery),
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
  - mała architektura,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MNU.**

**Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:**

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

**Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:**

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

**d) Wskaźniki wykorzystania terenów MNU:**

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MNU:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.

**f) Na wielofunkcyjnych terenach MNU dopuszcza się:**

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennnej,
- odstępowania od określonych w p.6, pp.4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**g) Na wielofunkcyjnych terenach MNU wyklucza się:**

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

**5) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-leśniskowej:**

MN,UTL

- a) **Użytkowanie podstawowe:**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa turystyczno-leśniskowa, w tym: leśniskowa, pensjonatowa, hotele oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją zbiorową.
- b) **Użytkowanie dopuszczalne:**
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - zieleń urządzone,
  - mała architektura,
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN, UTL.**

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



**Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz turystyczno-leśniczowskiej:**

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

**Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:**

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

**d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN, UTL:**

- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN, UTL:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.

**f) Na wielofunkcyjnych terenach MN, UTL dopuszcza się:**

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- odstępowania od określonych w p.6, pp.5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**g) Na wielofunkcyjnych terenach MN, UTL wyklucza się:**

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępowania dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.



## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 1  
STREFA ROLNICO-LEŚNA

## § 22.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
  - 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych..... - ZL-A.L.P.,
  - 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych..... - ZL,
  - 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych..... - ZL-LN,
  - 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych..... - ZL-LK,
  - 5) tereny zieleni leśnej w obszarach źródliskowych..... - ZL-LW,
  - 6) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia..... - RS/RD,
  - 7) tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia..... - RZ/RD,
  - 8) tereny rolne przeznaczone do zalesienia..... - RD,
  - 9) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia..... - LZ/LD.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.
  - 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
  - 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy.
  - 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
  - 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
  - 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
  - 6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:
    - a) ochrony warunków klimatycznych,
    - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
    - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
    - d) zachowania walorów krajobrazowych,
    - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
  - 7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:
    - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
    - b) różnorodności gatunkowej,
    - c) dziedzictwa geologicznego,
    - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
    - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
  - 8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:
    - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacji geologicznych, skamieniałości, tworów mineralnych, fragmentów eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
    - b) użytków ekologicznych (naturalnych cieków i zbiorników wodnych, śródpolnych i śródleśnych „oczek wodnych”, kęp drzew i krzewów, bagien, starorzeczy, wychodni skalnych, skarp i kamieńców).
  - 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
  - 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-leśnej.
  - 11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części gminy.
  - 12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej:
  - 1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:
    - a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
    - b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych - bez zabudowy.
4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.
  - 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej i zagrodowej:
    - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 12 m,
    - e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
  - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
  - 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej:
    - a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
5. Wskaźniki wykorzystania terenów:
  - a) powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.
  - 1) **Dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką leśną, urządzeń turystycznych oraz infrastruktury technicznej przy zachowaniu ochrony środowiska leśnego, w tym:**
    - a) obowiązują parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do zabudowy istniejącej, projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje - w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
6. Kierunki przekształceń strukturalnych w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach zabudowy istniejącej.



- 1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).
- 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą i itp.) – w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
8. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - § 9.
9. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.

## 2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych:

ZL

- a) Użytkowanie podstawowe:
  - lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - *dotychczasowy sposób użytkowania terenów,*
  - *trasy i urządzenia turystyczne,*
  - *komunikacja związana z użytkowaniem podstawowym,*
  - *infrastruktura techniczna,*
  - *umocnienie brzegów jeziora (dla terenów położonych w sąsiedztwie retencyjnego zbiornika Rożnowskiego),*
  - *inne w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym*
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:
  - dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areali leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
  - ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
  - tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
  - *przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych oraz w sąsiedztwie terenów wyznaczonych w planie pod usługi turystyki, sportu i rekreacji – w parki leśne.*

## 8) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia:

RD

- a) Użytkowanie podstawowe:
  - zalesienia.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - uprawy sadownicze,
  - urządzenia służące gospodarce leśnej,
  - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD oraz RD-RW:
  - zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów, w obrębie terenów rolnych o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień oraz na obszarach źródliskowych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD:
  - zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

DZIAŁ IV

## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

### ROZDZIAŁ 2 STREFA ROLNICO-OSADNICZA

#### § 23.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
  - 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej.....- RM,
  - 2) tereny użytków rolnych (gruntów ornych) .....- RP,
  - 3) tereny sadow.....- RS,
  - 4) tereny łąk i pastwisk.....- RZ,
  - 5) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną .....- RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
  - 6) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych .....- RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
  - 7) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych .....- RP-RE, RS-RE, RZ-RE,
  - 8) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych .....- RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
  - 9) tereny rolne w strefach ochrony kompleksów rolnych .....- RP-RB,
  - 10) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, zadrzewienia) w strefach zagrożenia powodziowego .....- RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ, LZ-ZZ,
  - 11) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy .....- RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW,
  - 12) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych .....- RP-OS, RS-OS, RZ-OS,
  - 13) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych .....- RP-ZO, RS-ZO, RZ-ZO,
  - 14) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania .....- LZ.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
  - 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - za wyjątkiem sytuacji szczególnych, zw. z zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym, przeszkodami zw. z układem komunikacyjnym lub infrastrukturą techniczną itp.
  - 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
  - 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
  - 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

R



- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, segregacja odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu arealu rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesiania gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.
- 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
- a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy - zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
  - b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy - z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.
- 15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg ustaleń dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-osadniczej.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.
- 1) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora arealu rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wynosi - określana corocznie przez Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na obszarze gminy.
4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
- 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
- a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
  - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
- a) max - 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Kierunki przekształceń strukturalnych zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
- 1) Dopuszcza się odstępstwa, od określonych ustaleniami planu w §23, p.4, parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (garaży, kumików, chlewni, przechowalni produktów rolnych itp.).
- 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą - produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych itp.) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - §9.
8. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

1) Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej:

RM

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,

  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. Michał Rej



- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:**

- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy rolniczej, działalności związanej z rolnictwem oraz wskazuje się jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej - ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:**

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń
- w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia przepisów ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.

**4) Tereny łąk i pastwisk:**

RZ

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- użytki zielone (łąki i pastwiska).

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:**

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:**

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń
- w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

**e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RZ oraz RS,RZ:**

przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RZ lub RS,RZ.



a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- sady.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia – wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZO:

- zmiana użytkowania w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,
- dostosowanie systemów upraw do zagrożeń procesami denudacyjnymi (złazisk, spływów, obrywów, erozji itp.).

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZO:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do dróg publicznych, spełnienia norm ochrony środowiska oraz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów i uzbrojenia terenów do istniejących zagrożeń, z obowiązkiem szczegółowego określenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych – wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem –ZO

w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E - §21, tabela 6, L.p.3.

DZIAŁ IV

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 5  
STREFA OSADNICZA - REKREACJI

§ 26.

1. Wyznacza się strefę rekreacji, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach użytkowania:

- 1) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna..... - UT,
- 2) zabudowa turystyczno – letniskowa..... - UTL,
- 3) zabudowa rekreacji indywidualnej – letniskowa..... - ML,
- 4) ośrodki i urządzenia sportowe..... - US,
- 5) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej..... - UTE,
- 6) urządzenia rekreacji nadwodnej..... - UTW,
- 7) zieleni leśna z istniejącą zabudową turystyczno-letniskową z zakazem dogęszczania istniejących struktur osadniczych – ZL/UTL-Z i UTL-Z.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie rekreacji.

- 1) Utrzymanie istniejących ośrodków rekreacyjnych, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących i kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych, z ograniczeniami – w zależności od uwarunkowań lokalnych, określonych na rysunku planu oraz w §26, L.p.6.
- 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.
- 3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę pozostałych terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy rekreacji.

- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi, dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
  - a) szlaki turystyczne,
  - b) ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne,
  - c) miejsca biwakowe,
  - d) zadaszenia, schrony.
- 2) W siedliskach rolniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



- 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym:
- a) kąpielisk,
  - b) plaż naturalnych i urządzonych,
- po uzgodnieniu szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z właściwymi instytucjami.
- 4) Na stokach wzniesień dopuszcza się lokalizację małych (rozbielanych) wyciągów narciarskich torów saneczkowych oraz urządzeń z nimi związanych.
- 5) Trasy wędrowniczo-rowerowe należy lokalizować w powiązaniu z istniejącymi szlakami turystycznymi.
- 6) Dopuszcza się przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe, powiększając bazę noclegową:
- a) wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej, drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej,
  - b) rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- 7) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 8) Podziały budowlane na terenach rekreacyjnych mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 9) Na terenach strefy rekreacyjnej z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref – wg §20, tabela 5.
- 10) Na terenach strefy rekreacyjnej z dodatkowym symbolem –W, położonych na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych obszarów – wg §20, tabela 5 oraz Działu V.
4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy dla całego obszaru gminy - §9.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rekreacji.

## **2) Tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe.**

UTL

### **a) Użytkowanie podstawowe:**

- zabudowa turystyczna (pensjonaty, domy mieszkalne z częścią hotelową, zabudowa letniskowa).

### **b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
- urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

### **c) Zasady kształtowania zabudowy turystyczno-letniskowej.**

**Zabudowa turystyczna (pensjonaty, hotele - do 50 miejsc noclegowych):**

- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
- wysokość obiektów - max 12,0 m (dla obiektów rekreacji zbiorowej),
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

**Zabudowa letniskowa oraz obiekty usługowe w obrębie kempingów:**

- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt.,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
- wysokość obiektów - max 10,5 m (dla obiektów rekreacji indywidualnej),
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.

### **d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza turystycznego (socjalno-sanitarnych oraz techniczno-gospodarczych):**

- 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 9 m - dla terenów zabudowy turystycznej,
- wysokość obiektów - max 7 m - dla terenów zabudowy letniskowej,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
- zwarta, prosta bryła, pastelowa kolorystyka,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy wg §19, tabela 4, L.p. 4.

### **e) Wskaźniki wykorzystania terenów UTL:**

- powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

### **f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji



79

nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,  
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,  
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,  
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - §9.

**g) Na terenach rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL dopuszcza się:**

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- odstępowania od określonych w p.5, pp.2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**h) Na terenach rekreacji UTL wyklucza się :**

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

**i) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów rekreacji indywidualnej i zbiorowej UTL - wg ustaleń szczegółowych - Dział V.**

**11) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych - oznaczone dodatkowym symbolem:**

- ZO

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.

**c) Zasady kształtowania zabudowy:**

- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.

**d) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz wg §24.

**e) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- niezbędne działania w celu stabilizacji procesów denudacyjnych.

**f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem – ZO:**

- ze względu na położenie terenów strefy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych dodatkowym symbolem -ZO w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E, przy prowadzeniu działalności remontowo-budowlanej w obrębie zabudowy istniejącej oraz przy realizacji nowej zabudowy, należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów i urządzeń oraz sposób uzbrojenia oraz odwodnienia terenów inwestycyjnych do występujących zagrożeń.

**e) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych dodatkowym symbolem – ZO w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz 10-E – §21, tabela 6 L.p.3.**



§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 50-52

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Droga wojewódzka DW nr 975:</p> <p>a) klasa techniczna: G (główna),</p> <p>b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>c) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m od krawędzi jezdni,</p> <p>d) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni,</li> <li>- w terenach niezabudowanych - min. 20 m od krawędzi jezdni,</li> </ul> <p>e) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej, włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch,</p> <p>f) na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430), należy unikać projektowania zjazdów do zabudowy bezpośrednio z drogi wojewódzkiej,</p> <p>g) zakaz zabudowy w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla drogi wojewódzkiej nr 975.</p> <p>h) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp. 1) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 975 należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>2) Drogi powiatowe.</p> <p>a) Drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):</p> <p>DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy – Witowice Dolne</p> <p>DP nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – Siedlice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>b) Drogi powiatowe klasy L (lokalne):</p> <p>DP 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – Łąka Siedlecka</p> <p>DP 25310 Korzenna – Jasienna – granica gminy – Przydonica,</p> <p>DP 25311 Niecew – Lipnica Wielka – granica gminy – Podole Górowa,</p> <p>DP 25303 Rożnów – Rożnów Zaporą</p> <p>DP 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg powiatowych, należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.



1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p>3) Drogi gminne.</p> <p>a) Drogi gminne klasy L (lokalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>b) Drogi gminne klasy D (dojazdowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe),</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m, (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach),</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni 5,0 - 5,5 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe),</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg gminnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>4) Drogi wewnętrzne KDW.</p> <p>a) Parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji.</p> <p>2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg.</p> <p>3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych parametrów dróg i linii zabudowy, za zgodą właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>4) Nowoprojektowane ogrodzenia działek położonych przy drogach publicznych, należy lokalizować poza pasem drogowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi te drogi – zmniejszenie odległości może nastąpić po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi publicznej.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),</li> <li>- Ustawa z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</li> </ul> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KD (DW – G) – 975 – droga wojewódzka klasy G (główna) nr 975,</li> <li>- KD (DP – Z) – nr... – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) nr ...,</li> <li>- KD (DP – L) – nr... – drogi powiatowe klasy L (lokalne) nr ...,</li> <li>- KD (DG – L) – ... – drogi gminne klasy L (lokalne),</li> <li>- KD (DG – D) – ... – drogi gminne klasy D (dojazdowe),</li> <li>- KDW – ... – drogi wewnętrzne.</li> </ul>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
2.	Trasy rowerowe.	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</p> <p>a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,</p> <p>b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,</p> <p>c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).</li> </ul>
3.	Trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje zachowanie istniejących tras wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych itp. oraz szlaków turystycznych na obszarze gminy, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, wynikających z warunków naturalnych, podziałów własnościowych, ochrony przyrody itp.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Dopuszcza się tworzenie nowych tras wędrówkowych i szlaków turystycznych na bazie istniejących dróg wewnętrznych i publicznych oraz w obrębie terenów rolnych i leśnych za zgodą właściwego zarządcy, przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego.</p> <p>2) Dopuszcza się wyposażanie szlaków turystycznych w podstawowe urządzenia obsługi ruchu turystycznego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów leśnych lub innych terenów, przez które są prowadzone.</p>

  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 30

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego  NR 1	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem obowiązują przepisy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu byłego Województwa Nowosądeckiego (Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. - Dz. Urz. 43/97, poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77.) - obecnie w granicach województwa małopolskiego, o łącznej powierzchni 4416 km<sup>2</sup>.</p> <p>2) Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego jest podstawową formą ochrony przyrody na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - zgodnie z art. 153 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego obowiązuje zachowanie i ochrona:</p> <p>a) charakterystycznych elementów krajobrazu,</p> <p>b) bogatych i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych i leśnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - NR 1 - lokalny zasięg według granicy administracyjnej gminy (cały obszar gminy Gródek nad Dunajcem).</p>

§16 tabela 1 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 20 - 21

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA,  OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.  NR 3R-O	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa i osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej.</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: zachodnia część gminy, w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa, Rożnów, Sienna, Tropie, Zbyszycze.</p> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem, osadnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja rejonu poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych o dominacji:</p> <p>a) rolnictwa,</p> <p>b) mieszkalnictwa i usług,</p> <p>c) rekreacji nadwodnej.</p> <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</p> <p>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</p> <p>a) rozwój rolnictwa ekologicznego,</p> <p>b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych,</p> <p>c) rozwoju drobnego przetwórstwa rolno wykorzystującego tradycje regionalne,</p> <p>d) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) - warzywnictwa i sadownictwa,</p> <p>e) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</p> <p>f) promowanie małych zakładów przetwórczych,</p> <p>g) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p>2) Restrukturyzacja mieszkalnictwa i usług poprzez:</p> <p>a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa (jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego) przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną),</p> <p>b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych,</p> <p>c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.</p> <p>3) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</p> <p>a) porządkowanie istniejących zespołów rekreacji na obrzeżu Jeziora Rożnowskiego,</p> <p>b) wprowadzenie sieci parkingów dla obsługi ruchu turystycznego zw. z rekreacją nadwodną wzdłuż tras komunikacyjnych przebiegających w pobliżu Jeziora Rożnowskiego,</p> <p>c) rozwój ośrodków sportowych,</p> <p>d) rozwój infrastruktury technicznej - zw. z bazą i zapleczem rekreacji,</p> <p>e) właściwa gospodarka odpadami - z uwzględnieniem ochrony akwenów wodnych,</p> <p>f) poprawa warunków i powiązań komunikacyjnych.</p> <p>4. Strategia rozwoju rejonu - strategiczne zadania inwestycyjne.</p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <p>a) północnej części rejonu w zakresie:</p> <p>tworzenia strefy usług kultury oraz rekreacyjnych, w tym - utworzenie Parku Kulturowego w Tropiu.</p> <p>b) centralnej części rejonu w zakresie:</p> <p>tworzenia strefy usług publicznych oraz rekreacyjnych w Bartkowej Posadowej (część wsi), Gródku n. Dunajcem, Rożnowie, w tym - utworzenie Rezerwatu Kulturowego w Rożnowie.</p> <p>c) południowej części rejonu w zakresie:</p> <p>rozwoju strefy rolniczej i rekreacyjnej.</p>
L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

*Rej*



1.	<p>REJON ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.</p> <p>NR 3R-O</p>	<p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu:</p> <p>a) rozwój usług turystyczno-leśnikowych, zw. z rekreacją nadwodną,</p> <p>b) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach,</p> <p>c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,</p> <p>d) ochrona zespołów leśnych,</p> <p>e) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych,</p> <p>f) rozwój agroturystyki,</p> <p>g) rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej.</p> <p>3) Struktura przestrzenna rejonu:</p> <p>system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu.</p> <p>a) główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji użytkowania z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług publicznych,</li> <li>- usług niepublicznych,</li> <li>- mieszkalnictwa jednorodzinnego,</li> <li>- mieszkalnictwa rekreacyjnego,</li> <li>- rekreacji nadwodnej,</li> <li>- rolnictwa, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki,</li> </ul> <p>5) Infrastruktura techniczna:</p> <p>a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu,</p> <p>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,</p> <p>c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych.</p> <p>5. Ustalenia uzupełniające.</p> <p>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony.</p> <p>2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.</p> <p>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy.</p> <p>4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</p> <p>6. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p>
----	--	--

§19 tabela 4 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 42-46

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	Formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Dla ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się:</p> <p>strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ścisłej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 1,</li> <li>b) częściowej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 2,</li> <li>c) ekspozycji krajobrazowej - NR 5K - 3,</li> <li>d) dokumentacji krajobrazowej - NR 5 - 4,</li> <li>e) osłony krajobrazowej - NR 5 - 5,</li> <li>f) ochrony dominant krajobrazowych - NR 5 - 6.</li> </ul>
4.	5. Strefa osłony krajobrazowej - NR 5 - 5	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej obejmującą otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym otoczenie oczyszczalni ścieków sanitarnych o zasięgu, określonych w Dziale V, obszarów przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie osłony krajobrazowej obowiązuje stosowanie (w miarę możliwości) zieleni izolacyjnej, parkowej, parawanowej lub tradycyjnej - w nawiązaniu do warunków otoczenia.</p> <p>2) Rolnicze użytkowanie strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna, w dostosowaniu do warunków wynikających z przepisów szczególnych, według ustaleń Działu V tekstu planu, zgodnie z zastosowanymi na rysunku planu oznaczeniami - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą strefy oraz inspekcją sanitarną.</p> <p>3) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy osłony krajobrazowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia, ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>strefa osłony krajobrazowej NR 5 - 5.</p>

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 36

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
------	--	---

  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



10.	Obszary ochrony wód powierzchniowych - strefy ochrony ekologicznej.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz doliny Dunajca:</b></p> <p>- od przeprawy promowej w miejscowości Tropie, do południowej granicy gminy, w pasie od linii brzegowej zbiorników oraz Dunajca do linii brzegu głównych tras komunikacyjnych na obrzeżu akwenów wraz z cyplem miejscowości Zbyszyce.</p> <p><b>2) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych:</b></p> <p>a) w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12,</p> <p>b) na terenach rolnych - otwartych, w pasach min 15 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych, dla których nie wyznaczono strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego wraz z otuliną biologiczną w postaci zadrzewień, zakrzewień, zieleni łęgowej oraz enklaw leśnych,</p> <p>c) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach min 7 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p><b>1) W strefach ochrony ekologicznej obowiązuje:</b></p> <p>a) ochrona szaty roślinnej - zadrzewień, zakrzewień, terenów leśnych oraz powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami biologicznie-czynnymi,</p> <p>b) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,</p> <p>c) sukcesywne wprowadzanie systemu podczyszczania wód opadowych, w szczególności z zanieczyszczeń ropopochodnych, powodowanych przez trasy komunikacyjne przebiegające wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego,</p> <p>d) wprowadzanie nowych systemów zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,</p> <p>e) pełna rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji surowców okruszowych w dolinie Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) oraz sukcesywne prowadzenie renaturalizacji doliny, w celu przywrócenia równowagi biologicznej,</p> <p>f) zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych,</p> <p>g) ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi gminę obszarami.</p> <p><b>2) Obowiązuje zabezpieczenie stref ochrony ekologicznej przed niewłaściwą polityką inwestycyjną.</b></p> <p><b>3) W strefie ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych obowiązuje zakaz zabudowy nie zw. z ochroną i utrzymaniem koryt rzek i potoków we właściwym stanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami:</b></p> <p>a) na terenach rolnych - otwartych, w pasach 15 m od skarp brzegowych lokalnych potoków,</p> <p>b) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach 7 m od skarp brzegowych lokalnych potoków,</p> <p>c) w strefie zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 (na terenach z dodatkowym symbolem -ZZ),</p> <p>d) zmniejszenie odległości o których mowa w pp. 3)a)b), może nastąpić wyłącznie za zgodą i po spełnieniu warunków określonych przez właściwego administratora cieku.</p> <p><b>4) W strefie ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) obowiązują ograniczenia w systemie zagospodarowania wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz obowiązuje:</b></p> <p>a) sukcesywna eliminacja spływu zanieczyszczeń wielkoobszarowych w kierunku zbiorników wodnych,</p> <p>b) ochrona naturalnej szaty roślinnej.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>- strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - NR 6, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca,</p> <p>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych, w obrębie strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego - NR 12, oznaczona dodatkowo - NR 6.</p> <p><b>4. Strefy wyznaczone wyłącznie w tekście planu:</b></p> <p>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów rolnych na których możliwa jest zabudowa - 15m od granicy skarp brzegowych,</p> <p>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów budowlanych - 7m od granicy skarp brzegowych.</p>
-----	---	--

§21 tabela 6 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 63

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
6.	Strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.  NR 27 NR 12-E NR 12-F NR 12-G	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strefę eksploatacyjną zbiorników wodnych - „Rożnów” i „Czchów”, pozostającą pod zarządem Zespołu Elektrowni Wodnych „Rożnów”.</b></p> <p><b>2) Strefa eksploatacyjna ZEW „Rożnów” obejmuje tereny dla potrzeb ZEW - „Rożnów”, położone w pasie przybrzeżnym zbiorników wodnych, w tym:</b></p> <p>a) strefę NR 12-E rezerwy powodziowej - od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,50 m n.p.m. - przy Zbiorniku Rożnowskim,</p> <p>b) strefę NR 12-F - od rzędnej 270 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Rożnowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,</p> <p>c) strefę NR 12-G - od rzędnej 234,50 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Czchowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,</p> <p>d) strefę NR 27 - zasięg własności ZEW - „Rożnów”.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p><b>1) W strefie eksploatacyjnej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”:</b></p> <p>a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie nadbrzeży zbiorników,</p> <p>b) obowiązuje zakaz podejmowania inwestycji mogących utrudniać eksploatację zbiorników wodnych, wszelka działalność w strefie eksploatacyjnej zbiorników wodnych oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenów tej strefy - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów - w uzgodnieniu z ZEW.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych - NR 27 (zasięg własności ZEW-Rożnów),</p> <p>NR 12-F (zw. z utrzymaniem rezerwy powodziowej), NR 12-E oraz 12-G (max rzędne piętrzenia wód zbiorników).</p>

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 58-59

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---



8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń elektroenergetycznych:</p> <p>a) linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV  b) linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, 30kV,  c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V,  d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V,  e) stacje transformatorowych 15/0,4 kV, 30kV.</p> <p>2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</p> <p>a) Linie napowietrzne 110kV:  - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min. 25 m od osi słupów,  - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin - min 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min 15 m od osi słupów.</p> <p>b) Linie napowietrzne 15kV, 30kV:  - strefa ochronna - 6 m - od rzutu poziomego skrajnych przewodów,  - strefa ochronna - 8 m - od osi słupów.</p> <p>c) Linie napowietrzne 380/220 V:  - strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu.</p> <p>d) Linie kablowe 380/220 V:  - strefa ochronna - 0,5 m - od fundamentu obiektu.</p> <p>e) Stacje transformatorowe 110/30/15kV:  - wg obowiązujących przepisów.</p> <p>f) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV:  - strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.</p> <p>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.</p> <p>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.</p> <p>5) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>6) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym.</p> <p>7) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny po wystąpieniu inwestora z odpowiednim wnioskiem.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- PN - E- 05100-1 z 1998 r. (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych),  - PN - 76/E- 05125 (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), dla linii SN w strefach ograniczonej zabudowy – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym,  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).</p>
8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>- strefa linii napowietrznych 15 kV oraz 30 kV – min. 8m od osi słupów,  - strefa linii napowietrznych 110kV (zasięg maksymalny) - 25 m od osi słupów.</p>

\$20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 55

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



5.	Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.  NR 17-K	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony obszaru gminy przed niekorzystnym oddziaływaniem urządzeń sanitacyjnych, prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, szczelnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odpowiedniego systemu gromadzenia, utylizacji, składowania lub wywozu odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacja obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie składowisk odpadów, punktów gromadzenia oraz ich odbioru, winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.</p> <p>2) Strefy techniczne, istniejąca i projektowana przepustowość (Q), oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska (s.j.s.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej.</p> <p>a) Komunalne oczyszczalnie ścieków - istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I45 K Rożnów, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m, po rozbudowie ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m</li> <li>- C8 K Gródek n. D. Q - 214 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m, po rozbudowie ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m</li> <li>- oczyszczalnia osiedlowa przy zaporze Rożnów, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- oczyszczalnia osiedlowa w Zbyszycach, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m.</li> </ul> <p>b) Komunalne oczyszczalnie ścieków - projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- J11 K Sienna - ok. Q - 250 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- E4 K Lipie - ok. Q - 150 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- A19 K Bartkowa Posadowa oraz lokalizacja alternatywna A25 K Bartkowa Posadowa - ok. Q - 600 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m,</li> <li>- K9 K Tropie - ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m.</li> </ul> <p>Dopuszcza się zmianę przepustowości oczyszczalni w dostosowaniu do potrzeb bieżących.</p> <p>c) Oczyszczalnie ścieków grupowe lub indywidualne projektowane: na obszarze całej gminy, w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>d) Projektowane zlewnie ścieków sanitarnych: - przy oczyszczalniach zbiorczych.</p> <p>3) Sieci kanalizacyjne:</p> <p>a) realizacja sieci kanalizacyjnej winna być zgodna z obowiązującymi przepisami.</p> <p>b) wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad dopuszczone obowiązującymi przepisami, należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzenia.</p> <p>4) Zabrania się wprowadzania ścieków do:</p> <p>a) wód podziemnych,</p> <p>b) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi,</p> <p>c) śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody,</p> <p>d) śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych.</p> <p>5) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych, stanowiących urządzenia melioracji wodnych, winny być spełnione obowiązujące wartości wskaźników zanieczyszczeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 68, poz. 1763 z późn. zm.).</p> <p>6) Ustalenia szczegółowe dotyczące uciążliwości oczyszczalni ścieków -wg Działu V tekstu planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska dla oczyszczalni ścieków sanitarnych NR 17-K.</p>
----	---	--

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 24

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
1.	Strategiczna strefa osadnictwa.  NR 18	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa - obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzącą aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia poszczególnych zespołów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy - według rysunku planu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31, a ponadto:</p> <p>a) dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,</p> <p>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,</p> <p>c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną.</p> <p>2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości.</p> <p>2) Położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa - tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 25

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
------	----------------------	--

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM   
mgr inż. Michał Rej



4.	Strategiczne strefy aktywności gospodarczej;  NR 21-P (produkcyjna)  NR 21-T (rekreacyjna)	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmujące obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych (zw. z rolnictwem i nie zw. z rolnictwem) oraz rekreacyjnych (zw. z obsługą ruchu turystycznego).</p> <p>2) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej:</p> <p>a) dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych (produkcji rolniczej i pozarolniczej), urządzeń infrastruktury technicznej, oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy - w obrębie rejonu rolnictwa i leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T,</p> <p>b) dla lokalizacji inwestycji rekreacyjnych (zw. ze Zbiornikiem Rożnowskim) - w obrębie rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - produkcyjnej podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami oraz technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa oraz określenia - w uzasadnionych przypadkach - przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,</p> <p>d) w sytuacjach konfliktowych, należy szczegółowo ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności lub projektowanego przedsięwzięcia dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem - zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - rekreacyjnej podejmowanie przedsięwzięć rekreacyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) zachowania najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczne strefy aktywności gospodarczej - NR 21-P produkcyjna, - NR 21-T rekreacyjna.</p>
----	--	---

§19 tabela 4 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 40

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
3	2. Strefa Ingerencji Konserwatorskiej - wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej określoną na rysunku planu granicami administracyjnymi miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujna, Jelna, Sienna.</p> <p>2) Cel ochrony obszarów objętych strefą: - zachowanie cech dziedzictwa kulturowego, potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów.</p> <p>2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.</p> <p>3) W Strefie Ingerencji Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych-§9, §19 tabela 4 oraz Dział IV.</p> <p><b>3. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b> - Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujna, Jelna, Sienna.</p>

§ 17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 24

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
6.	Strategiczna strefa centrum miejscowości.  NR 23	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę centrum miejscowości.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: koncentracje zabudowy o charakterze publicznym - centrotwórczym, w tym m.in. koncentracje usług o charakterze miejsc integracji społecznej w obrębie poszczególnych miejscowości gminy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna - zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy.</b></p> <p>1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej - wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wewnątrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:</p> <p>a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w uzgodnieniu z zarządcą drogi, tzn.:</p> <p>- ciągła linia zabudowy - w terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),</p> <p>- zmienna linia zabudowy - w terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych).</p> <p>b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków w dostosowaniu do tradycji lokalnej.</p> <p>2) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie strefy:</p> <p>a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy - zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:</p> <p>- modernizację architektoniczną obiektów,</p> <p>- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury (elementów oświetlenia, ławek, miejsc wypoczynkowych, zagospodarowanych punktów widokowych, promenad spacerowych),</p> <p>- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych,</p> <p>- wprowadzenie usług wielobranżowych z uwzględnieniem tworzenia pasaży usługowych w obrębie lokalnych ciągów komunikacyjnych o</p> <p>c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi sposobami użytkowania terenów, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,</p> <p>d) tworzenie miejsc integracji społecznej - placów, pasaży spacerowych i handlowych, amfiteatrów, placów zabaw dla dzieci i młodzieży oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczna strefa centrum miejscowości - NR 23.</p>

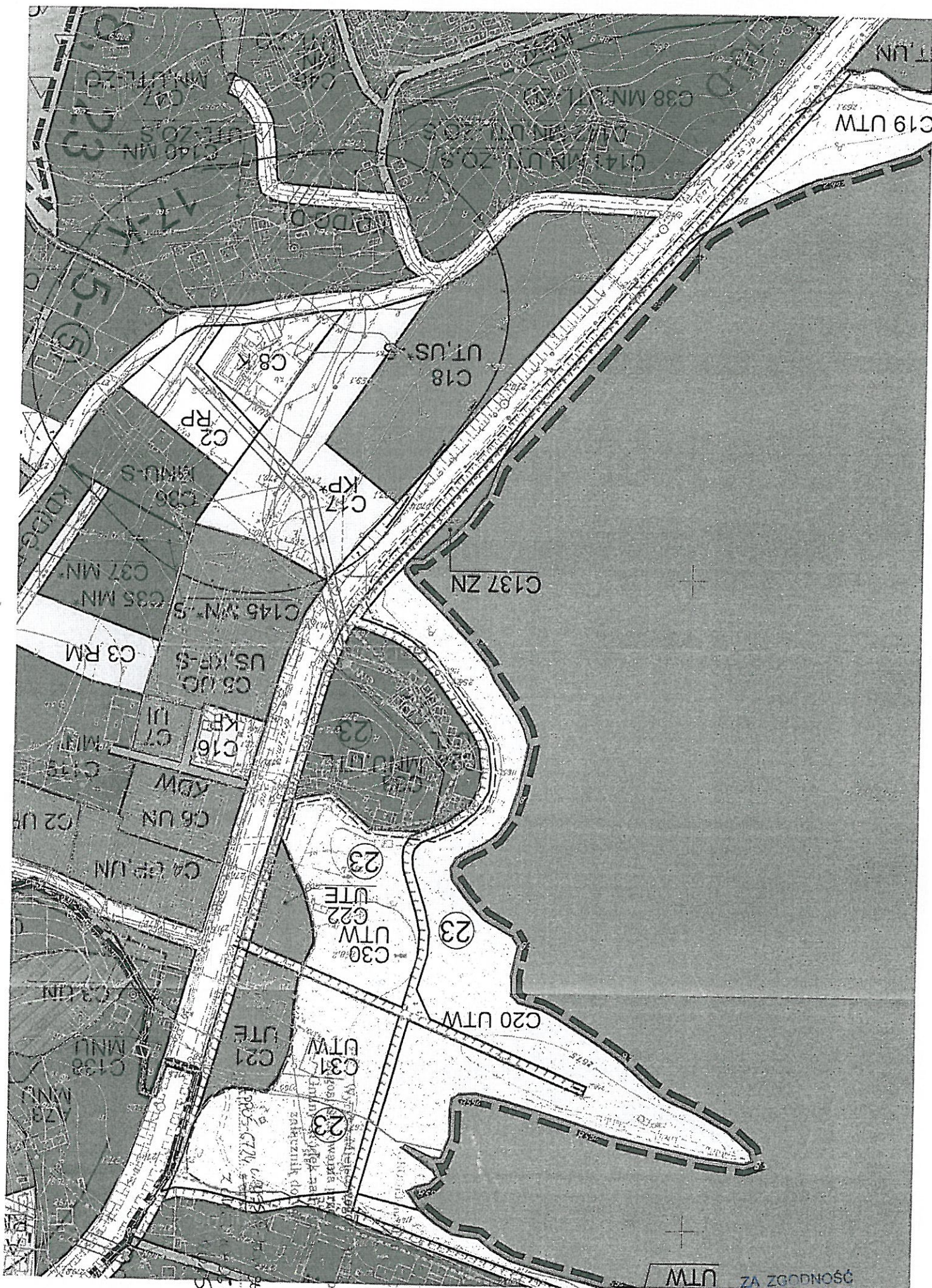
  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 27

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
7.	Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji.  NR 24	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji obejmującą tereny koncentracji osadniczych, wymagających zaprowadzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w granicach administracyjnych miejscowości Rożnów, Gródek nad Dunajcem oraz Bartkowa Posadowa.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>2) Tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej.</p> <p>3) W obrębie i otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w uzgodnieniu ze stosownymi instytucjami i zarządami dróg.</p> <p>4) W centrach miejscowości, w otoczeniu obiektów usługowych należy wprowadzać zieleni urządzoną parkową w dostosowaniu do warunków naturalnych.</p> <p>5) W otoczeniu skrzyżowań w obrębie parkingów oraz przystanków komunikacyjnych należy wprowadzać zieleni urządzoną - parkową i izolacyjną.</p> <p>6) W strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej należy chronić zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz charakterystyczne elementy przyrodnicze przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną – wszelkie działania porządkujące i pielęgnacyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>7) Obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy – w miarę możliwości - poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana na etapie modernizacji oraz innej działalności remontowo – budowlanej prowadzonej przez właściciela posesji.</p> <p>8) Przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania przez użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądowi ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji). Zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane w określonym terminie, a w przypadku zabudowy historycznej, po uzgodnieniu lub na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>9) Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie - w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób zorganizowany - w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy.</p> <p>10). Wskazuje się konieczność właściwego zagospodarowania i utrzymania, odzyskiwanych w wyniku rekultywacji, terenów na obrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, położonych wzdłuż linii brzegowej tego akwenu.</p> <p>11) Dla porządkowania struktury i form zabudowy należy podjąć następujące działania:</p> <p>a) zmianę dachów z płaskich na spadziste – w zależności od możliwości,</p> <p>b) wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,</p> <p>c) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,</p> <p>d) stosowanie, w zależności od charakteru obiektu oraz miejsca lokalizacji, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych) lub materiałów współczesnych – w sposób nie naruszający lokalnej estetyki zabudowy,</p> <p>e) wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe).</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - NR 24</p>





UTW

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

KRAKÓW 2005 r.

### SPIS TREŚCI

#### DZIAŁ I

#### USTALENIA FORMALNO - PRAWNE.

##### ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE (§ 1) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 2

ZASIĘG TERENOWY PLANU (§ 2) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 3

ZAKRES USTALEŃ PLANU (§ 3) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 4

FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU (§ 4) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 5

##### SYSTEM NOTACJI PLANU.

(interpretacja określeń i oznaczeń planu) (§ 5) ..... 3.

##### ROZDZIAŁ 6

ZASADY REALIZACJI PLANU (§ 6) ..... 7.

#### DZIAŁ II

#### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

##### ROZDZIAŁ 1

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 7) ..... 8.

##### ROZDZIAŁ 2

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY

FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 8) ..... 9.

##### ROZDZIAŁ 3

##### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

##### ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY (§ 9) ..... 12.

##### ROZDZIAŁ 4

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (§ 10) ..... 14.

##### ROZDZIAŁ 5

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 11, §12, §13, §14) ..... 15.

##### ROZDZIAŁ 6

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 15) ..... 19.

#### DZIAŁ III

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.

##### TABELA 1

REJONY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (§ 16) ..... 20.

##### TABELA 2

STREFY STRATEGICZNE (§ 17) ..... 24.

##### TABELA 3

##### STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU NATURALNEGO (§ 18) ..... 30.

##### TABELA 4

##### STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (§ 19) ..... 37.

##### TABELA 5

##### STREFY OGRANICZEŃ ZW. Z INFRASTRUKTURĄ

TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ (§ 20) ..... 50.

##### TABELA 6

STREFY SZCZEGÓLNE (§ 21) ..... 60.

#### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

##### ROZDZIAŁ 1

STREFA ROLNICZO-LEŚNA (§ 22) ..... 64.

##### ROZDZIAŁ 2

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (§ 23) ..... 72.

##### ROZDZIAŁ 3

STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA (§ 24) ..... 88.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

ROZDZIAŁ 4	
STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA (§ 25) .....	109.
ROZDZIAŁ 5	
STREFA OSADNICZA - REKREACJI (§ 26) .....	114.
ROZDZIAŁ 6	
STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ (§ 27) .....	124.
ROZDZIAŁ 7	
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH (§ 28) .....	128.
ROZDZIAŁ 8	
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
USTALENIA OGÓLNE (§ 29) .....	131.
ROZDZIAŁ 9	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
USTALENIA BRANŻOWE (§ 30) .....	134.
ROZDZIAŁ 10	
STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ (§ 31) .....	139.
 DZIAŁ V	
USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH I GMINY.	
ROZDZIAŁ 1,2	
MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A (§ 32, § 33) .....	143.
ROZDZIAŁ 3,4	
MIEJSCOWOŚĆ BUJNE – B (§ 34, § 35) .....	159.
ROZDZIAŁ 5,6	
MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK n/DUNAJCEM – C (§ 36, § 37) .....	161.
ROZDZIAŁ 7,8	
MIEJSCOWOŚĆ JELNA – D (§ 38, § 39) .....	173.
ROZDZIAŁ 9,10	
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE – E (§ 40, § 41) .....	179.
ROZDZIAŁ 11,12	
MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA – F (§ 42, § 43) .....	182.
ROZDZIAŁ 13,14	
MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA – G (§ 44, § 45) .....	187.
ROZDZIAŁ 15,16	
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZEZINY – H (§ 46, § 47) .....	192.
ROZDZIAŁ 17,18	
MIEJSCOWOŚĆ ROZNÓW – I (§ 48, § 49) .....	198.
ROZDZIAŁ 19,20	
MIEJSCOWOŚĆ SIENNA – J (§ 50, § 51) .....	226.
ROZDZIAŁ 21,22	
MIEJSCOWOŚĆ TROPIE – K (§ 52, § 53) .....	231.
ROZDZIAŁ 23,24	
MIEJSCOWOŚĆ ZBYSZYCE – L (§ 54, § 55) .....	240.
DZIAŁ VI	
PRZEPISY KOŃCOWE (§ 56 - § 59) .....	244.



# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

## UCHWAŁA NR XXXIV/205/2005 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1808; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1286 i z 2004 r. Nr 49, poz. 464)

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem  
stwierdza zgodność ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, z dnia 16 listopada 2000 r. -  
w granicach opracowania  
i uchwała co następuje:

### DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

#### ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

##### § 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr IV/26/2002 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz w Uchwale Nr XII/126/2003 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2003 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna – zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów ..... załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania ..... załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu ..... załącznik nr 3,
  - 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. .... załącznik nr 4.

#### ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

##### § 2.

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem o łącznej powierzchni 8814 ha, w ustalonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych, tj. miejscowości:

A - Bartkowa Posadowa,	B - Bujne,	C - Gródek nad Dunajcem,
D - Jelna,	E - Lipie,	F - Podole Górowa,
G - Przydonica,	H - Roztoka Brzeziny,	I - Rożnów,
J - Sienna,	K - Tropie,	L - Zbyszyce.

#### DZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU.

##### § 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy,
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.
  - 1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
    - a) podstawowe elementy planu,
    - b) główne funkcje gminy,
    - c) podstawowe zasady kształtowania zabudowy,
    - d) podstawowe warunki realizacji inwestycji.
  - 2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dotyczą zasad polityki przestrzennej:
    - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
    - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
    - c) w strefach strategicznych,
    - d) w strefach ochrony środowiska:
      - ochrony krajobrazu naturalnego,
      - ochrony krajobrazu kulturowego,
    - e) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
    - f) w strefach szczególnych.
  - 3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  - 4) Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU. § 4.

1. Plan – tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
- 1) innych opracowań planistycznych,
  - 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
  - 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
  - 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
    - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
    - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

### ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (interpretacja określeń i oznaczeń planu). § 5.

#### 1. Rysunek planu – elementy graficzne.

##### 1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
- c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne, odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
- d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

##### 2) Ustalenia cyfrowo-literowe:

- a) poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
- b) poz.2 - liczba porządkowa - oznacza numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- c) poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania, na zasadach określonych w części tekstowej planu oraz w legendzie do rysunku planu,
- d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.

#### 3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- a) strefy rolniczo-leśne,
- b) strefy rolniczo-osadnicze,
- c) strefy osadniczej (inwestycyjnej) - mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji,
- d) strefy wód powierzchniowych.

#### 4) W tokście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system oznaczeń użytkowania terenów, w tym:

- |  |  |
|--|--|
| a) tereny strefy rolniczo-leśnej           | - ZL, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD<br>oraz tereny strefy rolniczo-leśnej z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ALP, -LN, -LK, -LW;                    |
| b) tereny strefy rolniczo-osadniczej       | - RM, RP, RS, RZ, LZ<br>oraz tereny strefy rolniczo-osadniczej z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-RW, -RT, -RE, -RK, -RB, -ZZ, -ZW, -OS, -ZO; |
| c) tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej) |  |
| - mieszkaniowo-usługowej, w tym:           |  |
| - tereny mieszkaniowe                      | - MN;  |
| - tereny mieszkaniowo-usługowe             | - UM, MU, MNU;   |
| - tereny usługowe -                        |  |
| ▪ usług publicznych                        | - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI, MZ;   |
| ▪ usług niepublicznych                     | - UN;  |
| ▪ usług wielobranżowych                    | - U;   |
| - rekreacji                                | - US, UT, UTL, ML, UTW, UTE, PW;   |
| - produkcyjnej, w tym:                     |  |
| ▪ tereny produkcji rolniczej               | - RU;  |
| ▪ tereny produkcji pozarolniczej           | - P, PU, PG;   |
| - infrastruktury technicznej               | - W, W(U), W(ZB), W(PW), O, K, G, E, T, IT;  |
| - komunikacji drogowej                     | - DW-G, DP-Z, DP-L, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP, KS;   |
| - zieleni urządzonej i nieurządzonej       | - ZC, ZP, ZCE, ZCW, ZI, ZD, ZN<br>oraz tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej) z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ZW, -OS, -ZO, -Z, -W, -S;   |
| d) tereny strefy wód powierzchniowych:     |  |
| - cieków wodnych                           | - WS;  |
| - zbiorników wodnych oraz rzeki Dunajec    | - WSz.   |

#### 5) Symbole zastosowano dla określenia zasad użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienionych w p.1, pp. 4a) - objaśniono w § 22- § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.

#### 6) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe warunki i sposób użytkowania terenów.

#### 7) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

#### 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
- 2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, w tym m.in.: przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
- 5) użytkowaniu podstawowemu – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,
- 6) użytkowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
- 7) strategii kierunkowej – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
- 8) przekształceniach strukturalnych – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
- 9) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 10) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, liczoną przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,
- 12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - należy przez to rozumieć:
  - a) powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) intensywność zabudowy,
  - c) powierzchnię zabudowy,
- 13) **objektach towarzyszących, wolnostojących** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym - w obiektach odrębnych, na tej samej działce,
- 14) **funkcjach wbudowanych** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
- 15) **prawidłowych rozwiązań, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** - należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji, powszechnie uznanych, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 16) **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenie inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe - w szczególności: parki, zielonice, promenady, bulwary, ogrody użytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabudowanym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
  - a) o charakterze naturalnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleni łąkowa, leśna itp.),
  - b) o charakterze tradycyjnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
  - c) izolacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
  - d) parawanowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
  - e) parkowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajo- brazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
  - f) rekreacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 18) **zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć zieleń naturalną wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych, za- drzewienia oraz okresowo zatapiane zakrzewienia,
- 19) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towa- rzyszącymi,
- 20) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin, wraz z zabudową i urządzeniami to- warzyszącymi,
- 21) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy i siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
- 22) **usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produk- cyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
- 23) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacja zbiorowa: motele, hotele itp.),
- 24) **zabudowie wielofunkcyjnej** - należy przez to rozumieć koncentrację osadniczą, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo- mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa, gospodarcza, oraz zabudowa i urządzenia towarzyszące, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
- 25) **architekturze rezydencjonalnej** - należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, deta- łów i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 26) **modernizacjach architektonicznych** - należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające na unowocześnieniu i podniesieniu walorów estetycznych tego obiektu - przy dokonywaniu zmian w ukształtowaniu wnętrza obiektu lub jego zewnętrznej formy architektonicznej,
- 27) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** - przy określaniu zasad kształ- towania zabudowy należy rozumieć jako możliwość, w granicach określonych niniejszym planem, odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia połąci da- chowych oraz wysokości zabudowy,
- 28) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 29) **użytkowaniu dopuszczalnym „w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym”** - należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zago- spodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożąda- na dla użytkowania podstawowego,
- 30) **infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym** - należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 31) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu oraz zmianie zagospodarowania i użytkowania tego terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nad- budowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 32) **wytycznych regionalnych** - należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego - §9 oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - §19, §22 - §31,
- 33) **użytkach rolnych** - należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowa- mi - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 34) **gospodarstwie rolnym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 35) **prowadzeniu działalności rolniczej** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 36) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 37) **terenach budowlanych** - należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem - wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 38) **terenach zabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupeł- nienia,
- 39) **terenach niezabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi - bez wykształconej linii zabudowy,
- 40) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 41) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** - należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 42) **jednostkach strukturalnych** - należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 43) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** - należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 44) **strefach funkcjonalno – przestrzennych** – należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo-leśna, rolniczo – osadniczą (mieszkaniowo – usługową, produkcyjną, rekreacji, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej) oraz strefę wód powierzchniowych,
  - 45) **budownictwie wielokubaturowym** należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz o kubaturze powyżej 12000 m<sup>3</sup>,
  - 46) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopalinę, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
  - 47) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
  - 48) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
  - 49) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu obiektów i urządzeń produkcyjnych, infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych itp.,
  - 50) **W.U.O.Z.** – należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
  - 51) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 52) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
  - 53) **układach urbanistycznych lub ruralistycznych** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
  - 54) **zespółach budowlanych** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wydzielone ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
  - 55) **ZEW - „Rożnów” lub ZEW** – należy przez to rozumieć Zespół Elektrowni Wodnych „Rożnów”,
  - 56) **n.p.m.** – należy przez to rozumieć określenie rzędnych nad poziom morza w układzie „Adriatyk”, w odniesieniu do max poziomów piętrzenia zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”,
  - 57) **kanale zrzutowe rzeki Dunajec** – należy przez to rozumieć odcinek tej rzeki, łączący zbiorniki wodne - „Rożnów” i „Czchów”, technicznie zw. z tymi zbiornikami,
  - 58) **gminie** – należy przez to rozumieć gminę Gródek nad Dunajcem.
3. **Użyte w planie wyrażenia:**
- 1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** - określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna** - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
  - 3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
  - 4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
4. **Wyrażenia, o których mowa w § 5, p.2. oraz § 5, p.3. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.**
5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem § 5, p.4, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

### ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU.

#### § 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy uwzględnić prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, ochronnych (bezpieczeństwa) i sanitarnych.
5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.
6. **Konieczności zmiany planu nie powodują:**
  - 1) **lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz remonty, przebudowa rozbudowa oraz budowa nowych, lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV i 30 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych - wobec których dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń,**
  - 2) **ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,**
  - 3) **zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu - użytkowaniem dopuszczalnym, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich (nie powodujących wprowadzenia, utrwalania, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich), w szczególności - nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie - nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a w szczególności:**
    - a) **zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,**
    - b) **zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i lotniskowe,**
    - c) **zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na cele usługowe,**
    - d) **zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza taki sposób użytkowania,**
    - e) **wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,**
  - 4) **działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,**
  - 5) **zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i potoków, prace zw. z właściwym utrzymaniem linii brzegowej zbiorników wodnych oraz ich prawidłową eksploatacją, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.**
7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o określonym sposobie użytkowania.
8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.
10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

#### DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

### ROZDZIAŁ 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

#### § 7.

Str. 6

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Gródek nad Dunajcem:
  - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
  - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
    - a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
    - b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
    - c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
      - rolnictwa i rekreacji,
      - mieszkalnictwa i usług,
      - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
      - leśnictwa,
    - d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców
2. Wyznacza się główne funkcje gminy:
  - rolnictwo,
  - osadnictwo,
  - rekreacja.
3. Wyznacza się uzupełniającą funkcję gminy:
  - leśnictwo.
4. Przy ustalaniu planów inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska gminy, określone w pp. 1)-8).
  - 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
    - a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
    - b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
    - c) restrukturyzować rolnictwo,
    - d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienia gleb),
    - e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
    - f) stabilizować terenów osuwiskowych,
    - g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
    - h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
    - i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
  - 2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
    - a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
    - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
    - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
    - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.
  - 3) Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:
    - a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
    - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
    - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej – usługowej należy:
    - a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
    - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
    - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
  - 5) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
    - a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
    - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
    - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
  - 6) Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:
    - a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
    - b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
  - 7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
    - a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
  - 8) W zakresie komunikacji należy:
    - a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
    - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

### ROZDZIAŁ 2

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

##### § 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3).
2. Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejony funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 3R-O oraz rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1).
3. Dla uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej na obszarze gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych rodzajów użytkowania terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy – tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe – Dział IV §22 - §31).
  - 1) Strefa rolniczo-leśna (§ 22) - obejmuje obszary leśne, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny o niekorzystnej konfiguracji, narażone na procesy denudacyjne, przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów).
  - 2) Strefa rolniczo-osadnicza (§ 23) - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łęgowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym, położone w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - 3) Strefa osadnicza, inwestycyjna - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów zabudowy - jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji, w tym:
    - a) mieszkaniowo-usługowa (§ 24) - obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkalniowo-usługowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
    - b) produkcyjna (§ 25) - produkcji rolniczej i pozarolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,
    - c) rekreacji (§ 26) - obejmuje tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki i agroturystyki,
    - d) zieleni urządzonej i nieurządzonej (§ 27) - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa (zieleni urządzonej) oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych (zieleni nieurządzonej),
    - e) infrastruktury technicznej (§ 29, § 30) - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi (bezpieczeństwa), sanitarnymi, obszarami ochrony oraz obszarami przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
    - f) komunikacji drogowej (§ 31) - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego.
- 4) Strefa wód powierzchniowych (§ 28) - obejmuje tereny związane z zbiornikami wodnymi „Rożnów” i „Czchów” oraz kanałem zrzutowym w korycie rzeki Dunajca, siecią lokalnych cieków wodnych wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

4. Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o różnorodnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej (ustalenia szczegółowe - § 17):
- 1) strategiczna strefa osadnictwa – obejmuje koncentrację zabudowy rolniczej i pozarolniczej – tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1),
  - 2) strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa – obejmuje tereny rolne wskazane do ochrony przed zabudową oraz leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2),
  - 3) strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych – obejmuje tereny rolne wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 3),
  - 4) strategiczne strefy aktywności gospodarczej – obejmują obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć z zakresu dominujących na obszarze gminy, dziedzin gospodarczych – rolnictwa i rekreacji (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 4),
  - 5) strategiczna strefa rewitalizacji – obejmuje obszary krajobrazu kulturowego, objęte ochroną konserwatorską – wymagające przywrócenia chronionym obiektom i obszarom właściwego stanu i charakteru oraz włączenia ich w system przestrzeni publicznej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 5),
  - 6) strategiczna strefa centrum miejscowości – obejmuje obszary koncentracji usług publicznych, wymagające szczególnego zagospodarowania, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 6),
  - 7) strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji – obejmuje tereny wymagające przywrócenia ładu funkcjonalno - przestrzennego, poprzez przeprowadzenie działań porządkujących, architektoniczno – urbanistycznych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 7),
  - 8) strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji – obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, wymagające przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 8),
  - 9) strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obejmuje tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz spójnej polityki funkcjonalno - przestrzennej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 9).
5. Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, określone oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, niezależnie od linii rozgraniczających.
- 1) Strefy ochrony krajobrazu naturalnego (ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3):
    - L.p. 1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
    - L.p. 2 – projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,
    - L.p. 3 – pomniki przyrody ożywionej,
    - L.p. 4 – lasy ochronne,
    - L.p. 5 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko”, stanowiąca dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
    - L.p. 6 – strefy ochrony krajobrazowej: zalesionych wzniesień górskich, pogórzy oraz dolin,
    - L.p. 7 – strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Rożnów-Dwory”, „Czchów II”,
    - L.p. 8 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435,
    - L.p. 9 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF – KF nr 436,
    - L.p. 10 – obszary ochrony wód powierzchniowych – strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych.
  - 2) Strefy ochrony krajobrazu kulturowego (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4):
    - L.p. 1 – formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne,
    - L.p. 2 – formy ochrony archeologicznej,
    - L.p. 3 – formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 4 – formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 5 – wykaz zachowanych dóbr kultury - obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
    - L.p. 6 – wnioski konserwatorskie.
  - 3) Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5):
    - L.p. 1 – strefy komunikacji drogowej,
    - L.p. 2 – trasy rowerowe,
    - L.p. 3 – trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne,
    - L.p. 4 – strefy ochronne oraz obszary ochrony zw. z gospodarką wodną,
    - L.p. 5 – strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową,
    - L.p. 6 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
    - L.p. 7 – strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów,
    - L.p. 8 – strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
    - L.p. 9 – strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.
  - 4) Strefy szczególne (ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6):
    - L.p. 1 – strefy ochrony przed hałasem,
    - L.p. 2 – strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
    - L.p. 3 – strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
    - L.p. 4 – strefy pożarowe,
    - L.p. 5 – strefa ochronna specjalna,
    - L.p. 6 – strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.
6. Strefy obowiązujące na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.
- | NR               | Obszar   | Ustalenia szczegółowe                              |
|------------------|--|--|
| NR 1             | Województwa Nowosądeckiego   | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 1;  |
| NR 2             | Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy   | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 2;  |
| NR 2A            | Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego                                   | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 2;  |
| NR 3 R-O         | Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej       | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 1, L.p. 1;  |
| NR 4 R-L         | Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki | - ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 1, L.p. 2;  |
| NR 5K, NR 5      | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego  | - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4;          |
| NR 5W            | Strefa ochrony archeologicznej   | - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4;          |
| NR 6             | Strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych  | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 10; |
| NR 7             | Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych zw. z gospodarką wodną             | - ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L.p. 4;  |
| NR 8             | Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 435 „Dolina Dunajca”                           | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 8;  |
| NR 9             | Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 436 fliszu karpackiego                         | - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L.p. 9;  |
| NR 10            | Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych  | - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 3;  |
| NR 10-D, NR 10-E | Strefy osuwiskowe  | - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 3;  |
| NR 11            | NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C  | - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 2;  |
| NR 12            | Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego  | - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 2;  |
| NR 12-A          | Strefy zagrożenia powodziowego   | -  |



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

NR 12-B	rzeki Dunajec	
NR 12-C	w obrębie kanału zrzutowego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
NR 12-D		
NR 12-E	- Strefa rezerwy powodziowej Zbiornika Rożnowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-F	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Rożnowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-G	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Czchowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 13	- Strefa ochronna specjalna.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 5;
NR 14	- Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej: 14-ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko” – istniejący.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
	14-SD - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – projektowane.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
NR 15	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Rożnów Dwory”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 16	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Czchów II”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 17	- Strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), sanitarne oraz zasięg przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska: 17-E - sieci elektroenergetycznych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 8;
	17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 5;
	17-ZC - cmentarzy czynnych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 6;
NR 18	- Strategiczna strefa osadnictwa.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 1;
NR 19	- Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 2;
NR 20	- Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 3;
NR 21	- Strategiczne strefy aktywności gospodarczej: 21-P - produkcyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 4;
	21-T - rekreacyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 4;
NR 22	- Strategiczna strefa rewitalizacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 5;
NR 23	- Strategiczna strefa centrum miejscowości.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 6;
NR 24	- Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 7;
NR 25	- Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 8;
NR 26	- Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 9;
NR 27	- Strefa eksploatacyjna (zasięg władania) ZE W - „Rożnów”.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 10.

### ROZDZIAŁ 3

#### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY. § 9.

##### 1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.

##### 1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

- a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i zwozeń historycznych - obiektów i obszarów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskami i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
- b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania - zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej oraz realizacji nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:
  - utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
  - ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
  - porządkowanie wnętr ulicznych oraz dróg i traktów pieszych (chodników, alejek, ścieżek i pasaży) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych - chodników, poboczy, dojeżdżających na posesje),
  - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant - kościołów, zwozeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych - pomników, itp.,
  - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
    - przez elementy agresywne dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
    - przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
    - przez elementy tradycyjne na danym obszarze, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

##### 2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.

##### a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. w miarę możliwości zachowywać:

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy, kalenicowy lub mieszany),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

##### b) Przy kształtowaniu zabudowy obowiązują:

- stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych i kopertowych oraz z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie a także zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowo - budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, dla której dopuszcza się między innymi dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do kąta nachylenia połaci dachów budynków istniejących, przy czym:
  - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
  - przez dach asymetryczny - w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, należy rozumieć dach dwuspadowy o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania różnej ich długości,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

##### c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udrwnień oraz nieprzemyślnych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.

##### d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) Obowiązuje ochrona, wg ustaleń planu, wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych, wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
  - działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- 4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
  - element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z zabudową istniejącą, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy), przy czym:
- w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w § 19, tabela 4, L.p.4 z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów,
  - poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie sposobu kształtowania zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:
- centra miejscowości,
  - tereny usług publicznych,
  - tereny przylegające do dróg publicznych,
  - place, skwery, parki, cmentarze,
  - parkingi publiczne
- a) nakazuje się:
- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
  - kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,
- b) dopuszcza się:
- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutyh, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
  - elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpady, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
  - zieleni urządzonej parkowej o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
  - pastelową kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,
- c) zakazuje się:
- umieszczania w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych - na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
  - umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych,
  - urządzenia związane z ruchem turystycznym, w tym zw. z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych), wieże widokowe, zadaszenia, schroniska, winny być lokalizowane w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

### ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI § 10.

#### 1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- Dogłaszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielania działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielienia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym - wyznacza się tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pp. 5) Ustawy - ustala się następujące szczególne zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
  - do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
  - scalaniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
    - drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
    - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
    - tereny lasów - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki - ustalenie nie dotyczy nieruchomości podziemnych.
- Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- Przy dokonywaniu podziału nieruchomości na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,06 ha,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rezydencjonalnej i pensjonatowej - 0,15 ha,
  - dla zabudowy zagrodowej - 0,15 ha,
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 0,04 ha,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
- f) minimalne powierzchnie działek określone w lit. a) – e) nie dotyczą:
- pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy,
  - wydzielania działek w celu: uregulowania stanu prawnego, poszerzenia terenów sąsiednich,
  - wydzielania działek pod drogi, skarpy, rowy z zastrzeżeniem wymagań dotyczących pasów drogowych, linii rozgraniczających drogi,
  - g) wydzielania działek na cele infrastruktury technicznej.
- 11) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązują:
- a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m, z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów,
  - b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale  $70^{\circ}$  –  $110^{\circ}$ ,
  - d) minimalna szerokość frontu działek określona w pp. 11)a), nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.
- 1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.
- 2) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznacza się na cele rolnoleśne:
- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
  - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
  - c) grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczas obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte późniejszymi zmianami tego planu.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązują trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

### ROZDZIAŁ 5 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA. § 11.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem określone w pp. 1)-6).

- 1) Ruch drogowy i transport:
- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
  - b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
  - c) rozwój komunikacji rowerowej,
  - d) tworzenie tras wędrowkowych,
  - e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.
- 2) Rolnictwo:
- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
  - c) modernizacja gospodarstw rolnych,
  - d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.
- 3) Leśnictwo:
- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
  - b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
  - d) realizacja programów doleśniania istniejących obszarów leśnych i zalesiania terenów rolnych o najniższej wartości.
- 4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:
- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
  - b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
  - c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
  - d) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
  - e) uruchamianie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub zastosowaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, z dopuszczeniem – na okres przejściowy – szczelnych zbiorników wybieralnych.
- 5) Rekreacja (sport i turystyka):
- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
  - b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
  - c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
  - d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.
- 6) Urbanizacja:
- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
  - b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy – ład funkcjonalny,
  - c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa – ład przestrzenny,
  - d) rewitalizacja stref publicznych,
  - e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
  - f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy.

### § 12.

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – ustalenia szczegółowe §17, tabela 3.
- 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:
- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno – ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
  - b) ochronę przed dewastacją:
    - korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
    - zespołów leśnych,
    - użytków zielonych – łąk i pastwisk,
    - gruntów rolnych, najwyższych klas bonitacyjnych,
    - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
    - obszarów źródłiskowych – ujęć wody i źródeł,
  - c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
  - d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.
- 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:
- a) zwiększenie retencji zlewni,
  - b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
  - c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
  - d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Str. 11  
mgr inż. ARCH. KONRAD BŁYŃSKI  
DATA: 20 MAJ 2016



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów narażonych na autopopresję (oczyszczanie wód opadowych)).
- 3) **Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:**
- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
  - b) centralizacja uciepleniowa w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
  - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe, elektryczne lub biopaliwa,
  - d) sukcesywne wprowadzanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją spalin,
  - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) **Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych:**
- a) wprowadzanie technologii ekologicznych,
  - b) przestrzeganie norm emisji odpadów technologicznych.
- 5) **Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:**
- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
  - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
  - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
  - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
  - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
  - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.
- 6) **Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:**
- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
  - b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.
- 7) **Prawidłowa gospodarka odpadami:**
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
  - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
  - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
  - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) **Ochrona powierzchni ziemi:**
- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
  - b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
  - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) **Ochrona złóż surowców mineralnych:**
- a) właściwa polityka przestrzenna na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) eliminacja niekontrolowanej eksploatacji złóż.
- 10) **Ochrona przyrody i krajobrazu:**
- a) stosowanie obowiązujących przepisów oraz realizacja planów ochrony przyrody,
  - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) **Gospodarka leśna:**
- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
  - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Gródek nad Dunajcem za lasy ochronne.
- 12) **Gospodarka łowiecka:**
- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
  - b) przestrzeganie okresów ochronnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:**
- 1) klimat akustyczny – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
  - 2) stan powietrza atmosferycznego – obowiązują zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
  - 3) wody powierzchniowe – obowiązują ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 – 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
  - 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 166, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
  - 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną – (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
  - 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
  - 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
  - 8) przyroda – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
  - 9) lasy i zadrzewienia – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

### § 13.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, określone w pp.1)- 3) - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.

- 1) **W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązują:**
- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
  - b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
  - c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska gminy).
- 2) **Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z klasyfikacją JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) – wg obowiązujących przepisów.**
- a) **W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego** wyznacza się – Strefę Ingerencji Konserwatorskiej- obejmującą miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
  - b) **W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi** wyznacza się - Strefę Ochrony Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Rozłoka Brzeziny, Zbyszyce.
  - c) **W obrębie miejscowości Tropie** planuje się utworzenie Parku Kulturowego.
  - d) **W obrębie miejscowości Rożnów** planuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego.
- 3) **Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:**
- a) **NR 5K-1 -strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków, obejmującą: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze parafialne, wojenne, epidemiczne, założenia dworsko-parkowe, architekturę obronną i inne,
  - b) **NR 5K-2 -strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** w obrębie struktury osadniczej gminy, w otoczeniu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
  - c) **NR 5K-3 -strefę ekspozycji krajobrazowej** w otoczeniu obiektów i obszarów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zapewnienia elementom chronionym właściwej płaszczyzny ekspozycyjnej,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- d) NR 5 - 4 -strefę dokumentacji kulturowej związanej z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów o znaczeniu historycznym,  
e) NR 5 - 5 -strefę osłony krajobrazowej w otoczeniu obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,  
f) NR 5 - 6 -strefę ochrony dominant krajobrazowych ograniczającą gabaryty obiektów kubaturowych w obrębie wzniesień, wyróżniających się w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości,  
g) NR 5 W -strefę ochrony archeologicznej związanej ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

### § 14.

1. Przy tworzeniu gminnych planów inwestycyjnych oraz w działalności projektowej - architektoniczno-urbanistycznej należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej, określone w pp.1)-3).
- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
  - a) ograniczenie parametrów zabudowy oraz właściwe kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej – wg ustaleń §9 oraz Działu IV (§22-§31),
  - b) konsekwencja w realizacji - zgodnie z projektami budowlanymi - nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
  - c) stosowanie uznanych, prawidłowych zasad kompozycji przestrzennej - funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
    - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
    - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
    - perspektyw widokowych,
    - zagadnień oświetlenia i barwy, z wyzyskaniem ich walorów,
    - kompozycji zieleni, traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu – w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni określone w pp. a)-h):
  - a) elementy krystalizujące plany zabudowy (place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone),
  - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
  - c) rejonu o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
    - rejonu osadnicze o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
  - d) linie i pasma graniczne – lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) jak rzeki, potoki, zbiorniki wodne, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
  - e) dominanty układu przestrzennego:
    - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
    - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
  - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
    - krajobraz osadniczy dolin rzek i zbiorników wodnych,
    - perspektywy widokowe,
  - g) punkty węzłowe – skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
  - h) znaki szczególne – pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i struktury osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy, przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LOEWEN

DATA.....2011.11.20

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

## ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 15.

1. Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem” oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.
2. Ustala się konieczność egzekwowania działań ochronnych przy pomocy:
  - 1) instrumentów prawnych -
    - a) aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
    - b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
      - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
      - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
      - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
      - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
      - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
    - c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
    - d) tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów przeznaczonych do funkcji uciążliwych dla środowiska;
  - 2) instrumentów finansowych -
    - a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
      - b) opłat za korzystanie ze środowiska,
      - c) kar ekologicznych,
      - d) kredytów i dotacji;
  - 3) instrumentów społecznych -
    - a) informację, edukację ekologiczną,
    - b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy,
    - c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;
  - 4) instrumentów strukturalnych -
    - a) gminnych programów ochrony środowiska.

### DZIAŁ III

#### STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 - Rejony funkcjonalno – przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

#### §20, UST 5. MPZP

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
7.	Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń gazownictwa - rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacja obiektów w rejonie przebiegu sieci oraz stacji gazowych winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) Strefy bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia – Istniejących (minimalne odległości mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku),</li> <li>- 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 0,5 m od słupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc do rzutu słupa, podpory,</li> <li>- 0,5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji,</li> <li>- 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji,</li> <li>- 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji,</li> <li>- 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.</li> </ul> <p>3) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urządzenia.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz.1055),</li> <li>- dla istniejących sieci i urządzeń gazownictwa w zakresie stref bezpieczeństwa stosuje się Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.</li> </ul>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

9.	Strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych – zgodnie z aktualnymi przepisami.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie sieci i urządzeń oraz w strefach ochronnych urządzeń telekomunikacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</b></p> <p>- PN - E - 05100 - 1 z 1998 r.,</p> <p>- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.).</p>
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Strefy pożarowe.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować właściwe odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych w terenach częściowo zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych regulujących odległość projektowanych obiektów od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) Na obszarze gminy obowiązuje w szczególności:</b></p> <p>a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk i wrzosowisk,</p> <p>b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów pól rolnych,</p> <p>c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieskalnych,</p> <p>d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych,</p> <p>e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 73, poz. 824),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137).</p>
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Na obszarze gminy określa się następujące tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem:</p> <p>a) tereny pod zabudowę mieszkaniową - MN,</p> <p>b) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - UTL, UT, ML, US, ZL/UTL, UTW,</p> <p>c) tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - UO,</p> <p>d) tereny na cele mieszkaniowo - usługowe - MNU,</p> <p>e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna (letniskowa) - MN, ML,</p> <p>f) strefa cisy w obrębie Jeziora Rożnowskiego (Uchwała Rady Powiatu z dnia 7 kwietnia 2000 roku nr 133/XVI/2000 w sprawie zakazu używania jednostek pływających z napędem spalinowym na Jeziorze Rożnowskim) - od przystani na tzw. Koszarce (od działki nr 65/9 Znamirówce-Załęże) do zapory w Rożnowie.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:</p> <p>a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych,</p> <p>b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych),</p> <p>c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych),</p> <p>d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych),</p> <p>e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.),</p> <p>f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy,</p> <p>g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska,</p> <p>h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg,</p> <p>i) w obrębie strefy cisy na Zbiorniku Rożnowskim – zakaz używania jednostek z napędem spalinowym – wg p. 1, pp. 1) e).</p> <p>2) Obowiązująca strefa cisy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, kwalifikuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako obszar cichy poza aglomeracją, który nie powinien być narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).</p>

### **DZIAŁ IV** **STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.**

### **ROZDZIAŁ 8** **STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** **- USTALENIA OGÓLNE**

#### § 29.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
- 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- 3) zaplecze techniczne,
- 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, obszary przewidywanego zasięgu przekro-

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

*R*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KOŁODZIEJ

DATA: 20 MAJ 2016



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- czeń standardów jakości środowiska) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy, wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
- a) wodociągowe (rurociągi, ujęcia wody, zbiorniki wody i inne urządzenia),
  - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
  - c) melioracyjne,
  - d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
  - e) ciepłownicze,
  - f) gospodarki odpadami,
  - g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe, itp.),
  - h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej, itp.).
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:
- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
  - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- 3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do za-inwestowania.
- 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:
- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieć infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
  - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego - na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.
4. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
  - 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić prawidłową ochronę zasobów środowiska.
  - 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.
  - 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.
  - 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądowi ekologicznemu ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
  - 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać ustalonych zasad w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.
  - 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
  - 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

### 1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

W, K, E, T, G, O, C

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- urządzenia zw. z gospodarką wodną..... - W,
- urządzenia zw. z gospodarką ściekową..... - K,
- urządzenia elektroenergetyczne..... - E,
- urządzenia telekomunikacji..... - T,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz..... - G,
- składowiska odpadów..... - O,
- urządzenia grzewcze..... - C.

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleni urządzonej,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

#### c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,5 m n.p.l., mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:

- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych - dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych - dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
  - realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
  - funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.
- g) Na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
  - odstępowania od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

##### ROZDZIAŁ 9

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE § 30.

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

W

###### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- indywidualny - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych),
- zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć infiltracyjnych, źródłowych, brzegowych i innych (system docelowy).

###### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.
- b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.
- c) Planuje się rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem udatniania wody, w oparciu o istniejące i nowe lokalne źródła zasilania.

###### 3) Na obszarze gminy zakłada modernizację istniejących oraz się realizację nowych systemów wodociągowych.

###### a) Utrzymuje się system wodociągowy Bartkowa Posadowa, Gródek, Podole Górowa, Przydonica,

Bujne -

oparty na ujęciu wody w Bartkowej Posadowej, składający się z 4 studni O-1, O-2, O-3, O-4, oraz ze zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej.

Przewiduje się:

- realizację dodatkowego zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej,
- rozbudowę wodociągu w Gródku n. Dunajcem, w tym zbiornika wyrównawczego w południowej części miejscowości,
- budowę wodociągu dla wsi Bujne z dodatkowym ujęciem wody.

###### b) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów, Rozłoka Brzeziny -

oparty na ujęciu wody z dwóch studni wierconych Sb-1 oraz Sb-2 zlokalizowanych nad Dunajcem, w zachodnim rejonie miejscowości oraz z dwóch zbiorników wyrównawczych i pompowni wody przy zbiorniku - we wschodnim rejonie Rożnowa.

###### c) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów Zapora -

zasilany w wodę z ujęcia brzegowego, składającego się z dwóch studni filtracyjnych oraz dwóch zbiorników wyrównawczych.

###### d) Utrzymuje się system wodociągowy Tropie -

dla zachodniej części wsi, zasilany z istniejącego ujęcia wody oraz zbiornika wyrównawczego, projektuje się realizację nowego ujęcia wody w centralnej części wsi oraz sieć wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym.

###### 4) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

###### 5) Strefy ochronne i techniczne sieci oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

##### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - kanalizacja sanitarna i deszczowa:

K

###### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedisk lub grup zabudowy.

###### b) Na obszarze gminy zakłada się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacyjnych:

- system „Rożnów” z istniejącą, lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Rożnów,
- system „Rożnów - Zapora” z istniejącą lokalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
- system „Gródek nad Dunajcem” z istniejącą lokalną, biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Gródek n. Dunajcem oraz części miejscowości Przydonica (Glinik),
- oczyszczalnie ścieków projektowane w obrębie miejscowości:

Sienna - dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszycze,

Tropie - dla obsługi miejscowości Tropie, Rozłoka Brzeziny oraz części miejscowości

Rożnów (Gierowa),

Bartkowa Posadowa - dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa, Przydonica.

###### c) Utrzymuje się systemy uzupełniające: zbiorniki na ścieki oraz indywidualne lub grupowe lokalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych - w miejscach niedostępnym dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalnie osiedlowe.

###### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

- b) W perspektywie na obszarze gminy realizacja nowej zabudowy możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość zabudowy, pod warunkiem wyposażenia jej w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne).

Po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).
- c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się wstępnie przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
- d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków.
- e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.
- f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia - przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.
- h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi).

###### 3) Strefy uciążliwości, techniczne oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej - § 20, tabela 5, L.p. 5.

##### 3. Gospodarka odpadami:

O

###### 1) Ustalenia podstawowe.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCH. KONRAD LORECH

DATA: 20 MAJ 2016



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:  
- odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,  
- odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.
- 2) Gospodarka odpadami:  
a) Odpady komunalne:  
- teren dotychczasowego, gminnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Podole Górowa przeznaczony jest do zalesienia,  
- wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
- b) Odpady niebezpieczne:  
- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji – powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.
- 3) Polityka przestrzenna:  
a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:  
- segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.
- b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:  
- segregacja, utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w przypadku braku zbiorczej kanalizacji – wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,  
- w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy,  
- należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania, w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,  
- miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,  
- wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,  
- transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.
- d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
- e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m<sup>2</sup>.
4. Gazownictwo: G
- 1) Ustalenia podstawowe:  
a) Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:  
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Tymowa (gm. Czehów) zasilającą północno zachodnią część gminy,  
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Łęka Siedlecka (gm. Korzenna) zasilającą południowo- zachodnią część gminy,  
- gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.
- b) Utrzymuje się przebieg istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.
- 2) Polityka przestrzenna:  
a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:  
- prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,  
- modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
- b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:  
- dla odbiorców indywidualnych – po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,  
- dla odbiorców zespołowych – po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne sieci i urządzeń gazowniczych – §20, tabela 5, L.p. 7.
5. Ciepłownictwo: C
- 1) Ustalenia podstawowe:  
a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:  
- indywidualny – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
- b) Dopuszcza się system uzupełniający:  
- zbiorczy – poprzez kotłownię komunalną z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).
- 2) Polityka przestrzenna:  
a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych,  
b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii (słonecznych, wiatrowych, biopaliw i innych).
6. Elektroenergetyka: E
- 1) Ustalenia podstawowe:  
a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:  
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć – na warunkach określonych przez zarządzającą sieć.
- 2) Polityka przestrzenna:  
a) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o główny punkt zasilania 11/SN – Rożnów pełniący rolę stacji redukcyjnej, powiązany z elektrownią „Rożnów” oraz z GPZ w Nowym Sączu.  
Rozprowadzenie energii na obszarze gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
- b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:  
- linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV przesyłowych, relacji Nowy Sącz-Gródek nad Dunajcem oraz Gródek nad Dunajcem-Gorlice,  
- linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV.
- c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
- d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:  
- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,  
- zwiększenie niezawodności dostaw energii,  
- zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.
- Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości planuje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowne istniejących sieci napowietrznych, w szczególności na odcinkach Zbiornika Rożnowskiego – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci napowietrznych.
- f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
- g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrзовych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy – stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizację wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
  - j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
  - k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.

### 7. Telekomunikacja:

#### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
  - zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza – za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsi Bartkowa Posadowa oraz poprzez centralę w Rożnowie - współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową.

#### 2) Polityka przestrzenna.

- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

#### b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:

- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej, lub projektowanej zabudowy,
- w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

- c) Ustanawia się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej oraz przyłączy kablowych ziemnych – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci.

- d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.

- e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.

- f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.

#### 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – §20, tabela 5, L.p. 9.

#### 8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

- 1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).

- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).

- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii – słonecznej, wiatrowej, biopaliw itp.).

- 7) Na obszarze gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej.

- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz ich wywóz na ustalone wysypisko. Zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ § 31.

##### 1. Ustalenia podstawowe.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, który stanowią:

- droga wojewódzka nr 975 (Dąbrowa Tarnowska – Wojnicz – Zakliczyn) – granica gminy – Bartkowa Posadowa – Podole Górowa – Gródek n/Dunajcem – Wilkońszca) – granica gminy – (Dąbrowa), pełniąc funkcję drogi zbiorczej, oraz drogi powiatowej, pełniąc funkcję dróg zbiorczych i lokalnych;
- droga powiatowa nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa Posadowa – Łazy – Rożnów – Tropie, na odcinku Gródek – Rożnów pełniąc funkcję drogi zbiorczej, na pozostałym odcinku - drogi lokalnej, posiadająca połączenie przeprawą promową przez Dunajec do drogi krajowej nr 99,
- droga powiatowa nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy - (Witowice Dolne), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
- droga powiatowa nr 25303 Rożnów – Rożnów Ząb, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – (Siedlce), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
- droga powiatowa nr 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – (Łąka Siedlecka), pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25310 (Kozenna – Jasienna) – granica gminy – Przydonica, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25311 (Nieców – Lipnica Wielka) – granica gminy – Podole Górowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej.

- 2) Utrzymuje się układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D) – we wskazaniu na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz remontowych.

- 3) Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:

- a) drogi dojazdowe polne,
- b) drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
- c) drogi dojazdowe leśne.

##### 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:

- a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
- b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

- 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielane poprzez podziały geodezyjne tychże terenów na działki budowlane.

- 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

- 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- widokowych (na nadbrzeżu Jeziora Rożnowskiego), publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

##### 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM Str. 19  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOBACH  
DATA 20 MAJ 2016



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządcy dróg.
  - 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządcy dróg.
  - 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, trasy rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
  - 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
  - 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:
    - a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
    - b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
    - c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
    - d) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.
  - 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:
    - a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek,
    - b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania więcej niż dwóch działek,
    - c) pobocza o szer. min. 0,5 m,
    - d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
    - e) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
    - f) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
  - 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
  - 8) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest realizacja dróg dojazdowych - wewnętrznych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
  - 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
  - 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.
  - 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:
    - a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szer. min 1,2 m,
    - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielanie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
    - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
  - 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
  - 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
  - 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych w obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
  - 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowniczo-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz tras terenowych, na bazie obecnych dróg gruntowych.
  - 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
  - 17) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) obowiązujące dla poszczególnych kategorii.
- 4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.**
- 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu należy, w miarę możliwości, zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych (z dopuszczeniem odstępstw dla dostosowania do warunków lokalizacyjnych):
    - a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
    - b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz min 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
    - c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz wielofunkcyjnej (mieszkaniowo-usługowej) na terenach: U, UM, MU oraz MNU – min. 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
    - d) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - f) w obrębie działek zw. z gastronomią min. 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych,
    - g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej U, UM, MU oraz MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
    - h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
    - i) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - j) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
    - k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
    - l) cmentarze – min 2 miejsca parkingowe/ 1000 m<sup>2</sup> pow. cmentarza.
- 5. Zasady realizacji tras rowerowych.**
- 1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajoobrazowych.
  - 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, mogą przebiegać w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
  - 4) Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.2.
- 6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.**
- 1) **Użytkowanie podstawowe.**
    - a) **Tereny komunikacji drogowej:**
      - droga wojewódzka - DW klasy G (główna),
      - drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
      - drogi powiatowe - DP klasy L (lokalne),
      - drogi gminne - DG klasy L (lokalne),
      - drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
      - drogi wewnętrzne - KDW.
    - b) **Tereny obsługi ruchu drogowego :**
      - stacje paliw i napraw pojazdów - KU,
      - stacje diagnostyczne i napraw pojazdów - KS,
      - parkingi publiczne - KP.
  - 2) **Użytkowanie dopuszczalne.**
    - a) **Tereny komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych:**
      - zatoki przystankowe,
      - zatoki postojowe,
      - zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
      - ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleni izolacyjna),
      - inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - b) **Tereny obsługi ruchu drogowego :**
      - parkingi publiczne
      - stacje paliw, napraw, diagnostyczne,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.

### 3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego.

Zasady kształtowania obiektów użytkowania podstawowego (hale napraw, diagnostyki, sprzedaży, stacje paliw itp.):

- a) max 1 kondygnacja naziemna, z możliwością zastosowania poddasza na cele użytkowe,
- b) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- a) 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- b) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

### 4) Kierunki przekształceń strukturalnych:

- a) przy projektowaniu nowych dróg należy - w miarę możliwości:
  - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
  - uwzględnić podziały własnościowe terenu,
  - dostosować lokalizację tras do warunków hydrogeologicznych,
- b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
- c) stacje paliw (KU) oraz stacje napraw i diagnostyk pojazdów (KS) winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.

### 5) Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:

- odstępowania od określonych w p.6. ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

### 7. Parametry oraz strefy techniczne tras komunikacyjnych - § 20, tabela 5, L.p.1.

## DZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE.

### § 56.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

### § 57.

Tracą moc:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXVIII/199/97, z dnia 29 listopada 1997 r.
- (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/98 z dnia 10 stycznia 1998 r., poz. 5),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/26/99, z dnia 03 lutego 1999 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 15 marca 1999 r., poz. 52),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XI/69/99, z dnia 29 czerwca 1999 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 z dnia 25 sierpnia 1999 r., poz. 849),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XVII/93/2000 z dnia 02 lutego 2000 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 18 z dnia 08 marca 2000 r., poz. 160),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 z dnia 10 marca 2003 r., poz. 616),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193 z dnia 21 lipca 2003 r., poz. 2410),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/94/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 372 z dnia 27 października 2003 r., poz. 3940).

### § 58.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

### § 59.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KOŁ. WŁ. KUCIŁA  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał R



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Wydział Eksploatacji  
ul. Barbackiego 7, 33-300 Nowy Sącz  
tel.: 18 414 57 00; fax: 18 414 57 02  
e-mail: nowysacz.rd@tauron-dystrybucja.pl



Nowy Sącz, dn. 02.06.2015 roku

Sygnatura: TD/OKR/OME/2015/0089/1004233567  
*2015.06.02/00000002*

Sz. Pan  
Michał Rej

1004189254

Adres do korespondencji:  
30-434 Kraków  
ul. Owocowa 6



**dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.**

Odpowiadając na wniosek złożony w TOK sp. z o.o. Kancelaria 33-300 Nowy Sącz, ul. Barbackiego 7 w dniu 12.05.2015 roku informujemy, że na załączonym planie zaznaczono /orientacyjnie/ przebieg urządzeń energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A.:

- kolorem czerwonym: linia SN 30 kV Rożnów-Biegonice, odgałęzienie do stacji trafo. [82097] Gródek n/Dunajcem 07 „Nowomag”, typu AFI-6 3x35 mm<sup>2</sup>.
- kolorem zielonym: linia nN napowietrzno-kablowa zasilana ze stacji trafo. [8846] Gródek n/Dunajcem 06; typu: Al. 3x50+35 mm<sup>2</sup>, YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>.
- kolorem żółtym: linia nN kablowa zasilana ze stacji trafo. [82097] Gródek n/Dunajcem 07 „Nowomag”, typu YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>.
- kolorem niebieskim: linia oświetlenia drogowego zasilana ze stacji trafo. [8479] Gródek n/Dunajcem 05 „SHL”, typu Al. 3x 25 mm<sup>2</sup>.

oraz przebieg urządzeń energetycznych niebędących własnością TAURON Dystrybucja S.A.:

- kolorem czarnym: linia oświetlenia drogowego, zasilana ze st. trafo. [8318] Gródek n/Dunajcem 02, typu YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>.

Uprzejmie informujemy, że w sprawie wydania warunków przebudowy należy dołączyć aktualny podkład mapowy z naniesioną propozycją usunięcia kolizji, planu lub szkicu określającego orientacyjne zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Po otrzymaniu kompletnego wniosku określimy wymagania i procedury dotyczące niezbędnych prac związanych z usunięciem kolizji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i standardami TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Wydział Eksploatacji  
Starszy Specjalista ds. Eksploatacji Sieci

*Ryszard Jaśkiewicz*

k.o.  
1xOME98

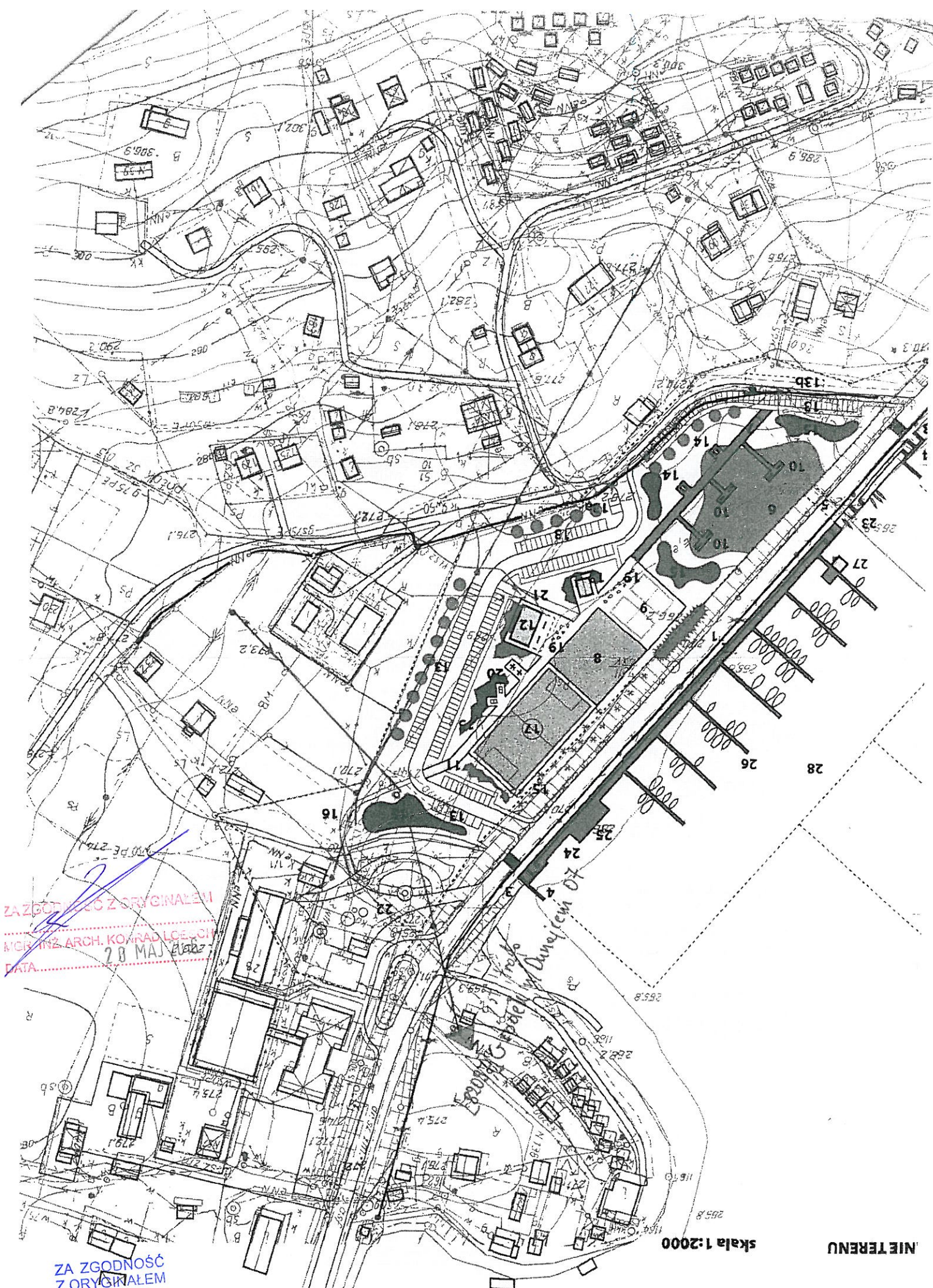
TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
tel. +48 12 261 10 00  
fax +48 12 261 10 01  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy: 511 965 927,36 zł (wpłacony)

Strona 1 z 1

www.tauron-dystrybucja.pl  
ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





skala 1:2000

NIE TERENU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

R



1003640187  
5964

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: +48 12 261 22 01  
fax: +48 12 421 27 19



Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
info@tauron-dystrybucja.pl

Nowy Sącz, dnia 2015-07-23

Nasz znak: TD/OKR/OMPI/2015.07.24/22

Nr wniosku: 040548/2015/O09R08

Data wpłynięcia wniosku: 22.06.2015 r.

1004191877



Michał Rej  
ul. Owocowa 6  
30-434 KRAKÓW

**Wnioskodawca:**

**Gmina Gródek nad Dunajcem**  
**Gródek nad Dunajcem 14**  
**33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.06.2015 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: Oświetlenie uliczne drogi wojewódzkiej 975- szfa oświetlenia ulicznego ,  
moc przyłączeniowa: 11,0 kW,

lokalizacja obiektu: 33-318 Gródek nad Dunajcem ul. Gródek nad Dunajcem 14, gmina Gródek nad Dunajcem.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność do dnia 2015-09-22 W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tej dacie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

**Załączniki:**

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Wydział Przyłączeń  
Specjalista ds. Przyłączeń

Wojciech Olszewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MCK/INŻ. ARSJA KOL/POŁ/CSCH  
DATA..... 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11  
31-358 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy: 511 965 927,36 zł (wplacony)

www.tauron-dystrybucja.pl



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: +48 12 261 22 01  
fax: +48 12 421 27 19

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
info@tauron-dystrybucja.pl

Kraków, dn. 2015-07-17



Pan Michał Rej  
ul. Owocowa 6  
30-434 KRAKÓW

Nr warunków: WP/040548/2015/O09R08

TD/1003640187

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### Wnioskodawca:

Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 14  
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM

### Obiekt:

Oświetlenie uliczne drogi wojewódzkiej 975

### Adres przyłączanego obiektu:

Gródek nad Dunajcem  
33-318 Gródek nad Dunajcem  
numery działek: 14

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2015-06-22. Odpowiadając na wniosek z dnia 2015-06-22, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **11,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnica nN w stacji transformatorowej SN/nN nr 82097 Gródek n/Dunajcem 07 Nowomag.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: po dostosowaniu skrzyni rozdzielczej nN na stacji trafo wyprowadzić oddzielny obwód kablem YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> do proj. zestawu złączowo-pomiarowego ZK1e-1P umieszczonego przy granicy działki nr 14,
  - b) w zakresie sieci: bez budowy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: z proj. ZK1e-1P zalicznikowo zasilić proj. skrzynie sterowania i dostosować odcinek oświetlenia ulicznego.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 20 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
MOK III.2. ACI  
DATA: 2015-07-17

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy: 511 965 927,36 zł (włacony)

www.tauron-dystrybucja.pl



7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\tan \varphi \leq 0,4$ .  
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: trasy przyłącza kablowego nN.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądoworczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standardy dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Cebula Paweł  
Grupa: O09R08

### Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Kraków / Wydział Przyłączeń  
30-960 Kraków, ul. ul. Dajwór 27

Załączniki:

Załącz. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Krakowie  
Koordynator ds. Przyłączeń  
Wydział Przyłączeń

Piotr Włodarczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MGR INŻ. ARCH. KONRAD LEBESCH  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Strona 2 z 2





Orange Polska

Hurt

Dostarczanie i Serwis Usług

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków

ul. Dauna 66, 30-629 Kraków

tel.: 12 265 10 05 fax.: 12 623 11 33

www.hurt-orange.pl

Michał Rej

ul. Owocowa 6

30-434 Kraków

Kraków, 15 lipiec 2015 r.

Numer pisma: TODDKKU-40875/15/WD

Temat: techniczne warunki na przebudowę sieci teletechnicznej w ramach inwestycji pn. "Zagospodarowanie otoczenia jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem".

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo dotyczące wydania warunków przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej w ramach inwestycji pn. "Zagospodarowanie otoczenia jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem" informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

#### UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w p. 17, 18, 19 niniejszych Warunków Technicznych,
- na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji, kabli telekomunikacyjnych, kanalizacji telekomunikacyjnej. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MICHAŁ REJ, ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;

2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz ORANGE POLSKA S.A. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej ziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez ORANGE POLSKA S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie, ul. Dauna 66;
8. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.;
10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Krakowie przy ul. Dauna 66 (sprawę prowadzi Wacław Dutka tel. 122651535). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z ORANGE POLSKA S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.;
12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. KONRAD LOBOSCH  
DATA: 20. MAJ 2016



W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji ORANGE POLSKA S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

13. W związku z tym, że zajętość kanalizacji teletechnicznej może ulec zmianie w okresie od dnia wydania niniejszych warunków do czasu rozpoczęcia przebudowy infrastruktury ORANGE POLSKA S.A., Inwestor jest zobowiązany do przebudowy wszystkich kabli znajdujących się w kanalizacji teletechnicznej objętej niniejszymi warunkami technicznymi wg stanu z dnia przekazania Inwestorowi placu budowy.
14. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
15. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska "ELTEL" Networks S.A. (62-030 Luboń; Magazynowa 6 tel. 512 385 221), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska Orange Polska Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska "ENEVA" - Sp. z o.o. (00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

ORANGE POLSKA S.A., zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla ORANGE POLSKA S.A., szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci ORANGE POLSKA S.A., lub z którym w tym okresie ORANGE POLSKA S.A., rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

16. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
17. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Orange Polska S.A. jest między innymi przekazanie do Orange Polska S.A. jednego egzemplarza aktualnej dokumentacji powykonawczej. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A., bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A., i będzie zgłaszane organom ścigania!
18. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOBELCH  
DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 5-Tarnów  
ul. Jagiellońska 52A  
33- 300 Nowy Sącz  
tel. 18 442 06 12  
email:krzysztof.mikrut@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez ORANGE POLSKA S.A.. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A.. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A.. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury ORANGE POLSKA S.A.. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

19. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi Inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany w punkcie 18 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



120  
Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Warunki techniczne opracował :Wacław Dutka tel. 12 2651535 .

Z poważaniem

Andrzej Czapka

Kierownik

Działu Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Kraków

Otrzymuje:

1 x adresat,

1 x a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA.....20. MAJ 2016.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



6115

**„D U N A J E C” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem nr 100**

NIP: 7343232860 REGON: 120445841  
Tel. +48 18 441 62 28; www.dunajec-grodek.pl

NASZ ZNAK: 1575 / D / 2015 //

Gródek nad Dunajcem, dnia 25.09.2015r.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Przyłączenia do sieci wodociągowej**

**Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem**

zam. Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

**1. Miejsce i sposób przyłączenia do sieci wodociągowej**

Przyłącz dla nowo projektowanego budynku na dz. 1/1 obręb Gródek nad Dunajcem, realizowanego w ramach zadania projektowego pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem, należy wykonać rurą PE100 RC dla klasy ciśnienia 16 bar o śr. min.  $\Phi 40\text{mm}$  do istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi 65\text{mm}$ , zlokalizowanej na działce nr 90/20 obręb Gródek nad Dunajcem, jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem.

Studzienkę wodomierzową o śr  $\Phi 400\text{mm}$  lub śr  $\Phi 600\text{mm}$  (pokrywa żeliwo szare lub tworzywo, korek izolujący – styropian min. grubość 30 cm, otulina izolująca-poliuretan, korpus studni – PVC) należy umieścić na dz. 1/1 obręb Gródek nad Dunajcem.

**Z powyższego przyłącza nie zapewnia się dostawy wody na cele przeciwpożarowe oraz nie wyraża się zgody na montaż hydrantów przeciwpożarowych.**

**2. Warunki:**

- a) Należy opracować niezbędną dokumentację projektową.
- b) Projekt przyłącza należy uzgodnić z Zarządcą sieci.
- c) Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zgłosić prace Zarządcy sieci, prace budowlane mają zostać wykonane przy udziale przedstawiciela spółki. Po wykonanych pracach zostanie sporządzony protokół z przyłącza i wpięcia się do sieci wodociągowej.
- d) Wpięcia do sieci dokona firma z odpowiednimi uprawnieniami po wcześniejszym uzgodnieniu prac z zarządcą sieci
- e) W miejscu wpięcia się do istniejącej sieci wodociągowej należy zainstalować kompletną zasuwę teleskopową.
- f) Każdy punkt poboru wody należy wyposażyć w zawór antyskażeniowy oraz w zasuwę gwintowaną wraz z obudową teleskopową, skrzynką wodociągową i podkładką. Kompletną zasuwę należy umieścić do 3 metrów przed studzienkami wodomierzowymi
- g) Należy wykonać inwentaryzację powykonawczą/geodezyjną przyłącza wodociągowego (pomiar powykonawczy)
- h) Przekazanie zarządcy sieci pełnej dokumentacji wraz z oświadczeniami kierownika budowy o wykonaniu przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną
- i) Po przekazaniu kompletnej dokumentacji zostanie podpisana umowa na dostawę wody w terminie wskazanym przez zarządcę sieci.
- j) Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.
- k) W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą ( sieć gazowa, przyłącz energetyczny itp. ) należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

Inwestor wszelkie prace wykona na własny koszt

**3. Termin ważności warunków wynosi 2 lata od daty wydania.**

W załączniku mapa poglądowa przedstawiająca odcinek sieci wodociągowej w rejonie powyższych działek.

**Załączniki:**

1. Mapa poglądowa sieci wodociągowej

**Otrzymują:**

1. Inwestor

2. a/a

**Z PEŁN. PREZESA ZARZĄDU**  
Koordynator „DUNAJEC” Sp. z o.o.

inż. Robert Hajduk

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Rej

**DUNAJEC**

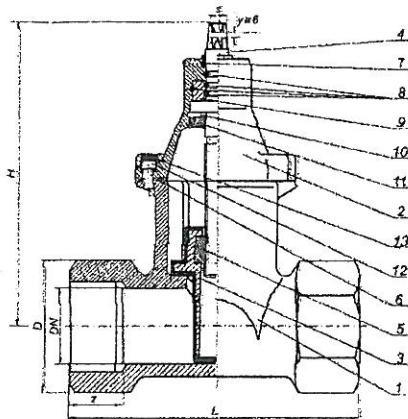






## Zasuwa gwintowana PN 10

Służy do odcinania przepływu w sieciach i instalacjach wodociągowych przesyłających ciecz chemiczne obojętne o temperaturze do 40°C



	Opis	Materiał
1	Korpus	Zelazo szare EN-GJS-500
2	Pokrywa	Zelazo szare EN-GJS-500
3	Kółko	EN-GJS-500, NBR
4	Trzpień	Stal nierdzewna 2H13
5	Nakrętka trzpienia	Mosiądz MO59
6	Uszczelnienie pokrywy	NBR
7	Uszczelnienie trzpienia	NBR
8	Pierścień O-Ring	NBR
9	Tulejka	Tarnamid
10	Podkładka trzpienia	Tarnamid
11	Nakrętka zabezpieczająca	Mosiądz MO59
12	Śruba imbus ocynk	Klasa 8.8
13	Zabezpieczenie śruby	Klej topliwy

### Zasuwa gwintowana PN 10



Powierzchnie zabezpieczone farbą epoksydowo-proszkową, 80-360 µm  
Ciśnienie nominalne 1,0 MPa PN 10  
Wymagania i badanie zgodnie z PN-EN 1074-1, 2:2002  
Kielichy z gwintem wewnętrznym wg PN-MZ4011:1982

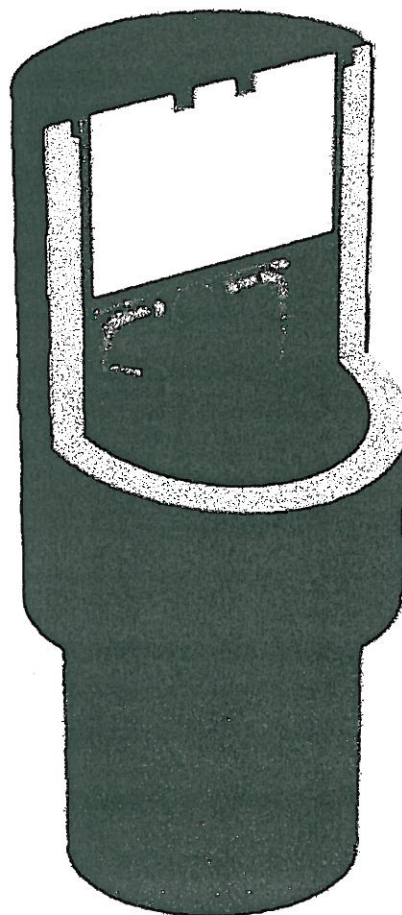
nr art.	DN	L	H	D	s	z	waga
AR140025	25	120	170	50	14	20	2,7
AR140032	32	120	170	56	14	20	2,9
AR140040	40	120	170	60	14	20	2,9
AR140050	50	185	215	76	14	30	7,1

### Zasuwa gwintowana - SFERO PN 16

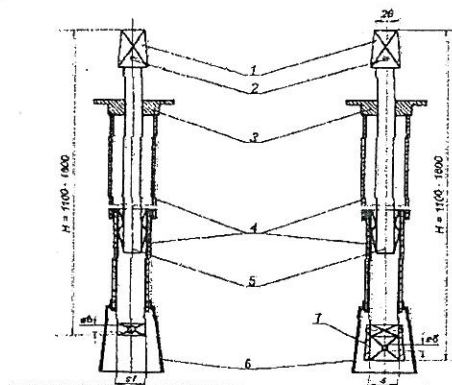


nr art.	wymiar	waga
AR170025	25	2,7
AR170032	32	2,8
AR170040	40	2,8
AR170050	50	6,9

## Studzienka wodomierzowa o śr 400mm / śr 600mm



## Obudowa teleskopowa zasuwy / obudowa teleskopowa nawiertaki



	Opis	Materiał
1	Nasada górna	Zelazo EN-GJL-250
2	Nit	St 2
3	Kołnierz	HDPE
4	Ostona	PE
5	Wzmacniacz teleskopowy	stal
6	Kieliszek	HDPE
7	Nasada dolna	Zelazo EN-GJL-250

### Obudowa teleskopowa zasuwy / obudowa teleskopowa nawiertaki

nr art.	DN Zasuwy	S	głębokość zabudowy *)	masa
AR420032	25/32/40/50	14	1100-1099	3,7
AR420060	80/100	17	1100-1600	3,7
AR420150	150	21	1100-1600	3,7
AR420200	200	24	1100-1800	3,7

		Sł	głębokość zabudowy *)	masa
AR420063	Klucz imbr. teł.	14	1100	3,3

\*) istnieje możliwość wykonania obudowy o głębokości zabudowy wg zamówienia

2. ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKT ARCH. KONRAD LOBACH

DATA

20 MAJ 2016

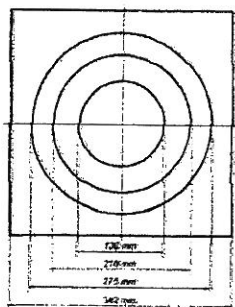
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

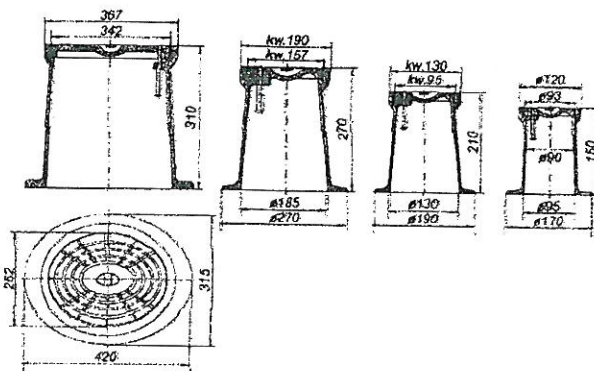


## Podkładki pod skrzynki

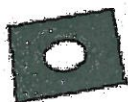
Służy do ustabilizowania skrzynki na gruncie



## Skrzynki wodociągowe



### Podkładka pod skrzynkę zasuwę i nawiertki



Materiał: PEHD

nr art.	długość	szerokość	otwór: długość/ szerokość	waga
AR590001	342	342	130/130mm	0.9kg

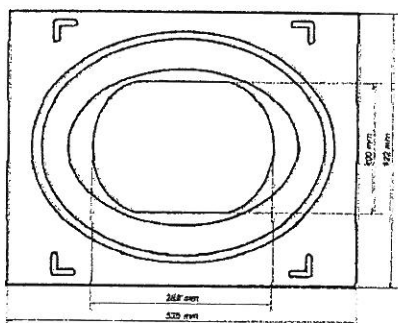
### Skrzynki wodociągowe

Zabezpieczenie: lakier asfaltowy.

Materiał: żeliwo szare EN-GJL-250 wg PN-EN 1561:2000



nr art.	wysokość	waga
AR510080	Skrzynka do zasuw 100	5,1
AR510100	Skrzynka do zasuw h=270 W fig 4056	13
AR510130	Skrzynka do zasuw h=270 G fig 4056	13
AR510155	Hydrantowa fig 4055	32,1
AR510300		



### Skrzynki wodociągowe PEHD

Zabezpieczenie: lakier asfaltowy.

Materiał: żeliwo szare EN-GJL-250 wg PN-EN 1561:2000



nr art.	wysokość	waga
AR520150	Zasuw h = 270 z PEHD W fig 4056	3,8
AR520155	Zasuw h = 270 z PEHD G fig 4056	3,8
AR520300	Hydrantowa z PEHD fig 4055	10

### Podkładka pod skrzynkę hydrantową



Materiał: PEHD

nr art.	długość	szerokość	otwór: długość/ szerokość	waga
AR530002	535mm	422mm	280/280mm	1,8kg

ZATWIERDZIŁ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KONRAD LOBACH

20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



129

**„D U N A J E C” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem 100**

NIP: 7343232860 REGON: 120445841  
Tel. +48 18 441 62 28; www.dunajec-grodek.pl

NASZ ZNAK: 1576 / D / 2015 / 2

Gródek nad Dunajcem, dnia 25.09.2015r.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Przyłączenia do sieci kanalizacyjnej**

**Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem**

**1. Miejsce i sposób przyłączenia do sieci kanalizacyjnej**

Przyłączyć dla nowo projektowanego budynku na dz. nr 1/1 obręb Gródek nad Dunajcem, realizowanego w ramach zadania projektowego pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem, należy wykonać:

- Poprzez włączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej na działce 1/1 obręb Gródek nad Dunajcem;
- Przyłącze należy wykonać rurą PCV-U min. Ø 160 SN2 lub SN 4;
- Włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy dokonać poprzez włączenie się do istniejących studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych na działce 1/1 obręb Gródek nad Dunajcem;

**2. Warunki:**

- a) Należy wykonać niezbędne dokumentację projektową.
- b) Projekt przyłącza kanalizacyjnego oraz rodzaj ewentualnych studzienek kanalizacyjnej należy uzgodnić z Zarządcą sieci.
- c) Należy uzyskać wszelkie niezbędne zgody oraz oświadczenia pozwalające na wykonanie przyłącza
- d) Przyłączyć kanalizacyjny może wykonać firma z odpowiednimi uprawnieniami lub obecny Zarządca sieci kanalizacyjnej. Z wykonanego przyłącza należy przedstawić protokoły i oświadczenia firmy lub kierownika budowy wykonującego lub nadzorującego prace.
- e) Włączenie do sieci kanalizacyjnej można wykonać jedynie pod nadzorem Zarządcy sieci.
- f) Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- g) Należy wykonać inwentaryzację powykonawczą/geodezyjną przyłącza kanalizacyjnego (pomiar powykonawczy).
- h) Inwestor ma obowiązek w terminie 3 miesięcy od momentu zawarcia umowy dostarczyć pomiar powykonawczy z wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
- i) W chwili podłączenia przyłącza do zbiorczej sieci kanalizacyjnej należy opomiarować wszystkie przyłącza wodociągowe doprowadzone do nieruchomości.
- j) Przekazanie Zarządcy sieci pełnej dokumentacji dotyczącej wykonywanego przyłącza. Po przekazaniu Zarządcy sieci pełnej dokumentacji oraz złożeniu stosownego wniosku zostanie zawarta umowa na odprowadzanie ścieków w terminie wskazanym przez Zarządcę sieci.

Inwestor wszelkie prace wykona na własny koszt

**3. Termin ważności warunków wynosi 2 lata od daty wydania.**

**UWAGI KOŃCOWE**

- Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe - odwodnienie terenu) i ścieków opadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej winny odpowiadać wymogom określonym w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązującym Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy trwale zlikwidować lub trwale odłączyć z wykonywanego przyłącza kanalizacyjnego. Zabrania się pozostawienia jakichkolwiek zbiorników na trasie przyłącza kanalizacyjnego.
- Zaleca się zabudować zawór zwrotny zabezpieczający przed zalaniem pomieszczeń w przypadku spiętrzenia poziomu ścieków.
- Przypominamy, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. – Prawo budowlane art. 32 ust. 4 pkt. 2 (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118.), Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli inwestycja dotyczy dodatkowo działek nie będących własnością inwestora.
- Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej bez uprzedniego zawarcia umowy podlega karze ograniczenia wolności lub karze grzywny do 10 000,00 zł (Uchwała o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U.Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)

**Załączniki:**

1. Mapa poglądowa sieci kanalizacyjnej

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. a/a

„DUNA JEC” Sp. z o.o.  
33-318 Gródek nad Dunajcem 100  
NIP: 7343232860  
REGON: 120445841  
www.dunajec-grodek.pl

**Z PEŁN. PREZESA ZARZĄDU**  
Koordynator „DUNA JEC” Sp. z o.o.

inż. Robert Hajduk

PODPISEK Z ORYGINAŁEM

20 MAJ 2016

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Rej

**DUNA JEC**







WÓJT GMINY  
GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Michał Rej  
Ul. Owocowa 6  
30-434 Kraków

Gródek nad Dunajcem 29.10.2015r.

Dotyczy: realizacji dokumentacji projektowej dla zadania "Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem" dla miejscowości Gródek nad Dunajcem i Bartkowa-Posadowa.

W odpowiedzi na pisma: REJ/127B/AK/575/2015 i REJ/127B/AK/576/2015 z dnia 27-10-2015r., informuję, że przesłane do uzgodnień materiały dot. zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dla miejscowości Gródek nad Dunajcem i Bartkowa-Posadowa – uzgadniamy pozytywnie.

Z poważaniem

Zapowiadanie  
mgr inż. Michał Rej  
inżynier

ZAPOWIADANIE  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA.....20 MAJ 2016.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





ZP-ar-770-452-2/15

Kraków, 01 PAŹ. 2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 3 oraz art. 88 l ust. 2, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 6c i art. 88d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Reja, pismo z dnia 14.07.2015r., znak: L.dz. MREJ/127A/PSz/361/2015 o zwolnienie z zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót na obszarze j.w. dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Gródek nad Dunajcem w zakresie budowy ciągu pieszego wzdłuż pasa drogi DW975 na działkach nr 1/27, 14 i 15/5 obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### orzekam:

I. **Zwolnić** Gminę Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469), dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Gródek nad Dunajcem w zakresie budowy ciągu pieszego wzdłuż pasa drogi DW975 na działkach nr 1/27, 14 i 15/5 obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, w przedmiocie:

1. Budowy ciągu pieszego o szerokości około 3,20 m, obniżonego o 1,0 m w stosunku do poziomu jezdni drogi DW 975 w zakresie:

- a) wykonania prac przygotowawczych,
- b) wykonania fundamentów pod konstrukcje chodnika w postaci pali wierconych żelbetowych,
- c) wykonania konstrukcji chodnika,
- d) wykonania schodów zejściowych z istniejącego ciągu pieszorowerowego,
- e) wykonania prac wykończeniowych,

2. Składowania materiałów budowlanych i poruszania się sprzętu na obszarze szczególnego

II. Określić następujące warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią:

1. Prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

III. **Zwolnić** Gminę Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, z zakazów wynikających z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku



Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469), dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Gródek nad Dunajcem w zakresie budowy ciągu pieszego wzdłuż pasa drogi DW975 na działkach nr 1/27, 14 i 15/5 obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, w przedmiocie lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez określania warunków niezbędnych dla ochrony jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

## UZASADNIENIE

Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Reja, wystąpiła do Dyrektora RZGW w Krakowie z wnioskiem z dnia 14.07.2015r., znak: L.dz. MREJ/127A/PSz/361/2015 o zwolnienie z zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót na obszarze j.w. dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Gródek nad Dunajcem w zakresie budowy ciągu pieszego wzdłuż pasa drogi DW975 na działkach nr 1/27, 14 i 15/5 obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ciągu pieszego wzdłuż pasa drogi DW975 zlokalizowanego po północno-zachodniej stronie drogi. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 1/27, 14 i 15/5 obręb nr 0003 Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust.3) w dniu 15.04.2015r. jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Projektowana konstrukcja chodnika oparta zostanie na ażurowych podporach typu palowego, zapewniających swobodny przepływ wody. Projektowana rzędna chodnika wynosi około 270,12 – 270,81m n.p.m. tj. powyżej rzędnej wody Q1% wynoszącej wg map zagrożenia powodziowego około 269,80 m n.p.m.

Zgodnie z art. 88 § 1 ust. 2 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 88 § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

W świetle przedłożonych materiałów oraz mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym przychyłono się do wniosku określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią jak w pkt II wyrzeczenia decyzji.

W części dotyczącej zwolnienia z zakazów określonych w art. 88 § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne na etapie wydawania przedmiotowej decyzji nie były rozważane aspekty środowiskowe, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz dobrego stanu wód.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 określając zarazem warunki niezbędne dla ochrony jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZATWIERDZAM Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA: 20 MAJ 2016



Z załączonych do wniosku materiałów wynika, że planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia kwalifikującego się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów ustalono, iż inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód i przychylnie się do wniosku uznając brak potrzeby określania warunków niezbędnych dla zapewnienia ochrony jakości wód.

W części dotyczącej zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne decyzja odnosi się jedynie do ochrony jakości wód.

Zgodnie z art. 88 l ust. 6 Prawa wodnego decyzja wygasa, jeżeli w terminie dwóch lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto robót lub czynności wskazanych w art. 88 l ust. 1 Prawa wodnego.

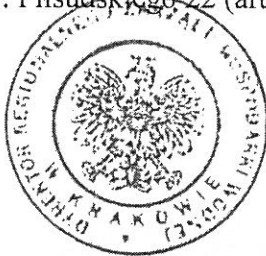
Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Zwolnienie z zakazów jw., nie jest jednoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. J. Piłsudskiego 22 (art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



DYREKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Małgorzata Gwalska

Wniosek o odwołanie od niniejszej decyzji  
(złożenie) w czasie i trybie ustawowo  
określonym – stała(o) się ona(o)  
skutecznie i prawomocna(e) z dniem

20.10.2015... i podlega wykonaniu.

W Krakowie, dnia 26.10.2015 r.

*[Signature]*  
*[Signature]*

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Rej, Adres do korespondencji: ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków – POCZTA POLSKA z.p.o.
2. Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana mgr inż. Tomasza Sądagę w/m
3. NZN
4. RZGW ZP-aa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARTHUR MAJESCH

DATA: 20. MAJ 2016

*[Signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



WÓJT GMINY  
GRÓDEK nad DUNAJCEM

MICHAŁ REJ  
Ul. Koszarowa 8A/45  
23- 200 Kraśnik  
Adres do korespondencji  
Ul. Owocowa 6  
30 – 434 Kraków

PPOŚ7234. 14.10.15

DOTYCZY: Inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji Gródek nad Dunajcem

W załączeniu przesyłam decyzję nr 07/2015 –ZJAZDY z dnia 24.09.2015 r. Decyzja posiada adnotację o ostateczności z dnia 14.10.2015 r.

Z poważaniem:

Otrzymują:  
1x Adresat  
1x a/a

Z upoważnienia WÓJTA  
inż. Mieczysław Hajduga  
ZASTĘPCA WÓJTA

ZŁEZGODNIE Z ORYGINAŁEM  
MRGR. INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH  
DATA..... 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Nasz znak: PPOŚ 7234.07-ZJAZDY/2015

Gródek n/Dunajcem 24-09-2015r.

**DECYZJA**  
**Nr 07/2015-ZJAZDY**

Na podstawie art. 104 i art. 107, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), na podstawie art. 29, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i 1441 z późniejszymi zmianami, § 77 i 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02-03-1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), na podstawie uchwały nr 18/VI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych do kategorii dróg gminnych na terenie województwa nowosądeckiego /Dz. U. Woj. Now. Nr 3/89 poz. 25/, na podstawie uchwały Nr 1072/05 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 13 października 2005r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze powiatu nowosądeckiego w Województwie Małopolskim.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Michał Rej ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik. Adres do korespondencji ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków (pełnomocnik Gminy Gródek nad Dunajcem z siedzibą 33-318 Gródek nad Dunajcem 54)

Zarządca dróg gminnych Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zezwala :

- na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu publicznego z dz. ew. nr 1/27 obrębu Gródek nad Dunajcem, na drogę gminną „**Gródek – Do Kaplicy**” nr 290670 K.  
Lokalizacja zjazdu zgodnie z przedłożoną propozycją na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, po spełnieniu następujących warunków:

1. Zjazd publiczny z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
2. Zjazd do dz. ewidencyjnej nr 1/27 obrębu Gródek nad Dunajcem musi być tak dopasowany do warunków terenowych, aby:
  - posiadał parametry techniczne zjazdu publicznego określone w § 77, 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02-03-1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  - spełniał wymóg prawidłowego odwodnienia drogi i terenu wokół drogi.

**PARAMETRY TECHNICZNE ZJAZDU:**

Zjazd publiczny powinien mieć:

- 1) szerokość nie mniejszą niż 5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- 2) nawierzchnię, twardą w granicach pasa drogowego,
- 3) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- 4) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- 5) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
- 6) Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
- 7) W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
- 8) Zjazd na włączeniu z drogą gminną ma być wykonany pod kątem prostym.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LOBACH

DATA: 20. MAJ 2016



- 9) Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 10) Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić ich właścicielami.
- 11) Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
- 12) Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (Art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.).

#### POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygaśnie, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę zjazdu w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z zarządcą drogi.
4. Zjazd wykonany zgodnie z podanymi warunkami nie podlega odbiorowi przez Zarządcę Dróg Gminnych.
5. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji **nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym**, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30, za pośrednictwem Wójty Gminy Gródek nad Dunajcem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej art. 7 pkt. 3 (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. TAURON Ekoenergia sp. z o.o. ul. Obrońców Pokoju 2B, 58-500 Jelenia Góra.
2. TAURON Ekoserwis sp. z o.o. 33-316 Rożnów 433

**WÓJT GMINY**

**GRÓDEK nad DUNAJCEM**

Niniejsza decyzja, postanowienie stała(o) się ostateczna(e)

z dniem 14.10.2015 r.  
14.10.2015 r.  
(data, podpis, pieczęć)

Z upoważnienia WÓJTA

inż. Mieczysław Hajduga  
ZASTĘPCA WÓJTA



Z upoważnienia WÓJTA

inż. Mieczysław Hajduga  
ZASTĘPCA WÓJTA

2

2000... Z ORYGINAŁEM  
KOP. 12. ARCH. KONTROLA  
20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM   
mgr inż. Michał Rej



**Tekst D E C Y Z J I z dnia 17.09.2015 roku uwzględniającej postanowienie z dnia 22-09-2015 r. Znak Sprawy: PPOŚ.6220.1.2015.p (załącznik do postanowienia)**

Na podstawie art.71 ust.2 pkt.2 art. 72, art.75 ust.1 pkt.4 oraz art.84 i art.85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ) a także § 3 ust. 1 pkt. 40a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika P. Michała Rej prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik, działającego w imieniu Gminy Gródek nad Dunajcem z wniosku z dnia 02-06-2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Gródek nad Dunajcem”.

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Gródek nad Dunajcem”**  
na dz. ew. 1/27, 14 i 15/5 w obrębie Gródek nad Dunajcem

**Uzasadnienie**

W dniu 02.06.2015 roku (data wpływu 05.06.2015 r.) Pełnomocnik Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik, działający z upoważnienia Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem, wystąpił z wnioskiem o wydanie informacji o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Zagospodarowaniu otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Gródek nad Dunajcem”.

Do wniosku dołączono wymienioną w art. 3 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów projektowych w skali 1:500 z zakresem inwestycji i obejmującym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust.1 i 64 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz.1235, z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.55 oraz w § 3 ust.1 pkt.56 a – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r. Nr 2013, poz. 1397, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zagospodarowaniu otoczenia Jeziora Rożnowskiego, obejmuje działki ewidencyjne 1/27, 14 i 15/5 w obrębie Gródek nad Dunajcem w miejscowości Gródek nad Dunajcem.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w całości w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem – uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku. Tereny występujące na objętym inwestycją obszarze oznaczono symbolami :

DATA..... 20 MAJ 2016 .....


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Nr działki	Przeznaczenie terenu	Strefy (oddziaływaniu stref)
Część dz. ew. nr 1/27 obrębu Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: C1 WSz, C19UTW, C20 UTW, C137ZN, C34UTL, C18UT,US*-S C5UO, US, KP-S C17KP* C36MNU-S (w niewielkiej części) C38MN, UTL-ZO (w niewielkiej części) KD(DG-D) KD(DW-975) ciągi piesze i spacerowe <u>Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03</u>	Działka położona jest w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: 1, 3R-O, 21T, 27, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> <li>częściowo KD(DW -975), 5-5, 6, 12E, 12F, 17E, 17K, 18, 23,</li> </ul>
Część dz. ew. 14 Obr. Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> <li>KD(DW-975)</li> </ul> <u>Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03</u>	Działka położona jest w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: 1, 3R-O, 18, 21T, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, KD(DW -975),</li> <li>częściowo 5-5, 17E, 17K,</li> </ul>
Część dz. ew. 15/5 Obr. Gródek nad Dunajcem (w części zakreślonej wnioskiem)	Działka znajduje się w znacznej części w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> <li>KD(DW-975)</li> </ul> Działka znajduje się w znacznej części w terenie oznaczonym: ciągi piesze i spacerowe  Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03	Działka położona jest w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: 1, 3R-O, 18, 21T, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK, KD(DW -975),</li> </ul>

Gdzie:

- KD(DW-975) – droga wojewódzka 975,
- KD(DG-D) – droga gminna, dojazdowa)
- C18UT,US\*-S - tereny rekreacji – turystyki oraz sportu,
- C17KP\* - tereny obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych,
- C5UO,US,KP-S - tereny usług publicznych – sportu oraz obsługi ruchu drogowego – parkingów publicznych,
- C1 WSz – wody powierzchniowe śródlądowe (zbiorniki wodne Rożnów oraz Czchów wraz z kanałem zrzutowym w obrębie rzeki Dunajec)
- C19UTW, C20UTW - urządzenia rekreacji nadwodnej
- C137ZN, - zieleni nieurządzona
- C34UTL - zabudowa turystyczna – letniskowa
- C36MNU-S - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności. Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref – wg §20, tabela 5.

  
 ZATWIERDZIŁAM  
 mgr inż. ARCH. KONRAD L...  
 DATA: 7 II MAJ 2016

  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



- **C38MN, UTL-ZO** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
- ciągi piesze, promenady spacerowe
- **Nr 1** - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- **Nr 3R-O** - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- **Nr 5-5** - strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy e) osłony krajobrazowej - **NR 5 - 5**.
- **Nr 6** - strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - **NR 6**, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca,
- Strefa eksploatacyjna ZEW - „Rożnów” obejmuje tereny dla potrzeb ZEW - „Rożnów”, położone w pasie przybrzeżnym zbiorników wodnych, w tym:
  - a) strefę **NR 12-E** rezerwy powodziowej - od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,50 m n.p.m. - przy Zbiorniku Rożnowskim,
  - b) strefę **NR 12-F** - od rzędnej 270 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Rożnowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,
  - d) strefę **NR 27** - zasięg własności ZEW - „Rożnów”).
- **Nr17E** - Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.
- **Nr17K** - Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.
- **Nr18** - strategiczna strefa osadnictwa,
- **Nr21T** - strategiczne strefy aktywności gospodarczej: - **NR 21-T rekreacyjna**.
- **Nr23** - strategiczna strefa centrum miejscowości,
- **Nr24** - strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji
- **Strefa Ingerencji Konserwatorskiej** – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
- **Obszar nr 1210032-03** - obszar, wyznaczony uchwałą **NR XLVII/370/2010 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM** z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a,ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996)

Dnia 11.06.2015 roku Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania organ uzyskał wymagane przepisami prawa następujące opinie:

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyrażoną w piśmie z dnia 03 lipca 2015 r., znak: ST-II.4240.75.2015.ED(data wpływu: 08.07.2015 roku)
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu wyrażoną w opinii sanitarnej z dnia 20.07.2015r. znak: PSE-NNZ-420-176/15 (data wpływu: 23.07.2015 roku), iż przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LOESCH

DATA.....20 MAJ 2016.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013r.poz.1235, z późn. zm.) tj.:

#### 1.rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

##### a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się w szczególności:

- budowę ciągu pieszego obniżonego o 1m w stosunku do poziomu DW 975 na dł. ok 210m;
  - przebudowę DW 975 polegającej na budowie ciągu pieszorowerowego na dł. ok. 270m;
  - budowę zejścia z ciągu pieszorowerowego na obniżony chodnik i platformę;
  - przebudowę istniejącego przepustu pod DW 975;
  - budowę platformy obniżonej o 2m w stosunku do DW 975;
  - budowę wielofunkcyjnej ścieżki o dł. ok. 140m;
  - budowę chodnika na dł. ok. 70m;
  - budowę muru oporowego;
  - budowę 2-óch zjazdów publicznych z DW 975;
  - budowę drogi wewnętrznej o dł. ok. 410m;
  - budowę dojazdu technicznego dla samochodów obsługi na dł. ok. 45m;
  - budowę miejsc postojowych o pow. poniżej 0,5 ha związanych z obsługą terenów rekreacyjnych;
  - budowę boisk do siatkówki plażowej;
  - budowę boiska trawiastego;
  - budowę placu wielofunkcyjnego;
  - pogłębienie i odmulenie zatoki;
  - budowę elementów małej architektury;
  - budowę oświetlenia ;
  - ewentualną przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, gazociągu, sieci elektrycznej, sieci teletechnicznej;
  - budowę kanału teletechnicznego;
  - budowę odwodnienia poprzez kanalizację deszczową o dł. poniżej 1 km;
  - budowę pawilonu zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną
- Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 5,6 ha.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono działania minimalizujące wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze – wykonanie dodatkowych nasadzeń.

##### b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

- Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami

##### c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W czasie budowy woda używana będzie w procesach technologicznych pielęgnacji betonu, czyszczenie sprzętu budowlanego oraz w celach socjalnych. Przewidywane przybliżone zużycie wody 0,5m<sup>3</sup>/dobę – 0,5\*130, co daje ≈ 65m<sup>3</sup>

Zapotrzebowanie na energię elektryczną przewiduje się w czasie budowy, głównie do oświetlenia i spawarek elektrycznych. Przewidywane szacunkowe średnie zużycie energii elektrycznej: 10kWh/dzień – 10 x 130, co daje ≈ 1 300kWh.

Zapotrzebowanie na gaz przewiduje się w czasie spawania elementów stalowych przy wykorzystaniu spawarek gazowych i ogrzewania barakowozów. Przewidywane szacunkowe średnie zużycie gazu: 90m<sup>3</sup>/miesiąc – 90 x 1,5, co daje ≈ 135 m<sup>3</sup>,

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców mineralnych, takich jak: piasek, kruszywo.

Zostanie wykorzystane: piasek w ilości 472m<sup>3</sup>, kruszywo w ilości 2 829 m<sup>3</sup>.

Tankowanie odbywało się będzie poza obszarem budowy na bazach transportowo-sprzętowych. Przewidywana przybliżona ilość zużytego podczas realizacji budowy paliwa:

INSTRUMENTALNY  
MOR INŻ. ARCH. KONRAD LUCYK  
DATA 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



- koparko-ładowarka – 9l/roboczogodzina x 8h/dzień x 130 (dni) x 3 (sztuk) ≈ 28 080 tys. litrów,
  - pojazdy ciężarowe – 30l/dzień x 130 (dni) x 3 (sztuk) ≈ 11 700 tys. litrów,
  - pojazdy transportujące pracowników – 10l/dzień x 130 (dni) x 2 (sztuk) ≈ 2 600 litrów.
  - urządzenia i maszyny (pila, agregaty) – 2l/dzień x 35 (dni) x 10 (sztuk) ≈ 700 litrów.
- Suma paliwa ~ 43 080 tys. litrów

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Emisje hałasu w fazie budowy będą miały charakter punktowy (pojedyncze maszyny) i okresowy ok. 130 dni roboczych. Obliczenie jego zasięgu jest niemożliwe, ponieważ jest to zależne od dokładnej ilości maszyn, czasu ich pracy oraz frontu robót. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek (jednorodzinny) znajduje się ok. 30 m od krawędzi zakresu inwestycji.

Możliwością ograniczenia oddziaływania emisji hałasu do środowiska jest nie dopuszczanie przez wykonawcę robót do przeciążania sprzętu oraz do przeładowywania pojazdów, które w takim stanie emitują większe poziomy hałasu aniżeli w czasie wykonywania standardowych funkcji oraz ograniczenie przejazdów pojazdów budowlanych. Prace będą także prowadzone jedynie w porze dnia 6.00 – 22.00 aby ograniczyć oddziaływanie hałasu w porze nocy.

Eksplotacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem oddziaływań w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miejscem wypoczynku i rekreacji.

**e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

**a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:**

Brak informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

**b) obszary wybrzeży:**

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Na analizowanym obszarze brak jest ujęć wód podziemnych objętych ochroną. W związku z tym nie będzie miało miejsca oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary ochrony i ujęcia wód.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętego ochroną na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000.

Najbliższy położony obszar Natura 2000:

- Łososina PLH 120087- obszar znajduje się ok. 6,25 km od projektowanej inwestycji,
- Dolny Dunajec PLH 120085 – obszar znajduje się ok. 7,86 km od projektowanej inwestycji.

W odległości ok. 0,45 km od planowanej inwestycji na zbiorniku Rożnowskim zlokalizowana jest Wyspa Grodzisko jest to obszar szczególnej ochrony krajobrazu i rezerwat ptaków.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. ARCH. KONRAD JOESCH  
DATA..... 20 MAJ 2016 .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:  
Brak informacji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:  
W zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

h) gęstość zaludnienia:  
Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza terenami zabudowanymi.

i) obszary przylegające do jezior:  
Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie zbiornika Rożnowskiego.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:  
W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na południu kraju ok. 40 km od najbliższej granicy. Eksploatacja przedsięwzięcia, mając na uwadze jego skalę i zakres oddziaływań oraz lokalizację nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie stwierdza się możliwości występowania oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

W związku z realizacją projektowanej inwestycji mogą wystąpić negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne z uwagi iż teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie zbiornika Rożnowskiego oraz strefy zalewowej tego zbiornika.

Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji inwestycji będzie osiągnięte poprzez działania wymienione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia takie jak:

- lokalizację zaplecza budowy
- odpowiednie gospodarowanie materiałami budowlanymi
- substancjami niebezpiecznymi
- odpadami

Przedsięwzięcie ze względu na zakres i charakter inwestycji, jej oddziaływanie w trakcie eksploatacji nie będzie w negatywny sposób wpływało na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na przyrodę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie krótkotrwale, ograniczy się do trwania budowy, a po jego zakończeniu zostanie wykonana rekultywacja tego terenu polegająca na zaoraniu i obsianiu mieszanką traw.

Analizując uwarunkowania zawarte w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie karty informacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD LECHECH

DATA: 20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar podlegający ochronie i wartości krajobrazowe terenu oraz nie będzie naruszać zakazów obowiązujących na terenie Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji z uwagi na lokalizację, skalę przedsięwzięcia oraz technologię i środki minimalizujące w trakcie wykonywanych prac nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Zagospodarowanie obszaru wokół Jeziora Rożnowskiego przyczyni się do poprawy estetyki krajobrazu wokół zbiornika.

W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania zapoznawały się z projektowaną inwestycją.

Dnia 03.09.2015 roku, Wójt Gminy zawiadomił o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co rozebranych dowodów i materiałów strony postępowania.

W oparciu o art. 86 Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję wymienione w przepisie art.72 ust.1 pkt.1-13.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz.1235, z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72, ust. 1, pkt. 1 ustawy złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem, że złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 4 lat o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Niniejsza decyzja zgodnie z art.86 w/w ustawy wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art.72 ust.1.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art.127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.).

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-13 Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora –p. Michał Rej ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków
2. Strony według odrębnego wykazu
3. Sołtys wsi Gródek nad Dunajcem - z prośbą o wywieszenie na sołectkiej tablicy ogłoszeń
4. BIP Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Gródku nad Dunajcem
6. Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem 33-318 Gródek nad Dunajcem 54
7. A/a – Referat PPOŚ.

Do wiadomości:



Upoważnienia WÓJTA

inż. Mieczysław Hajduga  
ZASTĘPCA WÓJTA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

20 MAJ 2016



1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych  
Oddział w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 3, 33-340 Stary Sącz.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu ul. S. Czarnieckiego 19,  
33-300 Nowy Sącz.

**WÓJT GMINY**  
**GRÓDEK nad DUNAJCEM**

Niniejsza decyzja, ~~postanowienie~~  
stała(o) się ostateczna(e)

z dniem .....

.....  
(data, podpis, pieczęć)

**Z up. Wójta Gminy**

*mgr inż. Andrzej...*  
Kierownik Referatu...  
Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. KONRAD...

DATA: 20 MAJ 2016

*R*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



170  
Załącznik do decyzji z dnia 17.09.2015r. PPOŚ.6220.2.2015  
Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
na realizację przedsięwzięcia, pn:

**„Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego  
na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem  
– teren lokalizacji Gródek nad Dunajcem”.**

### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Lokalizacja: dz. ew. 1/27, 14 i 15/5 w obrębie Gródek nad Dunajcem  
Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 5,6 ha.

Przedsięwzięcie obejmować będzie w szczególności:

- budowę ciągu pieszego obniżonego o 1m w stosunku do poziomu DW 975 na dł. ok 210m;
- przebudowę DW 975 polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego na dł. ok. 270m;
- budowę zejścia z ciągu pieszo-rowerowego na obniżony chodnik i platformę;
- przebudowę istniejącego przepustu pod DW 975;
- budowa platformy obniżonej o 2m w stosunku do DW 975;
- budowę wielofunkcyjnej ścieżki o dł. ok. 140m;
- budowę chodnika na dł. ok. 70m;
- budowę muru oporowego;
- budowę 2-óch zjazdów publicznych (w tym jeden z DW 975, a drugi z drogi gminnej) oraz przebudowę skrzyżowania drogi gminnej z DW975
- budowę drogi wewnętrznej o dł. ok. 410m;
- budowę dojazdu technicznego dla samochodów obsługi na dł. ok. 45m;
- budowę miejsc postojowych o pow. poniżej 0,5 ha związanych z obsługą terenów rekreacyjnych;
- budowę boisk do siatkówki plażowej;
- budowę boiska trawiastego;
- budowę placu wielofunkcyjnego;
- pogłębienie i odmulenie zatoki;
- budowę elementów małej architektury;
- budowę oświetlenia ;
- ewentualną przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, gazociągu, sieci elektrycznej, sieci teletechnicznej;
- budowę kanału teletechnicznego;
- budowę odwodnienia poprzez kanalizację deszczową o dł. poniżej 1 km;
- budowę zaplecza sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną

Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie zbiornika Jeziora Rożnowskiego oraz strefy zalewowej jest to w większości obszar powstały po rekultywacji zbiornika. Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 5,6 ha. Teren inwestycji znajduje się w całości w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem – uchwalonego uchwałą nr XXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 84, poz. 535 z dnia 16 lutego 2006 r. z późn. zm. Tereny występujące na objętym inwestycją obszarze oznaczone są symbolami: 17-K – przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków, sieci elektroenergetyczne – napowietrzne średniego napięcia – 15kV, 30 KV wraz ze strefą ochronną, KD(DW975) – strefa komunikacji istniejącej drogi wojewódzkiej, C137ZN – zieleń nieurządzona, C17KP\* - parkingi publiczne, C18UT,US\*-S – zabudowa rekreacji zbiorowej (turystyczna), obiekty i urządzenia sportowe. W zakresie zadania nie zachodzi konieczność niszczenia roślinności. Wszelkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii, jak najmniej uciążliwej dla otoczenia. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji nie będzie powodowało długotrwałych uciążliwości (etap realizacji będzie trwał ok. 130 dni roboczych). Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, ograniczony będzie do minimum czas pracy silników, prace w

mgr inż. Konrad Łolich  
20 MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



147

obszarze zbiornika Rożnowskiego wykonywane będą ze szczególną ostrożnością, ograniczona będzie prędkość ruchu pojazdów w rejonie budowy do 20 km/h, zaplecze budowy wyposażone będzie w sanitariaty, a ścieki socjalno – bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Materiał pozyskiwany z pogłębienia i odmulenia zatoki oraz kanału pławnego zostanie przeznaczony pod niwelację terenu przeznaczonego pod inwestycję w celu zrównoważenia bilansu mas ziemnych. Zagospodarowanie obszaru wokół Jeziora Rożnowskiego przyczyni się do oczyszczania zbiornika i poprawienia estetyki krajobrazu wokół zbiornika. Projektowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie powinno być źródłem negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Przedmiotowa inwestycja będzie miejscem wypoczynku i rekreacji i sportu. Przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko i nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Obszar objęty planowanym zamierzeniem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, objętym ochroną na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem Natura 2000. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Z upoważnienia WÓJTA

inż. Mirosław Hajduga  
ZASTĘPCA WÓJTY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

20. MAJ 2016



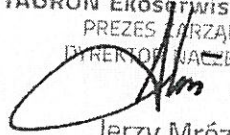
Rożnów, dn. 04.11.2015 r.

NA/SK/ 1828 /2015

MICHAŁ REJ  
Ul. Owocowa 6  
30-434 KRAKÓW

Dotyczy: Dotyczy pisma znak REJ/127A/AK/573/2015

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27 października br. w sprawie zagospodarowania terenu w miejscowości Gródek nad Dunajcem TAURON Ekoservis spółka z o.o. informuje, że akceptuje przedstawiony zakres realizacji oraz koncepcję zagospodarowania terenu.

TAURON Ekoservis sp. z o.o.  
PREZES Zarządu  
DYREKTOR NACZELNY  
  
Jerzy Mróz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

ZŁOŻONE DO ARCHIWIZACJI  
MIEJSCOWOŚĆ: KRAKÓW  
DATA: 20. MAJ 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej  


ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

TAURON Ekoservis spółka z o.o.  
Rożnów 433, 33-316 Rożnów  
tel. +48 18 440 31 30  
fax +48 18 440 30 05  
kontakt@tauronekoservis.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000041661, NIP: 734-18-76-665, REGON: 490711879  
Kapitał Zakładowy: 1 100 000,00 zł

www.tauronekoservis.pl



Nowy Sącz, dn. 14.10.2015 r.

STAROSTA NOWOSADECKI

33-300 Nowy Sącz, ul. Strzelecka 1, tel. (018) 41-41-652, 653, fax (018) 41-41-888

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**W SPRAWIE NR 6630/1614/2015**


Podstawa prawna: art.28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	SIEĆ KANAL. DESZCZOWEJ ,KANAL.SANIT.,WODOC.,,OŚWIETLENIE TERENU , SIEĆ TELETECHN. W GRÓDKU N/DUNAJCEM
Lokalizacja:	Gródek n/Dunajcem gm. Gródek n/Dunajcem
Wnioskodawca:	GMINA GRÓDEK N/DUNAJCEM Gródek N/Dunajcem 54 33-318 Gródek n. Dunajcem
Miejsce narady:	Nowy Sącz
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	13.10.2015
Data narady:	14.10.2015

**Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	ORANGE POLSKA DOSTARCZANIE I SERWIS USŁUG, DZIAŁ EWIDENCJI I ZARZĄDZANIA DANYMI O INFRASTRUKTURZE KRAKÓW	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skrzyżowania i zbliżenia z uzbrojeniem telekomunikacyjnym zaprojektować wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.</li> <li>-Prace w pobliżu urządzeń telekomunik. podziemnych wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem pracownika Orange Polska S.A. tel.18 4440803 z wcześniejszym powiadomieniem.</li> <li>- Przed zasypaniem wykopów obowiązuje odbiór skrzyż. i zbliżeń do urządzeń telekomunikacyjnych przez pracownika Orange Polska zakończony protokołem.</li> <li>- Wszelkie uszkodzenia wynikłe niewłaściwego prowadzenia robót i niezgodne z uzgodnieniami będą traktowane jako awarie i usuwane na koszt inwestora.</li> <li>- Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu w miejscach ułożenia sieci teletechnicznej z powodu możliwości ich uszkodzenia.</li> <li>- Istniejącą sieć telekomunikacyjną w miejscu skrzyżowania lub zbliżeń zabezpieczyć rurami AROTA na koszt inwestora.</li> <li>- Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie:www.orange.pl/wniosek nadzor.Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania.</li> </ul>
2	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Oddział w Tarnowie	- Bez uwag.

note!

  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. Michał Rej  
 30-10-2015  
**Z ORYGINAŁEM**  
 DATA 20 MAJ 2016



3	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W KRAKOWIE Wydział Dokumentacji	<p>- Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie o nadzór branżowy.</p> <p>- Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: 3 m od skrajnych przewodów linii napow. NN 10 m od skrajnych przewodów linii napow. SN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p>
4	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH KRAKÓW REJ. DRÓG WOJEWÓDZKICH NOWY SĄCZ.	- Pismo ZDW/PW/2015/1931/1658/RDWNS/SS znak sprawy: RDWNS-651-975-123/15 z dnia 16.11.2015 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Pustelka

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ARCH. 2015-10-20

DATA.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

R

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM





17P  
20.04.2016

**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM SĄCZU**

ul. S. Czarnieckiego 19  
33-300 Nowy Sącz  
PSE-NNZ-420-94/16

skrytka pocztowa 111  
e-mail: [nowysacz@psse.malopolska.pl](mailto:nowysacz@psse.malopolska.pl)

centrala (18) 443-54-64  
tel. / fax (18) 443-57-32

Nowy Sącz dnia 22 KWI. 2016

Wójt Gminy Gródek n/Dunajcem

33-318 Gródek n/Dunajcem 54

dotyczy: lokalizacji inwestycji /budowy budynku zaplecza sanitarnego, drogi wewnętrznej, dwóch boisk do piłki nożnej, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowy drogi gminnej i zjazdów indywidualnych oraz remontu istniejącego przepustu/ w ramach zadania „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – cz. dz. ew. nr 1/27 w Gródku n/Dunajcem

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dn. 18.04.2016r. /data wpływu 19.04.2016r.. znak bz./, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu nie wnosi zastrzeżeń do lokalizacji inwestycji /budowy budynku zaplecza sanitarnego, drogi wewnętrznej, dwóch boisk do piłki nożnej, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowy drogi gminnej i zjazdów indywidualnych oraz remontu istniejącego przepustu/ w ramach zadania „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – cz. dz. ew. nr 1/27 w Gródku n/Dunajcem, w związku z jej położeniem /zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. Gminy Gródek nad Dunajcem/ w obrębie strefy osłony krajobrazowej obejmującej otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym otoczenie oczyszczalni ścieków sanitarnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

GM tel. kontakt. 18/443-54-64 wewn. 21/

Z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Nowym Sączu  
*mgr inż. Beata Słaska*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54  
33-318 Gródek nad Dunajcem  
2016-04-22  
Za zgodność z oryginałem

WÓJT  
*mgr inż. Józef Tobiasz*